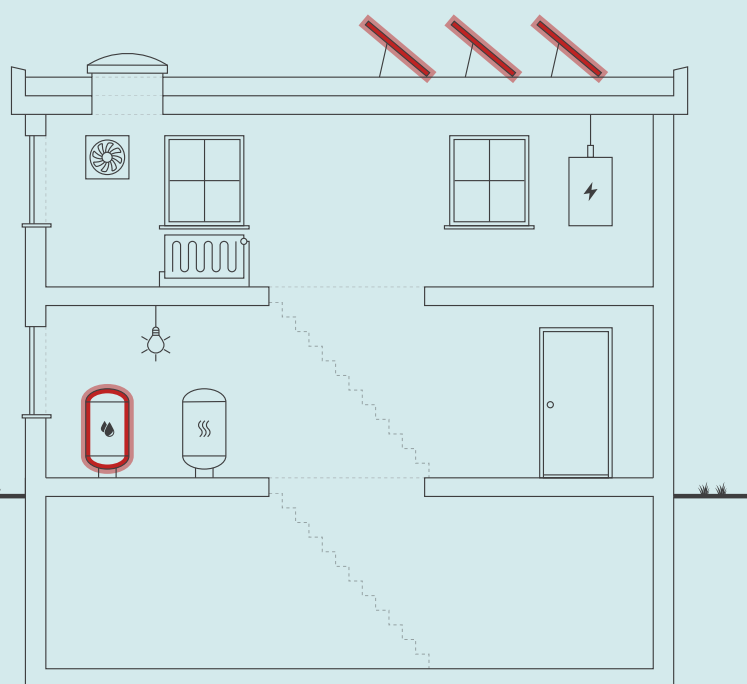


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Denne rapport indeholder bygning 1 iht BBR.  
Herlev Torv 2  
2730 Herlev

Du betaler hvert år **217.400 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** **Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 105.500 kr.  
 Investering: 457.500 kr.

---

- 2** **Tilslutning af nuværende solceller**  
 Årlig besparelse: 100.800 kr.  
 Investering: 450.000 kr.

---

- 3** **Center: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**  
 Årlig besparelse: 11.000 kr.  
 Investering: 268.800 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.292.800 kr.	2.282.800 kr.	10.000 kr.
El til opvarmning	27.500 kr.	26.600 kr.	900 kr.
El til andet	3.927.900 kr.	3.721.400 kr.	206.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	6.248.200 kr.	6.030.800 kr.	217.400 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	414,84 ton	393,37 ton	21,47 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
105.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
9.186 kg./årligt



**Investering**  
457.500 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### TILSLUTNING AF NUVÆRENDE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
100.800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
11.328 kg./årligt



**Investering**  
450.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### CENTER: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
11.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
951 kg./årligt



**Investering**  
268.800 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Center: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	11.000 kr.	268.800 kr.	951 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	105.500 kr.	457.500 kr.	9.186 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Tilslutning af nuværende solceller	100.800 kr.	450.000 kr.	11.328 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FLADT TAG</b> Center, fladt tag mod syd: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	16.000 kr.		1.409 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Erhvervstårn: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	6.800 kr.		591 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiglas	1.800 kr.		154 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende yerdøre uden energiglas	900 kr.		74 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende skydedørsparti uden energiglas	1.000 kr.		82 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør i kælder/p-kælder op til 50 mm	3.200 kr.		279 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

**Energimærkningsnummer**

311811303

**Gyldighedsperiode**

12. februar 2025 - 12. februar 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311811303

#### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Herlev Torv 2, 2730 Herlev

### ADRESSE

Herlev Torv 2, 2730 Herlev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Butikcenter (324)

KOMMUNE NR. 163	BFE NR. 8324407	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 12798 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 39181 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 37699 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 626 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 3153 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2023	VARMEFORSYNING Fjernvarme, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	1.753.690	1.753,69 MWh fjernvarme
Elektricitet	10.595	10.595 kWh elektricitet

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	600.016
El til forbrug	916.534

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

### Energimærkningsnummer

311811303

### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 993.896 kr. pr. år

---

### Elektricitet til opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,59 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket. Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

TÜV SÜD Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST

1799 København V

[www.domutech.dk](http://www.domutech.dk)

[kontakt@domutech.dk](mailto:kontakt@domutech.dk)

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent  
Sebastian Overvad Hansen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. februar 2025 til den 12. februar 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

### Energimærkningsnummer

311811303

### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
  2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

#### GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er i 11 plan, opført i 1973 til-/ombygningsår 2023 iht BBR.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen)

#### VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme

#### KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

#### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311811303

#### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra bolig/erhvervsarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. I det kælderen er registreret delvist opvarmet og at P-hus/P-kælderen er beregnet som koldt areal. Det opvarmede etage areal er derfor blevet opmålt til mindre end angivet i BBR.

