



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstelunden 2
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-116905
Energimærkning nr.: 100183926
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Michael Madsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme
600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Husets varmeisolering er god og der kan derfor ikke foreslås rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 2005.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på foreliggende projektmateriale:

Uddrag af konstruktionsbeskrivelse af 18.08.2003



Energimærkning nr.: 100183926
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum2 roskilde

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er i følge konstruktionsbeskrivelse isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge konstruktionsbeskrivelse isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er traditionelt terrændæk, der i følge konstruktionsbeskrivelse er isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved Genvex-anlæg af fabrikat Nilan 250 VGU.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i varmepumpe/Genvexanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles via gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og badearmaturer et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Vand



Energimærkning nr.: 100183926
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 roskilde

- Vand

Status: Toiletter skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere dette, fordi huset er opvarmet med fjernvarme og forsynet med varmepumpe.

- Varmepumpe

Status: Bygningen har en nyere varmepumpe af fabrikat Nilan VGU 250 til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	564.7 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4102 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100183926
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	mma@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2010

Energikonsulent nr.: 250860

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.