



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebo 2B  
Postnr./by: 4622 Havdrup  
BBR-nr.: 269-074620  
Energimærkning nr.: 100030468  
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 9390 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**C1**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkningsskalaen.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget rækkehus i 2 plan opført i 2000 på i alt 92 m<sup>2</sup>. Bygningssejer var til stede ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold angående ydermur, krybekælder og skråvægge er med udgangspunkt i foreviste tegningsmateriale dateret den 1/11-99 fra tilsvarende rækkehus.



Energimærkning nr.: 100030468  
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er med 225 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på dokumentation. Skråvægge i kvisttag er med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på dokumentation.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg i midterpartier er skalmur med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på dokumentation. Lette ydervægge generelt er med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på dokumentation.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er generelt med 220 mm isolering. Der er gulvvarme i entré. Isoleringsforhold er baseret på dokumentation.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem bl.a. aftrækskanaler i køkken og vådrum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i entré. Anlægget er fra år 2000. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C - alt efter varmebehov.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på ca. 100l der er fra bygningens opførelsesår og er placeret i entré.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Cirkulationspumpe er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Cirkulationspumpe er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfoss og er med manuel indstilling af drift på trin.



Energimærkning nr.: 100030468

Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007

Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i gulv.

#### • Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

### EI

#### • Belysning

Status: Vaskemaskine er lavenergi og mellem 5-15 år gammel.  
Opvaskemaskine er lavenergi og mellem 0-5 år gammel.  
Køle-/fryseskab og komfur er mellem 5-15 år gamle.  
Der er mekanisk emhætte.

#### • Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med lavt skyl.

### Vand

#### • Vand

Status: Armaturer i ejendommen er med lavt forbrug.

### Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig reovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 92 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

### Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.53 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 3680 kr./år



Energimærkning nr.: 100030468  
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100030468  
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Stig Tange  
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup  
E-mail: [stt@obh-gruppen.dk](mailto:stt@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217262  
Dato for bygningsgennemgang: 23-05-2007

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.