



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langgade 13A
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-095088
 Energimærkning nr.: 100104424
 Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
 Energikonsulent: Poul Skærbæk



Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42500 kr./år
- Forbrug: 5179 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 I krybekælderen isoleres der med yderligere 100 mm isolering mod stueetagen ophængt i trådnet.	64 liter Fyringsgasolie	540 kr.	3900 kr.	7.2 år
4 Den eksist. kedel udskiftes med en kondenserende kedel.	411 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3410 kr.	25000 kr.	7.3 år
5 Isolering af uisolerede rør og ændring af isolerede rør i kælderen med/til 30 mm rørskåleisolering.	300 liter Fyringsgasolie	2490 kr.	2200 kr.	0.9 år

Årlig besparelse i kr. inkl. moms Årlig besparelse i kr. inkl. moms Skønnet



Energimærkning nr.: 100104424
 Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
 Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Der efterisoleres således at isoleringskravet i 2008 næsten er opfyldt.	185 liter Fyringsgasolie	1540 kr.	37000 kr.	24 år
6 Udskiftning af vandarmaturer til vandsparende armaturer.	106 liter Fyringsgasolie	880 kr.	12000 kr.	13.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	76	kr./år
• Investeringsbehov:	31100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2023	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4176	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100104424

Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008

Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Det indvendige enkelt lags glas i vinduerne og dørene udskiftet til termoruder.	165 liter Fyringsgasolie	1370 kr.	118820 kr.	86.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens beboelse (præstegård med konfirmandsstue) med udnyttet tagetage er opført i 1894, renoveret i 1996 og i 2004 og særdeles godt isoleret og konfirmandstuen i et plan er opført i 2006 og isoleret i h. t. det da gældende bygningsreglement.

Der var ikke adgang til konfirmandstuens tagkonstruktion, hvor denne er udnyttet til kip.

Isolering af vægge, lofter og gulve er kun delvist oplyst af ejer ved udfyldelse af det indhentede Ejeroplysningskema, isoleringerne er derfor i enkelte tilfælde skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå tegninger med beskrivelse af isoleringerne i præstegården (1996 og 2004) og konfirmandstuen (2006), som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag, som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen isoleres, i h. t. kravene i bygningsreglementet af 2008.

Bygningen anvendes til beboelse og til konfirmandstue.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings beregnede energiforbrug til varme er særdels rimeligt i forhold til ejendommens alder (præsteboligen), størrelse og teknisk udstyr.

Det er 3 rentable besparelsesforslag, 2 stk "Øvrige" besparelsesforslag og 1 forslag, hvis bygningen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal er ca. 416 m² stort, hvoraf konfirmandstuen udgør ca. 98 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100104424

Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008

Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

• Tag og loft

Status: Præstegården: Tagkonstruktionen er isoleret med 225 mm isolering overalt og dette er konstateret i skunke og på hanebåndsloftet. - Isoleringen er konstateret på hanebåndsloftet. - De øvrige steder er isoleringerne skønnede.

Konfirmandstuen: Loftet er mod stueetagen er isoleret med 250 mm isolering, såvel hvor tagkonstruktionen er udnyttet til kip, som hvor loftet er vandret. - Isoleringerne fremgår af de forelagte tegninger.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktionen i præsteboligen så isoleringskravet i 2008 næsten er opfyldt.

• Ydervægge

Status: Præstegården: Ydervæggene er en ca. 42 cm tyk fuldmuret hulmur der er eftersoleret ifølge oplysning med granulat.

Konfirmandstuen: Ydervæggene og vægge mod den uopvarmede del af bygningen er en 34-35 cm tyk fuldmuret hulmur med 125 mm isolering i hulturen i h. t. beskrivelse på tegningerne.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Præstegården: Har 1- 6 fags vinduer med op til 6 ruder, en terrasse- og en bagdør alle forsynet med en koblet vindueskonstruktion (forsatsruder), samt en massiv uisolert hoveddør med et overliggende fast vinduesparti forsynet med termorude. - Ovenlysene i tagetagen er forsynet med lavenergiruder.

Konfirmandstuen: Har 1 - 2 fags vinduer med op til 4 ruder udvendigt.

Vinduerne mellem karme og gående rammer vurderes generelt til at være tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er tætte og udført med mørtel- eller gummifuger.

Forslag 3: Udskiftning af de indvendige enkelt lags ruder i de koblede rammer til termoruder. - Udskiftning af termorude over hoveddøren til en energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Præstegården: I badeværelset og i bryggerset er der en flisebelægning på beton med en underliggende isolering på 225 mm Sundolit (polystyren) og forsynet med gulvvarme. - I den øvrige del af boligen med krybekælder skønnes isolering at være 50 mm under trægulvene.

Konfirmandstuen: Betongulvet har en underliggende isolering på 220 mm Sundolit (polystyren) og der er gulvvarme i entreen, køkkenet og i toiletrummet.

Forslag 1: Efterisolering i krybekælderen mod stueetagen med yderligere 100 mm isolering ophængt i trådnet.

• Kælder

Status: Præstegården: Der er en 26 m² stor kælder der benyttes som fyr- og depotrum. - Kælderen skønnes at være isoleret mod stueetagen med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100104424
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Konfirmandsstuen: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, emhætte i køkkenerne og rumaftræk i toilet og i badeværelserne alle forsynet med mekanisk udsugning. - Der er friskluftsventiler i flere rum og i tagetagens 5 ovenlysvinduer. - Det anbefales at etablerer friskluftsventiler i øvrige rum. - Præstegården og konfirmandstuen skønnes at være tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med en kedel af fabrikatet Baxi, LOW NOx og forsynet med et olifyr af fabrikatet Viscolux MR II, ca. 10 år gamle og placeret i kælderen.

Forslag 4: Den eksist. kedel udskiftes til en kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters gennemstrømningsvandvarmer af fabrikatet Metro, ca. 10 år gammel.

Forslag 6: Udskiftning af vandarmaturer til vandsparende armaturer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber over isoleringen i terrændækkene og i krybekælderen, hvor de er skønnet isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 5: Isolering af uisolerede rør og ny isolering på isolerede rør i fyrrummet med/til 30 mm rørskaeisolering.

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarmeanlæggene. - Der er herudover monteret 2 el-pumper med aut. styring.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat nogle udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletterne har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed en lavenergimodeller.



Energimærkning nr.: 100104424
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Herudover anbefales det at alle vandarmaturene udskiftes til vandsparende armaturer (se besparelsesforslaget).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af varmekonsumet dækket (såfremt tilladelse hertil kan opnås).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1894
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 318 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 136 m²
- Opvarmet areal: 416 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, idet den gamle konfirmandstue er nedrevet og den nye konfirmandstue ikke anført. - Konfirmandstuen er opmålt til i alt ca. 171 m², hvoraf konfirmandstuen udgør ca. 98 m². - Der er således sammen med præsteboligen et samlet opvarmet areal på ca. 416 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100104424
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Skærbæk
Adresse: Baldursgade 40, 6700 Esbjerg
E-mail: skaerbak@post5.tele.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
FRI Poul Skærbæk
Telefon: 75 12 67 00
Dato for bygningsgennemgang: 17-11-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.