



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gartnervænget 16
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-115447
 Energimærkning nr.: 100194968
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år

• Forbrug: 1821 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumpe	312 kWh el	620 kr.	3000 kr.	4.8 år
2 Efterisolering i tagkonstruktion	73 liter Fyringsgasolie	690 kr.	13704 kr.	19.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100194968
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	16700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til forbedringer i bygningen.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lidt over nuværende norm for nye bygninger.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10 kap. 7.4



Energimærkning nr.: 100194968
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Der er ikke foreslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (varmepumpe eller solvarme). Ved senere udskiftning af kedel, kan varmepumpe evt. benyttes. Varmepumpe skal være på Teknologisk Instituts positivliste. Se www.varmepumpeinfo.dk
 Se www.skrotditoliefyr.dk ved udskiftning af varmforsyning.

Energimærket er beregnet efter opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegninger med isolering tykkelser i lukket konstruktioner. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år
 Varmtvand fra indbygget beholder i kedelunit

Bygningen opvarmes med oliekedel
 Der er ikke supplerende varmforsynings såsom brændeovne/pejs.

Der er ikke kælder under bygningen.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren 0,10 W/(m²K)
 Ydervægge 190mm A- murbatts 0,15W/(m²K)
 Vandret loft 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m²K)
 Skrå lofter og skunke 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m²K)
 Døre og vinduer mv. U-værdi <1,4 W/(m²K)
 Tagvinduer og ovenlys 1,7 W/(m²K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær, udnytte tagetage. Hanebånds lofter, skråvægge og skunkrum er isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Lofts lem uisolert og ikke tæt.

Forslag 2: Efterisolering i tagkonstruktion
 Vandrette lofter efterisoleres og efterisolering i skunkrum. Vandretloft efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl.37 og der monteres præisolert loftslem med stige. Efterisolering i skunkrum, lodret og vandret skunk efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl.37.

• Ydervægge

Status: 35cm hulmur ½ sten ud og indvendig, hulrum isoleret med 125mm A murbatts (oplysninger fra beskrivelse)



Energimærkning nr.: 100194968
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Letydervæg træstimmel isoleret med 195mm mineraluldsisolering. Udvendig beklædning træ, Indvendig gipsplader. (Skønnet konstruktion, tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre. Vinduer er af typen dannebrogsvinduer med 2 lags energitermoruder. Terrassedøre er med 2 lag energitermoruder. Facadedør, isoleret pladedør med fastsideparti. Bryggersdør isoleret pladedør. Døre og vinduer er skønnet tætte.

Ved punkteret termoruder udskrifter altid til energitermoruder U-værdi for ruden 1,1 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, Betonplade isoleret med 50mm batts og 20cm løs Leca. (oplysninger fra beskrivelse)
Gulvbelægning træ og klinker.
Etageadskille mod 1 sal er ikke medtaget i beregningen, indenfor opvarmet zone.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Aftræk fra emhætte i køkken. Aftræk overtag fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Oliekedel. Kedel er placeret indenfor opvarmet zone. Kedelunit er fra opførsels år, kedelunit har Oilon Novox brænder.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra indbygget varmvandsbeholder i kedelunit. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser/toiletter, der er brusenicher i badeværelser og bade kar i stort badeværelse. Der er ikke cirkulationspumpe på varmbrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2strengs system. Gulvvarme i terrænplade (ikke sidebygning) og badeværelse 1 sal. Øvrig rum pladeradiator. Til regulering af varme er der automatik centralstyring med rumføler på gulvvarme og termostatsventiler på pladeradiator. Der er cirkulationspumpe i kedel Grundfos UPS 25-40

- Pumper varme



Energimærkning nr.: 100194968
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe
 Cirkulationspumpe udskiftes til El sparepumpe

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter. Der er
 Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med
 energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
 Vaskemaskine 5-10år
 Tørretumbler 5-10år
 Opvaskemaskine 5-10år
 Køleskab uden frost 5-10år
 Skabsfryser 5-10år
 El bageovn 5-10år
 El kogeplade 5-10år
 Emhætte 5-10år

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen fra BBR register www.ois.dk.
 Der er en mindre forskel i opmålt areal og registret areal

Energipriser



Energimærkning nr.: 100194968

Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100194968
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.