



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebo 1
 Postnr. / by: 4622 Havdrup
 BBR-nr.: 269-74612
 Energimærkning nr.: 908563
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
 Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 5.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2000 og er isoleret i henhold til norm i 2000.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B1 hvilket er lavt forbrug.

Det er ikke aktuelt at udføre energibesparende arbejder.



Energimærkning nr.: 908563
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Det beregnede forbrug svarer ret nøjagtig til det af ejer oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er lukket konstruktion med skrålofter i alle rum. Tagkonstruktionene er i h. t. tegninger så isoleret med 220 mm isolering generelt og med 195 mm isolering i kvistkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som letkonstruktion med udvendig skalmuring med 195 mm isolering i lette bagvægskonstruktion, i h. t. tegninger.
Lette facadepartier i nord samt syd er udført med bræddebeklædning udv. og med 195 mm isolering i h. t. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels fast glas i karme, dels oplukkelige, alle forsynet med energiglas i henhold til tegninger. Døre forsynet med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er præfabrikerede kassetter med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hus. Der er emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra toilet i stueetage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hus forsynes med varme via fjernvarme med veksler som Gemina Termix 24-8 H.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning ved 50 liter beholder opvarmet via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2 strengs system

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer. Der er ingen natsænkingsautomatik,



Energimærkning nr.: 908563
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle af nyere dato, Opvaskemaskine og kølefryseskab er lavenergitype, og næsten nye. Komfur og vaskemaskine er ca 6 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3840 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 908563
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe	Firma:	BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører
Adresse:	Lille Havdrupvej 6 4622 Havdrup	Telefon:	46 18 64 00
E-mail:	bivibyg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2006

Energikonsulent nr.: 100556

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.