



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebo 23
 Postnr. / by: 4622 Havdrup
 BBR-nr.: 269-074779
 Energimærkning nr.: 100018706
 Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 7640 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning til lavenergigruder.	1160 kWh Fjernvarme	610 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100018706

Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007

Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er fra 2000 i to plan, rækkehus.

Der er ikke udleveret tegninger, isoleringsforhold er skønnede og hentet fra tidligere energimærke.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med isolerede skråvægge 200 mm (skønnet).

- Ydervægge

Status: 1/2-stens ydervægge og træ med 250 mm isolering i hulrum (skønnet), let plader som bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ/plast med alm. termoruder.

Forslag 1: Termoruder bør udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer og terrændæk, klinker på plader i køkken/entre.
Gulvvarme på 1. sals badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer, isoleret, som gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Varmrør til radiatorer løber under gulve. Anlægget er et 2-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 100018706
 Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



• Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine tp. AEG mellem 5-10 år gammel.
 Køleskab udne frost tp. Gorenje mindre end 5 år gammel.
 Komfur tp. Husqvarme mellem 5-10 år gammel.
 Emhætte tp. Blomberg mellem 5-10 år gammel.

• Andre elinstallationer

Status: 2 stk. WC med 2 skyl.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3680 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100018706
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S





Energimærkning nr.: 100018706
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frank Scholkman
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: fs@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 10-04-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.