



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Alperne 31
 Postnr./by: 7870 Roslev
 BBR-nr.: 779-137645
 Energimærkning nr.: 100186515
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
 Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisoleret varmerør i teknikskab med minimum 40 mm rørskåle.	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.	500 kr.	4.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100186515
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
 Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C.

Ejendommen er i sin oprindelige stand. Energimærket er normalt for ejendomme fra denne tidsalder. Der kan ikke foreslåes nogle særlige spareforslag, se evt. spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper, da der er fjernvarme. Da varmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

Ejendommen er fra 2004

Grundlag for Energimærkeberegningen er registrering på stedet og udleveret tegnings materiale.

BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 05-10-2010

BBR-Ejermeddelelse af den 05-10-2010

Varmeforbrug er oplyst af ejer



Energimærkning nr.: 100186515
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg



Følgende tegninger:
Situationsplan 1:200
Snit tegninger 1:50
Plan tegninger 1:100
Facade tegninger 1:100

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 201 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag konstruktionen består af skrå og vandrette lofter som begge er udført med 300 mm isolering iht. tegnings materialet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggs konstruktionen består af lette træskelet vægge som er udført med 200 mm isolering iht. tegnings materialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere træ/alu vinduer med energiruder. Energiruderne er dateret fra 2004.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv konstruktionen består af træ bjælkelag med 250 mm isolering. isolering iht. tegnings materialet.

- Kælder

Status: Der er en uisoleret krybekælder under hele boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der naturlig ventilation i vinduerne gennem friskluftventiler. Der er naturlig ventilation i bade og toilet. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.



Energimærkning nr.: 100186515
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg



Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Hovedhaner og måler er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af Varmtvandsbeholder på 110 liter af typen Metro fra 2004. Placeret i bryggerset og fordelt herfra. I tilknytning til gulvarme er der en grundfos UP 15-14 cirkulationspumpe.

Forslag 1: Isolering af uisoleret varmerør i teknikskab med minimum 40 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg. Der er gulvarme i hele huset, der er 11 kredse på gulvarmen. I tilknytning til gulvarme er der en grundfos alpha+ 15-60 130 cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater til alle gulvarme kredse. Placeret på vægget i de enkelte rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer som følger med ejendommen er, vurderet til at være mellem 5-10 år gamle.
Ved anskaffelse af nye hårde hvide varer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til .A, A+ eller A++ mærket. Se evt.: <http://www.elsparefonden.dk>

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende apparater såsom fjernsyn, computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 nyere toiletter med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100186515
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg



- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålt areal stemmer overens med BBR-meddelelsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 418.75 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 6672 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100186515
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Mads P. E. Hoffbeck Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads P. E. Hoffbeck	Firma:	factum2 Silkeborg
Adresse:	Borgergade 27, st.th. 8600 Silkeborg	Telefon:	86827666
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 250865

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.