-----

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

**Adresse**

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

**Energimærkningsnummer**

311811303

**Gyldighedsperiode**

12. februar 2025 - 12. februar 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Erhvervstårnet: Det flade tag vurderes isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Bolig: Det flade tag vurderes isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Center: Det flade tag/etageadskillelse mod p-hus (fra stueplan til 1.sal) vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Center: Det flade tag vurderes primært isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Center: Det flade tag mod syd vurderes delvis isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Center, fladt tag mod syd: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

#### ÅRLIG BESPARELSE

16.000 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Erhvervstårnet: Ydervægge består af 60 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 225 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bolig: Ydervægge ved bolig slange er udført som ca. 60 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Center: Ydervægge er primært udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Center: Ydervægge vurderes delvis bestående af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Center: Ydervægge mod P-Plads består delvis af 60 cm massiv og uisolert betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Erhvervstårnet: Ydervægge i bunden vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Bolig: Ydervægge ved boligboks er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er vurderet på baggrund af opmåling sammenholdt med dansk byggeskik og tilgængelige informationer for konstruktionen.

Center: Ydervægge mod sydvest er delvis udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Center: Ydervægge ved lysgård udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

#### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311811303

#### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**KÆLDER YDERVÆGGE****STATUS**

Erhvervstårnet: Kælderydervægge mod jord vurderes bestående af 39 cm væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Erhvervstårnet: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Indvendigt fjernes den eksisterende beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

**ÅRLIG BESPARELSE**

6.800 kr.

**INVESTERING****VINDUER, OVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Erhvervstårnet: Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bolig: Vinduerne er primært monteret med trelags energirude. Vinduerne mod syd er monteret med trelags energirude med forsatsrude.

Center: Vinduerne er delvis monteret med trelags energirude og tolags energirude.

Center: Vinduerne mod vest er delvis monteret med tolags termorude.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Center: Eksisterende vinduer mod vest uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.800 kr.

**INVESTERING****OVENLYS****STATUS**

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.

**Adresse**

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

**Energimærkningsnummer**

311811303

**Gyldighedsperiode**

12. februar 2025 - 12. februar 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## YDERDØRE

### STATUS

Erhvervstårnet: Yderdøre er monteret med trelags energirude.

Erhvervstårn: Skydedørspartier er monteret med trelags energirude.

Bolig: Terrassedør monteret med trelags energirude.

Bolig: Yderdøre er monteret med trelags energirude.

Center: Yderdøre er delvis monteret med trelags energirude og med tolags energirude.

Center: Yderdør mod vest er monteret med tolags termorude.

Center: Terrassedøre er monteret med trelags energirude.

Center: Skydedørspartier er primært monteret med tolags energirude.

Center: Skydedørsparti mod nordvest er monteret med tolags termorude.

Center: Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Center: Garageporte af forzinket stålplade er med isolerede fyldninger.

### RENOVERINGSFORSLAG

Center: Eksisterende døre mod vest uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

### ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Center: Eksisterende skydedørsparti mod nordvest uden energiruder foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Erhvervstårnet: Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv vurderes isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Erhvervstårnet: Etageadskillelse mod det fri fra kælder loft mod (indgang/trapper øst) vurderes isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Bolig: Gulv mod uopvarmet P-hus, beton med trægulv vurderes isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

#### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311811303

#### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

Center: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Center: Etageadskillelse mod p-hus af massiv beton, vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

## KÆLDERGULV

### STATUS

Erhvervstårnet: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Erhvervstårnet:

I fyrrum er der placeret et ventilation anlæg. Anlægget vurderes med krydsveksler.

Mærket: komfovent

Model: Verso

Årstal er ukendt.

Anlægget vurderes at betjene kontorlokaler.

På taget er der placeret 3 stk ventilation anlæg. Anlæggene vurderes at være med roterendeveksler.

Mærket: UNICAIR

Model: STD 26.0R DX

Årstal er 2022.

Anlæggene vurderes at betjene kontorlokaler.

Bolig:

I De 10 bolig enheder i grå boligblok er der placeret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Mærket: Nilan

Model: Comfort 200 CTS150

Årstal er 2021.

Anlægget vurderes at betjene Bolig enheder i grå boligblok.

På taget ved boligslangen er der placeret 6 stk ventilation anlæg. Anlæggene vurderes at være med krydsveksler.

Mærket: EUROVENT

Model: Komfovent UAB

Årstal er 2016.

