



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvilested 1
 Postnr./by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-003471
 Energimærkning nr.: 200006979
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
 Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 392682 kr./år
- Forbrug: 507371 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 4 Montering af forsatsramme med energiglas på yderdør i bygning 4. | 540 kWh Fjernvarme | 250 kr. | 3480 kr. | 13.9 år |
| 5 Udskiftning af anlæg 2 for personalerum placeret i kælder i bygning 2. | 58630 kWh Fjernvarme , 4731 kWh el | 36430 kr. | 120000 kr. | 3.3 år |
| 6 Montering af bevægelsesmeldere i kældre. | 4336 kWh el | 8670 kr. | 19800 kr. | 2.3 år |
| 7 Montering af elsparepumper. | 12210 kWh Fjernvarme , 396 kWh el | 6410 kr. | 12000 kr. | 1.9 år |
| 8 Montering af elsparepumper. | 2422 kWh el | 4840 kr. | 27000 kr. | 5.6 år |



Energimærkning nr.: 200006979
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
 Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2 Efterisolering af ydervægge. | 42790 kWh Fjernvarme | 19680 kr. | 1049570 kr. | 53.3 år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|--------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 32900 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 23768 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 182300 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 56700 | kr./år |

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

For at kunne sammenligne energimærket på forsiden skaltrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have et energimærke B på skalaen. Er der tale om lavenergibygninger, skal mærket op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|



Energimærkning nr.: 200006979

Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

| | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------|-------------|----------|
| 1 | Isolering af terrændæk, gulv mod kælder og krybekælder. | 45470 kWh Fjernvarme | 20920 kr. | 2548225 kr. | 121.8 år |
| 3 | Efterisolering af vandret loft. | 24640 kWh Fjernvarme | 11330 kr. | 818400 kr. | 72.2 år |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen har været anvendt til institutionsformål.

Bygningen er i 1 og 2 plan med delvis kælder, uopvarmet, opført i 1972 (bygning 2) og 1965 (bygning 4) på ialt 2.984 m² opvarmet etageareal.

Bygning 2 i 1 plan er på ialt 2.448 m² opvarmet etageareal og bygning 4 i 2 plan på ialt 536 m² opvarmet etageareal.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i 1978 og 2000.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk og kælderetageafskillelse.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med tekoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret og i hulmuren som isoleret på grundlag af udtagne mursten på facaderne i bygning 4. Dette er sket i forbindelse med hulmursisolering.

Repræsentant for ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

– Der er radiatorer i kælder i bygning 2. Kælderarealerne er ikke medtaget i energimærkningen, da det vurderes, at rummene kun periodevis er opvarmet til over 15 gr.C.

– Ejer har i forbindelse med energimærkningen ikke udleveret kopi af ejendommens driftsjournaler.

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmfeforbruget for ejendommen, da bygningen i over et år ikke har været i brug.

Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmfeforbrug. Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmfeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

- I forbedringsforslaget til loftisoleringen er forudsat etablering af en ny, hævet gangbro, en ny isoleret loftlem forsynet med tætningslister, sikring af jævnt, fordelt ventilation af tagrummet ved tagfod i begge sider samt montering af vindplader mellem spær for at hindre træk og nedkøling i isoleringslaget.

Ved boreprøve på facade mod nord i tværføj i bygning 2 og gavl mod nord i østlig fløj og på baggrund af udtagne mursten i bygning 4 blev ydervægge konstateret som isoleret hulmur med 75 mm mineraluld.

- Det er dog ikke tilstrækkeligt at kunne over de energimæssige krav til ydervæggene. Derfor er det beregnede energibesparelsesforslag under "Bygningsgennemgangen" med udgangspunkt i en indvendig efterisolering.



