



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engen 10
Postnr./by: 8305 Samsø
BBR-nr.: 741-043777
Energimærkning nr.: 100067425
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 3410 kWh elvarme 0.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Tagsten på lægter
Vindtæt undertag



Energimærkning nr.: 100067425
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

45 x 225 mm tagspær, c/c = 1000 mm
250 mm isolering, klasse 36
Dampspærre
45 x 95 mm reglar, c/c = 1000 mm
100 mm isolering
19 mm træbeklædning

- Ydervægge

Status: 25 x 150 mm én på to bræddebeklædning
Ventileret hulrum
Vindspærre
45 x 195 mm reglar, c/c = 600 mm
200 mm isolering, klasse 36
Dampspærre
45 x 45 mm reglar, c/c = 600 mm
50 mm isolering klasse 36
19 mm træbeklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiglas vinduer. Oplyst u-værdi 1,6

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning
100 mm betonundergulv
300 mm polystyren, klasse 50

Varme

- Varmeanlæg

Status: FIGHTER 2010 Varmepumpe. Til både opvarmning og vand.

Der er installeret brændeovn til supplement. I samme rum er der gulvvarme og derfor er brændeovn kun medtaget som 10% af opvarmningen.

- Fordelingssystem

Status: Rørføring indenfor klimaskærmen. Gulvvarme og radiatorer i tagetagen.

- Automatik

Status: Termostatventiler

Vand

- Vand

Status: 2-skyls toilet

Oplyst varmeforbrug



Energimærkning nr.: 100067425
 Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
 Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 1.7 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100067425
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Adresse: Søndergade 24 8305 Samsø
E-mail: anders@kjeldmand.com

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Telefon: 86 59 20 51
Dato for bygningsgennemgang: 13-02-2008

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.