



ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Parkvej 1-32
Parkvej 1
6760 Ribe

Du betaler hvert år **147.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

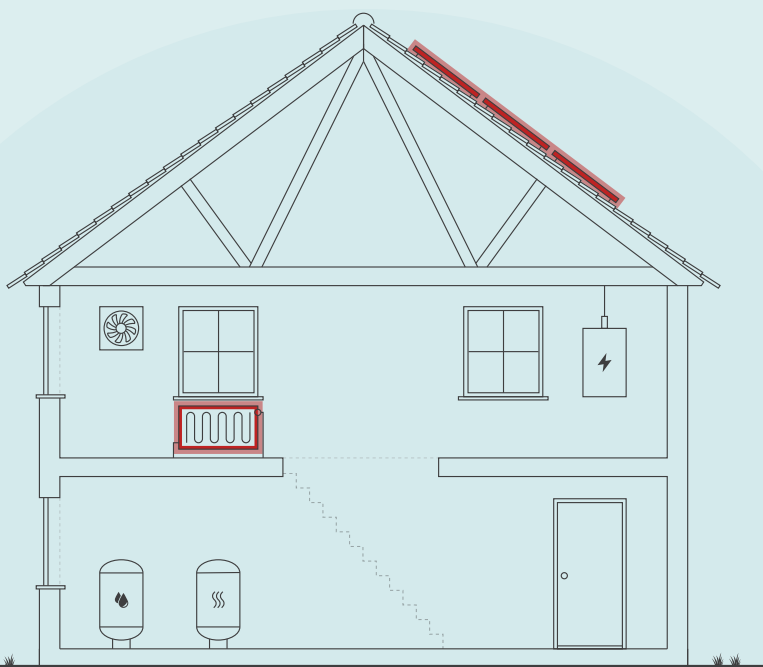
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 100 mm

Årlig besparelse: 41.738 kr.
Investering: 757.010 kr.

2 Etablering af solceller

Årlig besparelse: 101.512 kr.
Investering: 1.710.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 228.600 kr. | 182.300 kr. | 46.300 kr. |
| El til varme | 56.000 kr. | 11.700 kr. | 44.300 kr. |
| El til forbrug | 72.300 kr. | 15.100 kr. | 57.200 kr. |
| Samlet energjudgift | 356.900 kr. | 209.100 kr. | 147.800 kr. |
| Samlet CO ₂ -udledning | 41,91 ton | 17,26 ton | 24,65 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR OP TIL I ALT 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
41.738 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.047 kg./årligt



Investering
757.010 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
101.512 kr./årligt



CO₂-reduktion
19.051 kg./årligt



Investering
1.710.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Parkvej 1
6760 Ribe

Energimærkningsnummer
311660806

Gyldighedsperiode
17. februar 2023 - 17. februar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|--|----------------------|---------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 100 mm | 41.738 kr. | 757.010 kr. | 5.047 kg CO ₂ |
| SOLCELLER Etablering af solceller | 101.512 kr. | 1.710.000 kr. | 19.051 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER | | | |
| HULE YDERVÆGGE Efterisolering af hulmur | 25.382 kr. | | 3.069 kg CO ₂ |
| FACAEVINDUER Nye vinduer med 3 lags energirude. Nyt sideparti med 3 lags energirude. Udskiftning af ovenlys. | 18.303 kr. | | 2.213 kg CO ₂ |
| TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk | 7.279 kr. | | 880 kg CO ₂ |
| KRYBEKÆLDER Efterisolering af gulv mod krybekælder | 29.387 kr. | | 3.554 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Parkvej 1
6760 Ribe

Energimærkningsnummer
311660806

Gyldighedsperiode
17. februar 2023 - 17. februar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Parkvej 1 - 001

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| ADRESSE Parkvej 1, 6760 Ribe | | BBR NR. 561-315307-001 | BFE NR. 8410651 | |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus | | | OPFØRELSESÅR 1955 | |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 355 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² | |