Energimærkning nr.: 200006979
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

Der er kalkuleret med nye isoleringsmaterialer i prisfastsættelsen i flere af forbedringsforslagene. Det kan ikke i alle situationer forventes, at det eksisterende isoleringsmateriale vil være egnet til genbrug. Vurderer entreprenøren, at isoleringsmaterialet kan genanvendes, vil der være en besparelse i forhold til beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion:
- vandret loft i bygning 2 er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.
- vandret loft i bygning 4 er isoleret med 150 mm i bjælkelag (granulat). Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Forslag 3: Tagkonstruktion:
- vandret loft i bygning 2 og 4 isoleres ved at fjerne defekt isoleringsmateriale og efterisolere op til en samlet lagtykkelse på 300 mm på loft. Dampspærreforhold kontrolleres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge:
- primære ydervægge i bygning 2 er 30 cm isoleret hulmur. Isoleringsforhold er baseret på boreprøve i forbindelse med besigtigelsen.
- massive brystningsmure i bygning 2 er 23 cm gasbeton - uisoleret. Isoleringsforhold er skønnet på grundlag af måltagning.
- lette vægge mellem og over vinduer og døre i bygning 2 er som stolpekonstruktion med ca. 60 – 85 mm. isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.
- i bygning 4 er 29 cm med hulrumsfyld. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af visuel kontrol (udtagne mursten).

Forslag 2: Ydervægge:
- hulmur i bygning 2 isoleres ved at montere en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.
- massiv mur i gasbeton i bygning 2 isoleres ved at etablere en indvendig isoleringsvæg med 175 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.
- let væg i bygning 2 isoleres ved at etablere en ventileret klimaskærm med 150 mm isolering afsluttet med godkendt facadebeklædning.
- hulmur i bygning 4 isoleres ved at montere 175 mm indvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen vinduer i vinduer mod nord i tværbygning der er med 2 lag glas og vinduer i bygning 4 der er med lavenergiruder



Energimærkning nr.: 200006979
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

samt en yderdør mod nord, der er med 1 lag glas.

Forslag 4: 1 dør mod nord i bygning 4 er kun med 1 lag glas. Det anbefales at montere en forsatsrude med energiglas. Denne type vinduer har stort set samme besparende varmeeffekt som nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion:
- mod kælder i bygning 2 er skønnet udført som etageadskillelse i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.
- terrændæk i bygning 2 er skønnet udført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.
- mod kælder i bygning 4 er skønnet udført som etageadskillelse i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.
- mod krybekælder i bygning 4 er trægulv på bjælkelag med ca. 100 mm isolering. Isoleingsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Forslag 1: Gulvkonstruktion:
- mod kælder i bygning 2 isoleres ved at isolere underside af huldæk med 100 mm isolering og afslutte med godkendt beklædning.
- terrændæk i bygning 2 isoleres ved at fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.
- mod kælder i bygning 4 isoleres ved at isolere underside af huldæk med 100 mm isolering og afslutte med godkendt beklædning.
- mod krybekælder i bygning 4 isoleres ved at nedtage loftbeklædningen og efterisolere til fuld bjælkehøjde med 145 mm isolering. Der afsluttes med godkendt beklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygning 4 ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Bygning 2 er udstyret med 6 mekaniske ventilationsanlæg, der forudsættes i drift halvdelen af døgnet:

Anlæg nr. 1
fabrikat Exhausto, type VEX 4,5, betjener 14 boliger og servicrum i bygning 2. Anlægget er placeret i tagrum.
Anlægget, der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og med varmegenvinding med krydsvarmeveksler.
Indblæsning sker gennem diffusorer i loft.
Anlægget styres af automatik og ur og er ikke i drift.
Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Anlæg nr. 2
fabrikat Flåkt, betjener personalerum m.m. i bygning 2 og er placeret i kælder.
Anlægget, der er fra 1972, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og uden varmegenvinding.
Anlægget styres manuelt efter behov og er ikke i drift.
Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.



