



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebo 10 B  
Postnr./by: 4622 Havdrup  
BBR-nr.: 269-074701  
Energimærkning nr.: 912473  
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5700 kr./år
- Forbrug: 4.6 MWh fjernvarme  
1920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**B2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Et fint vel isoleret rækkehus.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 2000.  
Udleveret tegninger af d. 01-11-1999 og d. 02-11-1999.

Ejendommen anvendes til bolig.



Energimærkning nr.: 912473  
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status:                    Betontagsten, loft til kip, isoleret skråvæg, skunkrum med 220 isolering (skønnet).

- Ydervægge

Status:                    350 mm ydervægge med 200 mm isolering, 1/2 sten ydervægge i tegl og trækonstruktion, med lette plader som bagmurer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:                    Vinduer og døre i træ med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status:                    Trægulve på strøer med isolering (skønnet), klinkegulve i badeværelse og gæstetoilet.

- Kælder

Status:                    Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status:                    Der er naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status:                    Fjernvarme.

- Varmt vand

Status:                    Gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status:                    Varmerør til radiatore løber under gulve, anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status:                    Der er monteret termostatventiler på radiatore.

### El

- Belysning

Status:                    Vaskemaskine tp. Ariston.



Energimærkning nr.: 912473  
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Tørretumbler og emhætte tp. Zanussi.  
Opvaskemaskine tp. Siemens.  
Køleskab med frost tp. Blomberg.  
Komfur tp. Voss.  
Alle hvidvare er mindre end 5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. WC er med 2 skyl.

## Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 92 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de opmålte areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	540 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 912473  
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.