E

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme, | 65.950 | 65,95 MWh fjernvarme (mwh) |
| El til varme, | 5.930 | 5.930 kWh elvarme (kwh) |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 7.446 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Parkvej 1
6760 Ribe**Energimærkningsnummer**
311660806**Gyldighedsperiode**
17. februar 2023 - 17. februar 2033**Udarbejdet af**
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parkvej 2 - 016

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ADRESSE Parkvej 2, 6760 Ribe | | BBR NR. 561-315307-016 | BFE NR. 8410651 | |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus | | | OPFØRELSESÅR 1955 | |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 355 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² | |
| E ENERGIMÆRKE | | D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG | |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFØRM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme, | 67.040 | 67,04 MWh fjernvarme (mwh) |
| El til varme, | 5.930 | 5.930 kWh elvarme (kwh) |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 7.446 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parkvej 11 - 006

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ADRESSE Parkvej 11, 6760 Ribe | | BBR NR. 561-315307-006 | BFE NR. 8410651 | |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus | | | OPFØRELSESÅR 1955 | |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 355 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² | |
| E ENERGIMÆRKE | | D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG | |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFØRM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme, | 66.930 | 66,93 MWh fjernvarme (mwh) |
| El til varme, | 5.930 | 5.930 kWh elvarme (kwh) |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 7.446 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Parkvej 1
6760 Ribe

Energimærkningsnummer
311660806

Gyldighedsperiode
17. februar 2023 - 17. februar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parkvej 14 - 022

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ADRESSE Parkvej 14, 6760 Ribe | | BBR NR. 561-315307-022 | BFE NR. 8410651 | |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus | | | OPFØRELSESÅR 1955 | |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 355 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² | |
| E ENERGIMÆRKE | | D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG | |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme, | 66.780 | 66,78 MWh fjernvarme (mwh) |
| El til varme, | 4.910 | 4.910 kWh elvarme (kwh) |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 7.429 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parkvej 21 - 011

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ADRESSE Parkvej 21, 6760 Ribe | | BBR NR. 561-315307-011 | BFE NR. 8410651 | |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus | | | OPFØRELSESÅR 1955 | |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 355 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² | |
| E ENERGIMÆRKE | | D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG | |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme, | 67.940 | 67,94 MWh fjernvarme (mwh) |
| El til varme, | 5.930 | 5.930 kWh elvarme (kwh) |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 7.446 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Parkvej 1
6760 Ribe

Energimærkningsnummer
311660806

Gyldighedsperiode
17. februar 2023 - 17. februar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Parkvej 24 - 027

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ADRESSE Parkvej 24, 6760 Ribe | | BBR NR. 561-315307-027 | BFE NR. 8410651 | |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus | | | OPFØRELSEÅR 1955 | |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 355 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² | |
| E ENERGIMÆRKE | | D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | | C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme, | 70.080 | 70,08 MWh fjernvarme (mwh) |
| El til varme, | 5.930 | 5.930 kWh elvarme (kwh) |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 7.446 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elvarme
1,62 kr. pr. kWh

Fjernvarme
538 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.843 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra Ribe fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Jørgen Zimmermann Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. februar 2023 til den 17. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Ejendommen består af 6 blokke med 5 boliger i hver. Den ene blok indeholder desuden et vaskeri (Parkgade 12) i blokken Parkvej 14-22

Blokkene er : Parkvej 2 - 10, Parkvej 14 - 22, Parkvej 24 - 32, Parkvej 1 - 9, Parkvej 11 - 19 og Parkvej 21 - 29.

Boligerne er fejlagtigt opgivet i BBR som enfamiliehuse

Bygningerne er opført i 1955 og fremstår i god isoleringsmæssig stand da der er foretaget flere efterisoleringer og forbedringer såsom efterisolering af loft og døre med 2 lags energiruder.

Boligerne er opvarmet med fjernvarme.

Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i bygningerne. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Tegninger forsøgt fremskaffet via fil-arkiv/weblager.

Intet relevant materiale fra tidligere byggesager mv. for de pågældende bygninger forelå.