Energimærkning nr.: 200006979
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Anlæg nr. 3
fabrikat Flåkt, type 2-020-3, betjener køkken i bygning 2 og er placeret i kælder.
Anlægget, der er fra 1972, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmefflade og uden varmegenvinding.
Anlægget styres manuelt efter behov og er ikke i drift.
Der forelå ikke service rapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Anlæg nr. 4
fabrikat Flåkt, betjener kælder og er placeret i kælderen.
Anlægget, der er fra 1972, er et indblæsningsanlæg med konstant luftmængde og uden varmefflade og varmegenvinding.
Anlægget styres manuelt efter behov og er ikke i drift.
Der forelå ikke service rapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Anlæg nr. 5
fabrikat Exhausto, type VEX 4,5, betjener 13 boliger i bygning 2 og er placeret i tagrummet.
Anlægget, der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmefflade og med varmegenvinding med krydsvarmeveksler.
Indblæsning sker gennem diffuserer i loft.
Anlægget styres af automatik og ur og er ikke i drift.
Der forelå ikke service rapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Anlæg nr. 6
fabrikat Exhausto, type VEX 4,5, betjener 15 boliger i bygning 2 og er placeret i tagrummet.
Anlægget, der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmefflade og med varmegenvinding med krydsvarmeveksler.
Indblæsning sker gennem diffuserer i loft.
Anlægget styres af automatik og ur og er ikke i drift.
Der forelå ikke service rapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Forslag 5: Ventilationsaggregat 2 i kælder i bygning 2 til betjening af personalerum anbefales udskiftet med et nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler med en effektiv varmegenvinding og med elspareventilatorer med lavt el-forbrug. Eksisterende kanalsystem forudsættes genanvendt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. fjernvarmeveksler, afdeling A og B, i fabrikat Alfa-Laval, der ikke kan aldersbestemmes, da mærkestilt ikke er læsbart. Veksler er placeret i kælder i bygning 2. Afdeling C er forsynet med direkte fjernvarmeforsyning uden varmeveksler.

Anlægget for afd. C i bygning 2, er monteret med en cirkulationspumpe på radiatoranlæg, fabrikat Grundfos type EV 5-125, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har flere trin med manuel indstilling.

Anlægget for afd. A og B i bygning 2 er monteret med en cirkulationspumpe på radiatoranlæg, fabrikat Grundfos type EV 5-125, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har flere trin med manuel indstilling.



Energimærkning nr.: 200006979
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 700 liter med 100 mm isolering fra 1996, fabrikat Köhler og Breum placeret i kælder mod vest samt 1 stk. varmtvandsbeholder på 400 liter med 100 mm isolering placeret i mod øst.

Cirkulationsrør ført i kælder, bygning 2, er isoleret med 20 mm.

Tilslutningsrør fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm.

Anlægget for afd. C i bygning 2, er monteret med 2 stk. cirkulationspumper, fabrikat Smedegård type EV 5-100 og Grundfos UPE 25-40, der begge er uden tidsstyring. EV5-100 har flere trin med manuel indstilling af drift og UPE 25-40 har automatisk trinstyring. Anlægget for afd. A og B i bygning 2, er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe fabrikat Smedegård type Vario 25V, der har flere trin med manuel indstilling af drift.

Forslag 7: 2 ældre cirkulationspumper fabrikat Smedegård i bygning 2 anbefales udskiftet med 2 elsparepumper.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.

Varmerør før blandesøjfe, afdeling C, og før veksler er isoleret med 30 mm.

Varmerør ført i kælder og terrændæk, bygning 2, er isoleret med 20 mm.

Varmerør ført i krybekælder og tagrum, bygning 4 er isoleret med 20 mm.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Besparelsen kan være fra 15-20% af energiforbruget.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

• Pumper varme

Forslag 8: 3 stk. pumper på varmeanlægget i bygning 2 anbefales udskiftet til elsparepumper.

EI

• Belysning

Status: EI-forbrug til elevator og spilde- og grundvandspumper er ikke medtaget i beregningen.

Bygningerne har stået tomme i flere år og en del lysarmaturer er demonteret. Belysningen i erhvervsarealerne er derfor skønnet, ligesom der ikke er angivet



Energimærkning nr.: 200006979

Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



besparelsesforslag, da den fremtidige anvendelse ikke kendes.

Belysningen i erhvervsarealer, bygning 2 og 4 består primært af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slutes manuelt.

Belysningen i kælder 2 og 4 består primært af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slutes manuelt.

Forslag 6: Belysningen i kældre tændes og slukkes i dag manuelt. Det vurderes, at der er en del timer i såvel dagtimerne som om aftenen og natten, hvor der er få personer i bygningen. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1628 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1593 m²
- Opvarmet areal: 2984 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

- De registreringer og opmålinger på ejendommene, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygning 2.

Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigten for bygning 4 er angivet til 278 m².

Erhvervsarealet beregnet til 536 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 0.46 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 159293 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 200006979

Gyldigt 5 år fra: 29-07-2008

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Preben Sørensen

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: ps0@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Telefon: 7021 7240

Dato for bygningsgennemgang: 22-07-2008

Energikonsulent nr.: 102197

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.