



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østerlunden 6
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-113258
Energimærkning nr.: 100051094
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1941 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 21.08.2006, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.

Ejer har ikke givet tilladelse til boring af huller for kontrol af isolering.

Der er udleveret bygningstegninger og materialebeskrivelse af ejendommen.

Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på tegninger / gældende bygningsreglement.

Ejer har udfyldt sælgeroplysningskema.



Energimærkning nr.: 100051094
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Bygningen anvendes til privat beboelse.

Ejendommen er opført i 2002 og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunkt.

Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med hanebåndsspær og en taghældning på ca. 50 grader. Tagbelægningen er tegltagsten. Skråvægge er ifølge tegning isoleret med 250 mm mineraluld. Kvistflunke er ifølge ejer isoleret med 200 mm mineraluld. Skunkrum og hems er medregnet som "varme".

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hul mur med blank murværk udvendigt og vandskuret mur indvendigt. Hulumuren er ifølge tegning isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er monteret med energiruder. Vinduer er udført som bondehusvinduer i 1, 2 og 3 fag med henholdsvis 2, 4 og 6 ruder. Terrassedør er udført som to-fløjet dør med 4 ruder. Udvendige pladedøre forudsættes isolerede. Fuger mellem vinduer og mur er udført som elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som terrændækskonstruktion med klinker og trægulve på beton. Gulve er ifølge tegning isoleret med 280 mm løse lecanødder. I vådrum er der klinker på beton. Der er installeret gulvvarme i hele stueetagen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Der er fuld kælder. Kælderen regnes i energimærket for uopvarmet, iht. Energistyrelsens retningslinier, selvom der er opsat radiatorer til periodevis opvarmning, da kælderen ikke er godkendt til beboelse.



Energimærkning nr.: 100051094
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, mekanisk ventilator i baderum samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med kedelunit til olie af fabr. Baxi fra 2002. Oliefyr er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengs anlæg med fordelerrør for gulvvarme til hele stueetagen. 3 værelser i tagetage opvarmes af pladeradiatorer.

- Armaturer

Status: Gulvvarmeanlæg fra fordelerrør med fremløbsregulering, som styres af rumfølere i alle rum. Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler af fabr. Danfoss i fremløb. Der er installeret automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine : Alder 5 - 10 år.
Tørretumbler : Alder over 10 år.
Opvaskemaskine : Alder 5 - 10 år.
Kombineret køle-fryseskab : Alder 5 - 10 år.
Indbygningsovn : Alder 5 - 10 år.
Kogeplader : Alder 5 - 10 år.
Emhætte : Alder 5 - 10 år.
Aldersbestemmelse er foretaget i henhold til oplysninger fra ejer.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det at vælge apparater med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe : 2 stk af fabr. Grundfos.
Brænder for olie.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk toiletter i baderum med lav cisterne og variabel skyllemængde.



Energimærkning nr.: 100051094
 Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
 Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur : 2 stk. termostatiske blandearmaturer.
 Badekararmatur : 1 stk. et-grebs blandearmatur.
 Håndvask : 2 stk. et-grebs blandearmaturer.
 Køkkenvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.
 Bryggersvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100051094
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 10-10-2007

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.