Anlæggene vurderes at betjene kontorlokaler.

Center:

#### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311811303

#### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

I kælderen er der placeret et ventilation anlæg. Anlægget vurderes med roterende veksler.

Mærket: UNIC air  
Model: STD 39.0R DX 2RC  
Årstal er 2021.

Anlægget vurderes at betjene butiks arealer.

På 1.sal er der placeret et ventilation anlæg. Anlægget vurderes med krydsveksler.

Mærket: UNIC air  
Model: STD 11.0X DX  
Årstal er 2022.

Anlægget vurderes at betjene køkken.

På 1.sal er der placeret et ventilation anlæg. Anlægget vurderes med roterende veksler.

Mærket: UNIC air  
Model: STD 20.0R DX  
Årstal er 2022.

Anlægget vurderes at betjene butiks arealer.

På 1.sal er der placeret et ventilation anlæg. Anlægget vurderes med roterende veksler.

Mærket: UNIC air  
Model: STD 38.0R DX  
Årstal er 2022.

Anlægget vurderes at betjene butiks arealer.

På taget syd for grå boligblokke er der placeret et ventilation anlæg. Anlægget vurderes med roterende veksler.

Mærket: Systems air  
Model: Geniox Core 11  
Årstal er ukendt.

Anlægget vurderes at betjene butiks arealer.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

## KØLING

### STATUS

Der forefindes køleanlæg koblet til ventilationsanlæg: VE04, VE05, VE06, VE07, VE08, og VE16, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køleanlæggene dækker over butik, fitness, kantine, køkken og borgertorv.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311811303

#### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Erhvervstårn, bolig blokke og center har deres egen varme central.

**Erhvervstårn:**

Veksler er placeret fyrrum i kælderen til erhvervstårn

Årstal: 2023

Mærke: Comfort Unites HDS

Type: HWE 280 kW

**Bolig:**

Veksler er placeret fyrrum i kælderen til bolig.

Årstal: 2021

Mærke: Comfort Unites HDS

Type: HWC-IHE 250 kW

**Center:**

Veksler er placeret fyrrum i kælderen til Center.

Årstal: ukendt

Mærke: ukendt

Type: ukendt

## VARMEPUMPER

**STATUS**

Bygningen opvarmes delvis via integreret varmepumper i ventilationsanlæg: VE04, VE05, VE06, VE07, VE08, VE17, VE18 og VE19, som dækker over Varmepumpernes mærke og data kendes ikke.

## SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drifttemperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

**Adresse**

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

**Energimærkningsnummer**

311811303

**Gyldighedsperiode**

12. februar 2025 - 12. februar 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør i kælder og p/kælder på 3/4" er udført som stålrør. Varmerørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Rør i p-kælder/kælder: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

### INVESTERING

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Erhvervstårn: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt.

Pumpens årstal er 2022.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til erhvervstårn.

Erhvervstårnet: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat EVOPLUS, type 80/180 M. Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.

Pumpens årstal er ukendt.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til erhvervstårn.

Erhvervstårnet: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat EVOPLUS, type 150/250. Pumpen har en maksimal effekt på 610 Watt.

Pumpens årstal er ukendt.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til erhvervstårn.

Erhvervstårn: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt.

Pumpens årstal er 2022.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til erhvervstårn.

Erhvervstårnet: til ventilation er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat NMT SAN Smart 32/120, type 80/180 M. Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.

Pumpens årstal er ukendt.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til erhvervstårn.

Erhvervstårnet: til ventilation er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.

Pumpens årstal er 2023.

Pumpen er isoleret.

### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

### Energimærkningsnummer

311811303

### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælderen under erhvervstårn.

Bolig: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Pumpens årstal er 2021.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til boliger.

Bolig: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos MAX0. Pumpen har en maksimal effekt på 550 Watt.

Pumpens årstal er ukendt.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til boliger.

Bolig: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type MGE90LD. Pumpen har en maksimal effekt på 2200 Watt.

Pumpens årstal er 2020.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til boliger.

Center: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat NMT, type MAX C 100/120. Pumpen har en maksimal effekt på 1550 Watt.

Pumpens årstal er ukendt.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til center.

Center: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1377 Watt.

Pumpens årstal er 2023.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til center.

Center: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.

Pumpens årstal er 2022.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til center.

Center: til ventilation er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

Center: til ventilation er der monteret 3 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt.

Pumpernes årstal er 2022.

Pumperne er isoleret.

Pumperne er placeret ved ventilations anlæg til center.

