



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Askelunden 29
 Postnr./by: 8340 Malling
 BBR-nr.: 751-924178
 Energimærkning nr.: 100132783
 Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmvands rør ved installation	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.	220 kr.	1.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet. Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100132783
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energi forbedringer.

Isolering af rør ved installation. Uisoleret rør giver dog varmetilskud til bygningen, Men det er altid at fortrække at varmen styres fra enten gulvvarme eller pladeradiator.

Bygningen har et lille energiforbrug efter opførsels og renoverings år.

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelse i lukket konstruktioner.

Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år



Energimærkning nr.: 100132783
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal og sammenholdt med tal fra Håndbog for energikonsulenter.

Der er ikke kælder underbygningen

Badeværelse i tagetagen er ikke færdig indrette.

Der er brændeovn som supplerende opvarmning, Brændeovn er ikke medtaget i beregningen. Det er ikke sikkert at nye ejere vil bruge brændeovn til opvarmning. Brænde ovn forudsættes til "hyggevarme" ifølge håndbog for Energikonsulenter.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m²K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m²K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m²K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m²K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m²K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hånebånd spær tagkonstruktion. Udnytte tagkonstruktion. Vandrette lofter 300mm mineraluldsisolering. Skråvægge lodret og vandretskunk isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Præisoleret loftslem

• Ydervægge

Status: Let ydervæg af træstolpe konstruktion. Udvendig træbeklædning, ventileret hulrum, 9mm vindgips, 145mm stolper med 150mm mineraluldsisolering, Dampspærre 47mm lægter med 50mm isolering indvendigbeklædning gipsplader. Ifølge tegninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og glasdøre med 2lags energitemoruder. Pladedøre isoleret, indgangsdør og bryggers dør. Døre og vinduer er tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme. Terrænplade 70mm betonplade med gulvvarme isoleret med 160mm polystyrenplade. Gulvbelægning træ og klinker. Etage adskilles mod 1 sal. Træbjælker isoleret. I badeværelse støbt gulv. Ifølge tegninger



Energimærkning nr.: 100132783
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer. Ventilatorer i vinduer. Mekaniskventilation fra emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er placeret indenfor opvarmet zone (i bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennem varmvandsbeholder. Installation er placeret inden for opvarmet zone. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken bryggers og 1 badeværelse/toilet, i badeværelse er der bruseniche. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er uisoleret rør ved installation

Forslag 1: Varmvands rør i bryggers isoleres med 30mm rørskåle

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system pladeradiator og gulvvarme. Gulvvarme i stue etage og badeværelse i tagetage
Til regulering af varmeanlæg er automatik til centralstyring (rumføler på gulvvarme)
termostatventiler på pladeradiator
Der er uisoleret varmerør ved installation i bryggers
Der er Grundfos Alpa + cirkulationspumpe

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Køle/svaleskab 5-10år
Kummefryser 5-10år
EI kogeplade 5-10år
EI bageovn 5-10år
Emhætte 5-10år
Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand



Energimærkning nr.: 100132783
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Vand

Status: Der er 1 toilet med en lille skyllemængde, lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3640 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100132783
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.