



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gildebakken 1
Postnr./by: 8680 Ry
BBR-nr.: 746-012537
Energimærkning nr.: 100039744
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 3.5 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 1/2 plan opført i år 2000 på ialt 221 m².

Ved besigtigelsen forefandttes plan- og snittegninger dateret den 27/08-99. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, skråvægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100039744
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og skråvægge er med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 150 mm isoleret let ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm gulv mod kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Bygningens mekaniske ventilationsanlæg er med balanceret ventilation krydsveksler med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Anlæg er placeret i kælderen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere biobrændselskedel af fabrikat HDG Vavaria, type HDG PM 15. Kedlen er fra 2005. Kedlen er forsynet med træpillebrænderenhed og snegl samt elektronisk styring. Kedlen er opstillet i udhus. Stokeren på kedlen er fra 2005.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret, lodretstående beholder på 280 liter isoleret med 30 mm PUR. Beholderen er fra bygningens opførelsesår og er placeret i kælder. Isoleringen er intakt. Varmtvandsbeholderen er forsynet med solvarme.

Tilslutningsrør fra kedlen har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvarme i kælder og delvis i stueplan. I stueplan og på 1. sal er varmerørene ført separat til hver varmeplade.

Varmerørene er ført indstøbt i terrændæk i boligen.

Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe.



Energimærkning nr.: 100039744
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynes med termostatventiler på (fremløb / retur).

EI

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5-10 år gamle og med et lavt elforbrug. Tørretumbler er lavenergi.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelser.

Vand

• Vand

Status: Armaturer i brusekabiner er med termostatblandere med sparebrusere.

Håndvaskarmaturer er med 1-grebsblandere med vandbesparende luftblandere.

Køkkenarmatur er med og armatur i bryggers er med 1-grebsblandere med vandbesparende luftblandere.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Bygningen har et solfangeranlæg på ca. 9 m² af fabrikat/type Bartue, årgang 2000. Anlægget er koblet til både opvarmning samt det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god



Energimærkning nr.: 100039744
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2250 kr./ton
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100039744
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: fkj@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 25-07-2007

Energikonsulent nr.: 102157

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.