



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kildebo 33	
Postnr./by:	4622 Havdrup	
BBR-nr.:	269-027819	
Energimærkning nr.:	100056401	
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2007	
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 7920 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug

**B2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med åskonstruktion/bjælkespær.  
I skrålofter er isoleret med 220 mm; i kvisttage er isoleret med 200 mm.



Energimærkning nr.: 100056401

Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Formur i mursten og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med ca. 200 mm (generelt).  
Lette ydervægge er isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med to- eller trelags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve med 220 mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved Solrød Fjernvarmeværk - via veksler.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. (formentlig) præisoleret varmtvandsbeholder; isolering ca. 30 mm Polystyren.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.  
I badeværelse 1. sal er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer og til gulvvarme.

- Automatik

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 100056401

Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Belysning

Status: Lavenergi kombi-/køleskab (skønnet).  
Opvaskemaskine (ca. 6 år - skønnet); datidens lavenergi.  
Komfur (ca. 7 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 20 år).

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

## Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvaske i gæstetoilet og badeværelse.  
Termostatisk bruser i badeværelse.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 92 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus



Energimærkning nr.: 100056401  
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.53 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 3680 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 40 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100056401  
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge  
E-mail: [ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 16-11-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.