Der er taget kontakt til kommunen

Det var ikke muligt at få fremsendt relevant materiale fra tidligere byggesager mv. for de pågældende bygninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er 6 1-plans rækkehuse med 5 lejligheder i hver De er opført i 1955 med et samlet opvarmet areal på 2130 m². Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Boligerne i Afdeling 10 er i BBR registreret som fritliggende enfamiliehuse (kode 120), hvilket ikke stemmer overens med virkeligheden. Det anbefales, at få ændret anvendelseskode i BBR til kode 130 - rækkehuse.

Det vil få betydning af såvel energimærke som på rentabiliteten i besparelsesforslagene.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til krybekælderens.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Bestemmelse af varmetransmissionskoefficienter er baseret på bygningstegninger og måltagninger.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Loftslem er placeret i depotrum og er isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er ca. 300 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

25.382 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Vægge i lysskakt er udført som let konstruktion isoleret med skønnet ca. 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Adresse

Parkvej 1
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311660806

Gyldighedsperiode

17. februar 2023 - 17. februar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt med 2-lags termorude, der er dog nogle steder skiftet til nyere ruder som følge af brug
Ovenlys vindue skønnes som 2-lags energirude med kold kant.
Døre er med 2-lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.
Det anbefales at udskifte sideparti med 2 lags energirude til en nyt sideparti med 3 lags energirude med varm kant.
Det anbefales at udskifte ovenlys med 2 lags energirude med kold kant til nyt ovenlys med 3 lags energirude med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

18.303 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk (bad og depotrum) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret

RENOVERINGSFORSLAG

Terrændæk i bad og depotrum udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

7.279 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker isoleret med 25 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedfra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.
Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250-300 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

ÅRLIG BESPARELSE

29.387 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik går ind i varmerum ved Parkvej 1.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i blokkene er udført som 1 1/2" rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Forsyningsledning til siden med ulige numre er 6 meter 32mm præisolerede rør med isolering på på 40mm. Den føres ind i varmerummet ved siden af nr 1.

Fra blok 1-9 videre til 11-19 og 21-29 skønnes der 22 m 1 1/2" m 30 mm isolering

Fra blok 11-19 videre til 21-29 skønnes der 18 m m 1 1/2" med 30 mm isolering

Forsyningsledning til de 3 blokke med lige numre er 70 m 32 mm præisolerede rør med isoleringstykkelser 40 mm

Fra blok 2-10 videre til blok 14-22 og 24-32 er der skønnet 20 m 1 1/2" rør med 30 mm isolering

Fra blok 14-22 og videre til 14-32 er der skønnet 18 m 1 1/2 " rør med 30 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 100 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Evt kan der lægges nye rør

ÅRLIG BESPARELSE

41.738 kr.

INVESTERING

757.010 kr.

VARMEFORDELING**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via en rumføler.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-100F 220

Adresse

Parkvej 1
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311660806

Gyldighedsperiode

17. februar 2023 - 17. februar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 26 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i badeværelset

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 22,1 m² per boligenhed. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4 kW. per boligenhed

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

Uddybende for beregningen:

Der opsættes 5 anlæg x 4 KW per blok med egen inverter til hver boligenhed. Dvs 6 blokke gange 5 boligenheder gange 4 kW

Solcellerne placeres mod øst

Den endelige dimensionering og placering samt fordeling af celler bør foretages af en installatør.

ÅRLIG BESPARELSE

101.512 kr.

INVESTERING

1.710.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Parkvej 1
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311660806

Gyldighedsperiode

17. februar 2023 - 17. februar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Parkvej 1-32
Parkvej 1 - 001
Parkvej 1
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2023 til den 17. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311660806

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Parkvej 1-32
Parkvej 2 - 016
Parkvej 2
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2023 til den 17. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311660806

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Parkvej 1-32
Parkvej 11 - 006
Parkvej 11
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2023 til den 17. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311660806

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Parkvej 1-32
Parkvej 14 - 022
Parkvej 14
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2023 til den 17. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311660806

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Parkvej 1-32
Parkvej 21 - 011
Parkvej 21
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2023 til den 17. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311660806

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Parkvej 1-32
Parkvej 24 - 027
Parkvej 24
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2023 til den 17. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311660806