



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Numitvej 2E 2E
Postnr./by: 6960 Hvide Sande
BBR-nr.: 760-000000-001
Energimærkning nr.: 100253938
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

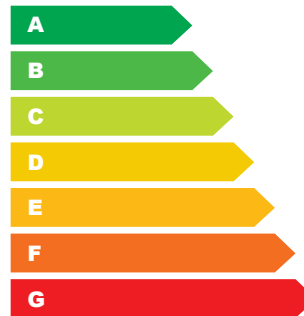
Det beregnede energiforbrug er 50,33 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 68,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmekonsum:

2.260 kWh el

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført fritliggende enfamiliehus (parcelhus).

Be06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre og anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:

- 1- Energiramme.
- 2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusive vinduer og yderdøre.
- 3- Mindste varmeisolering af de enkelte bygningsdele.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, facadeopstalter (mod øst, vest, nord og syd) og snit tegninger - alle tegnet af Clausen & Liers - WeiBdornweg 3, D-24943 Flensburg, Tel 0049 461 61402.

Vinduernes fabrikat er Velfac med 2 lag 4-16-4. Argon +WE. Der er udleveret kopi af vinduernes U-værdi og andre specifikationer er indtastet iht. ordrenummer 204543 dateret 12.04.07. ordrenummer 355352 dateret 30.08.11.

Enkelte elementer er anvendt i anden bygning uden for dette energimærke areal.



Energimærkning nr.: 100253938
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



Ventilationsaggregat specifikationer er hentet ved leverandør(Nilan - type Comfort 300 /- Top model).
Data for jordvarmepumpen er hentet ved leverandør(Vaillant - produkt type: geoTHERM VWS 61/2).
Data for solvarmeanlæg er hentet ved leverandør(Vaillant - produkt type: VFK 990/1).
Data for varmtvandsbeholder er hentet ved leverandør(Vaillant - produkt type: allSTOR VPA 500).

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.

Afvigelser er:

- 1- Der er indtastet 110 liter varmtvandsbeholder i Be06, men der er registreret ved besigtigelsen at der 500 liter præisoleret varmtvandsbeholder for fælles solvarme og varmepumpe med el-patron.
- 2- Der er registreret ved besigtigelsen mekanisk ventilation med varmegenvinding. I modsætning til Be06 som er beregnet med naturlig ventilation.
- 3- Der er registreret ved besigtigelsen solvarmeanlæg. I modsætning til Be06 som er beregnet uden solvarme.
- 4- Der er registreret ved besigtigelsen at vinduer er monteret med to lags energiruder. I modsætning til Be06 som er beregnet med tre lags energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag (loft til kip i stue, køkken og alrum) er isoleret med 250 mm mineraluld - konstateret.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm + 50 mm mineraluld og skråtag med 250 mm isolering - konstateret.
Loftslem er uisolert.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger.

Samling omkring vinduer og yderdøre er udført med 60 mm kuldebro-afbrydelse - oplysning fra udleverede tegninger.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Alle vinduer og yderdøre er af Alu-træ karm og ramme med to lags energiruder med argon gas og varmkant afstandsprofil - fabrikat Velfac - type Velfac 200 - oplysning fra ordrebekræftelse for H.B.konsulent- og byggerådgiver ApS - Veststarvej 20 Velling, 6950 Ringkøbing, dateret i 12.04.2007, ordrenr. 204543.



Energimærkning nr.: 100253938
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og parketgulv/klinkergulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.
Samling ved ydervægsfundamenter er udført med 1 rk. Lecaterm blokke og 1 rk. Lecablokke - oplysning fra udleverede tegninger.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen - fabrikat Nilan - type Comfort 300 /- Top model.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i teknik rum. Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

• Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med jord varmepumpe og suppleres med solvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 500 liter præisoleret varmtvandsbeholder, type - allstor VPA 500, placeret i teknikrum.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Tilslutning synlige gulvvarmerør til fordelerrør i bryggers/teknik er uisolert.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.



Energimærkning nr.: 100253938
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumføler i de enkelte opvarmede rum.
Gulvvarme reguleres med termomotor som styres af styreenhed (fabrikat Danfoss) hvilket kommunikerer trådløs med rumtermostat.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er slanger i boring. Varmepumpen er placeret i teknik rum. Varmepumpen fabrikat Vaillant - type geoTHERM VWS 61/2.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Der er 4 stk. solfanger panel af 2,02 m² - type Kollektor VFK 990/1 monteret på hal taget mod syd (Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i teknikrum). Beholderen har en volumen på 500 liter, og forsynet med el-patron til supplerende af opvarmning af brugsvand.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med middelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100253938
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 152 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 152 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-000000-001.



Energimærkning nr.: 100253938
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100253938
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Ole Dammark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Botjek Ringkøbing

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Dammark Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	Telefon:	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-01-2012

Energikonsulent nr.: 250914

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.