



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ivar Bentsensvej 14
 Postnr./by: 4300 Holbæk
 BBR-nr.: 316-013394
 Energimærkning nr.: 100017133
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
 Energikonsulent: Niels Pedersen

Firma: OBH Ingeniørservice AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1125 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

For at kunne sammenligne energimærket på forsiden skaltrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energimærke B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A. Energimærket er beregnet til B2, hvilket betyder et lavt forbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan med mulighed for udnyttelse af tagetage. Bygningen er opført i 2001 på i alt 159 m².

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og loft er baseret på forevist tegningsmateriale dateret den 30.10.00.



Energimærkning nr.: 100017133
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Niels Pedersen

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 300 mm iflg. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 35 cm hulmur med 125 mm isolering iflg. tegninger.
Den massive yderdør i entre er skønnet isoleret ud fra ejendommens opførelsestidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen er udelukkende forsynet med vinduer og glaspartier med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv på 150 mm polystyren/batts iflg. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftrækskanal i vådrum og spalteventiler indbygget i ejendommens vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre kondenserende naturgasfyrte væghængt kedel af fabrikatet Geminex, type THR52SM75V, fra bygningens opførelsesår 2001. Kedlen er placeret i bryggers, og isoleringstilstanden er intakt. Kedlen er med balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisolert beholder på ca. 50 l, der er fra bygningens opførelsesår 2001. Beholderen er indbygget gaskedelunit, som er placeret i bryggers.

Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til ca. 39,75 m³. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til gulvvarme sker ved et 2-strengt anlæg.
Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året. Det er ikke muligt at identificere cirkulationspumpen, da pumpen ikke er synlig.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk. Isoleringstilstanden er god ud fra



Energimærkning nr.: 100017133
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
 Energikonsulent: Niels Pedersen

Firma: OBH Ingeniørservice AS

ejendommens opførelsestidspunkt.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til gulvvarme i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarmekredse.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5-15 år gamle med et middelt elforbrug med undtagelse af vaskemaskine, der er under 5 år og med et lavt elforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter i badeværelse og i bad ved værelsesafsnit er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 l.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er i begge badeværelser med termostatblander.
 Håndvaskarmaturer er med en nyere 1-grebsblander.
 Armaturer i køkken og bryggers er med nyere 1-grebsblandere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100017133
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Niels Pedersen

Firma: OBH Ingeniørservice AS

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100017133
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Niels Pedersen

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Pedersen
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ
E-mail: npe@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice AS
Telefon: 70217240
Dato for bygningsgennemgang: 09-03-2007

Energikonsulent nr.: 101698

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.