

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Birkevej 3-11 og 8-28
Birkevej 3
3770 Allinge



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. maj 2015
Til den 21. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311114283

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

52.850 kWh elektricitet 94.073 kr

Samlet energiudgift 94.073 kr

Samlet CO₂ udledning 35,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.000 kr. 1,47 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags energirude.		

YDERDØRE

Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.
Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 75 mm
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da
konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle bygninger bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i loftrum.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger 33 m ² Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 7 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. Øvrige boliger Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		35.100 kr. 26,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt for at undgå fugtproblemer.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som indgår i energimærket.

Elovarmede huse pålægges en faktor på 2,5 ved beregning af skalatrinnet. Dvs. det beregnede forbrug ganges med 2,5 for at bestemme placeringen på skalaen. Bemærk endvidere at elprisen i beregningen er på 1,78 kr./kWh (afgiftsreduktion er indregnet). Der kan være lokale forskelle samt rabat på elprisen som ikke er indregnet i energimærket.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	2.211 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	10.785 kWh Elektricitet	18.600 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller	16.326 kWh Elektricitet 24.138 kWh Elektricitet overskud fra solceller	35.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 3, 3770 Allinge

Adresse	Birkevej 3
BBR nr	400-3629-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	33 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	33 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 5, 3770 Allinge

Adresse	Birkevej 5
BBR nr	400-3629-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	33 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	33 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 16, 3770 Allinge

Adresse	Birkevej 16
BBR nr	400-3629-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	33 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	33 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 18, 3770 Allinge

Adresse	Birkevej 18
BBR nr	400-3629-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	33 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	33 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 7, 3770 Allinge

AdresseBirkevej 7
 BBR nr400-3629-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl og Varmepumpe
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal65 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 9, 3770 Allinge

AdresseBirkevej 9
 BBR nr400-3629-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl og Varmepumpe
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal65 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 8, 3770 Allinge

AdresseBirkevej 8
 BBR nr400-3629-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl og Varmepumpe
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal65 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 10, 3770 Allinge

AdresseBirkevej 10
 BBR nr400-3629-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl og Varmepumpe
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal65 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 12, 3770 Allinge

Adresse	Birkevej 12
BBR nr	400-3629-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 14, 3770 Allinge

Adresse	Birkevej 14
BBR nr	400-3629-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 20, 3770 Allinge

AdresseBirkevej 20
 BBR nr400-3629-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl og Varmepumpe
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal65 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 22, 3770 Allinge

AdresseBirkevej 22
 BBR nr400-3629-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl og Varmepumpe
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal65 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 26, 3770 Allinge

AdresseBirkevej 26
 BBR nr400-3629-11
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl og Varmepumpe
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal65 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 24, 3770 Allinge

AdresseBirkevej 24
 BBR nr400-3629-12
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl og Varmepumpe
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal83 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 28, 3770 Allinge

AdresseBirkevej 28
 BBR nr400-3629-13
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl og Varmepumpe
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal83 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkevej 11, 3770 Allinge

AdresseBirkevej 11
 BBR nr400-3629-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningEl og Varmepumpe
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal101 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning1,78 kr. per kWh
 Elektricitet til andet end opvarmning2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Carsten Engell-Kofoed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28
Birkevej 3
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 3, 3770 Allinge
Birkevej 3
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 5, 3770 Allinge
Birkevej 5
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 16, 3770 Allinge
Birkevej 16
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 18, 3770 Allinge
Birkevej 18
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 7, 3770 Allinge
Birkevej 7
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 9, 3770 Allinge
Birkevej 9
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 8, 3770 Allinge
Birkevej 8
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 10, 3770 Allinge
Birkevej 10
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 12, 3770 Allinge
Birkevej 12
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 14, 3770 Allinge
Birkevej 14
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 20, 3770 Allinge
Birkevej 20
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 22, 3770 Allinge
Birkevej 22
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 26, 3770 Allinge
Birkevej 26
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 24, 3770 Allinge
Birkevej 24
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 28, 3770 Allinge
Birkevej 28
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283

Energimærke

Birkevej 3-11 og 8-28 - Birkevej 11, 3770 Allinge
Birkevej 11
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114283