



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Provstegården 14  
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 329-116840  
Energimærkning nr.: 100050690  
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007  
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 12.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable energimæssige tiltag at foreslå på denne bygning.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende nyere grundmuret bygning i et plan. Ejendommen fremstår velisoleret.

Ejendommen består af 1 bygning.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig.



Energimærkning nr.: 100050690  
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007  
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Der er ingen rentable energimæssige besparelsesforslag at foreslå.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med BBR-ejeroplysning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35cm som ½-sten-isolering-10 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med gulvvarme og skønnes med min. 200 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk som varmegenvinding for brugsvand.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmesystem er gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Som brugsvandsvarmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: I gulve til gulvvarme.

- Armaturer

Status: Central styring fra lokale termostater.

### El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100050690  
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007  
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine 0-5 år, Tørretumbler 5-10 år, opvaskemaskine 0-5 år, køleskab med frostboks 5-10 år, el-bageovn 5-10 år, keramiske kogeplader 5-10 år.

## Vand

- Vand

Status: Vvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 148 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysninger er i overensstemmelse med faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3417 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100050690  
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007  
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	<a href="mailto:o.b.j@stofanet.dk">o.b.j@stofanet.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.