**Adresse**

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

**Energimærkningsnummer**

311811303

**Gyldighedsperiode**

12. februar 2025 - 12. februar 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## AUTOMATIK

### STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Erhvervstårnet: Tilslutningsrør på 3/4" til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Erhvervstårnet: Brugsvandsrør med cirkulation på 3/4" er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bolig: Tilslutningsrør på 3/4" til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bolig: Brugsvandsrør med cirkulation på 3/4" er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Center: Tilslutningsrør på 3/4" til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Center: Brugsvandsrør med cirkulation på 3/4" er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Center: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

11.000 kr.

#### INVESTERING

268.800 kr.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

Erhvervstårnet: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Pumpens årstal er 2023.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i fyrrum til erhvervstårn.

Bolig: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

Pumpens årstal er 2020.

#### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311811303

#### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

Pumpen er isoleret.  
Pumpen er placeret i fyrrum til boliger

Center: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.

Pumpens årstal er 2022.  
Pumpen er isoleret.  
Pumpen er placeret i fyrrum til center.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Erhvervstårnet: Varmt brugsvand produceres i en 274 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælder/fyrrum under erhvervstårn.

Bolig: Varmt brugsvand produceres i en 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen ved P-hus.

Center: Varmt brugsvand produceres i en 844 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælderen ved fyrrum til centeret.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Erhvervstårnet: Belysning i kontorlokaler består af LED. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslys styring.

Bolig: Belysning i opgange består af LED. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslys styring.

Center: Belysning i butikker består af LED. Der vurderes ingen automatisk styring af belysningen.

Center: Belysning i gangarealer og erhvervs arealer består af LED belysning. Belysningen vurderes styret med sensor.

### SOLCELLER

#### STATUS

På grå boligblok og fladt tag mod syd er der placeret solceller. Efter samtale med varmemestre under bestigelsen, blevet der givet udtryk for at anlægget ikke er tilslutte.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

105.500 kr.

#### INVESTERING

457.500 kr.

<p>Montering af ca. 305m<sup>2</sup> solceller på tagflade. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækrøner.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>På grå boligblok og fladt tag mod syd er der placeret solceller. Efter samtale med varmemestre under bestigelsen, blevet der givet udtryk for at anlægget ikke er tilslutte.</p> <p>Dette forslag estimere, hvad der kunne spares hvis anlægget bliver tilsluttet og virker.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>100.800 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>450.000 kr.</p>

**Adresse**

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

**Energimærkningsnummer**

311811303

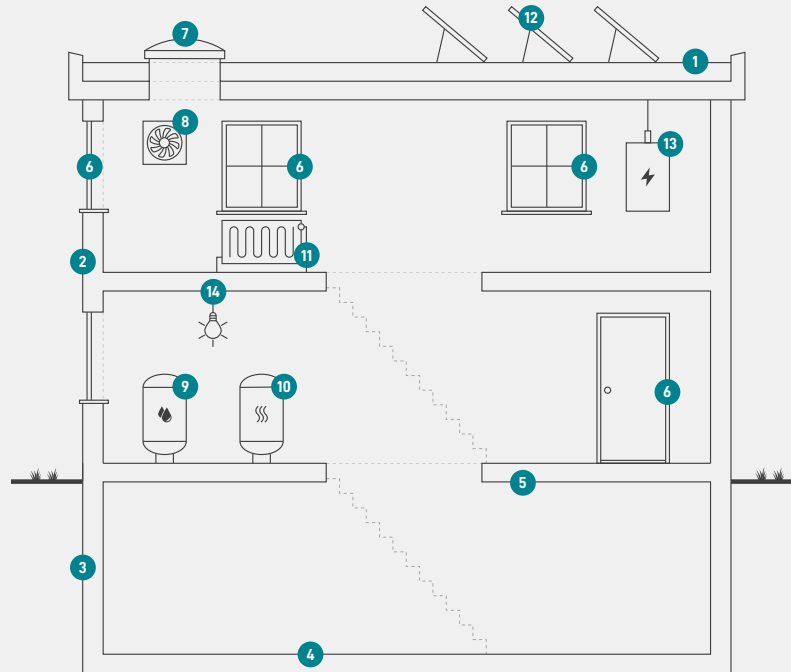
**Gyldighedsperiode**

12. februar 2025 - 12. februar 2035

**Udarbejdet af**

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Herlev Torv 2  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311811303

#### Gyldighedsperiode

12. februar 2025 - 12. februar 2035

#### Udarbejdet af

TÜV SÜD Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Denne rapport indeholder bygning 1 iht BBR.  
Herlev Torv 2  
2730 Herlev**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2025 til den 12. februar 2035  
Energimærkningsnummer: 311811303