



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalskovvej 5
 Postnr./by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-013555
 Energimærkning nr.: 100056393
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 2367 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering	420 liter Fyringsgasolie	3300 kr.	14375 kr.	4.4 år
2 Efterisolering	50 liter Fyringsgasolie	390 kr.	5292 kr.	13.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100056393
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	32	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	19700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1449	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2250	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Isolerings tykkelser er konstateret på stedet. De tykkelser der ikke kunne ses på stedet er taget fra tegninger og typiske bygningsdel fra byggeår/renoverings år. Samt sælgers oplysninger.

Bygning er fra 1947 og renoveret i 2002. Der er ikke fortaget væsentlige isolerings forbedringer. Ved tagrenovering forbedres tag isolering.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Efterisolering	92 liter Fyringsgasolie	720 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100056393

Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isolerings tykkelser er konstateret på stedet. De tykkelser der ikke kunne ses på stedet er taget fra tegninger og typiske bygningsdel fra byggeår/renoverings år. Samt sælgers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånds spær med. 100mm mineraluldsisolering vandrette, lodrette og skråflader.

Forslag 2: Tag efterisoleres vandret og lodret skunk med 150mm mineraluld kl.37.

Forslag 3: Ved tag renovering efterisoleres skråflader med min 100mm mineralulds isolering kl. 37.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg. Uisoleret (boreprøver ikke tilladt af ejer).

Forslag 1: Efterisoleres med indblæsning af ca. 75mm mineraluld kl. 44

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dannebrogsvinduer med energiruder. Dør med energiruder og isoleret fyldning.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ bjælkelag mod kælders.

- Kælder

Status: 30cm beton ydervægge under terræn med forsatsvægge med 50mm mineraluldsisolering
Kældergulv 10cm beton med 5cm terrænbatts, kapillarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100056393
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Fastbrændselsfyr nyre god type SIME. Oliefyr gammel "salimander" kedel uisoleret, brænde Lamborghini

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 110L Metro ny. Varmtvandsrør PEX isoleret. Cirkulationspumpe Grundfos UPS 25-40 W

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiator system, Varmerør 3/4" som er isoleret. Der er gulvvarme i 3 værelser i kælderen.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiator og gulvvarme.

El

• Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 0-5 år –
 Tørretumbler: 0-5 år –
 Opvaskemaskine 0-5 år –
 Køleskab u. frost: 5-10 år -
 Skabsfryser 5-10 år –
 El-komfur: 5-10 år -
 Emhætte: 5-10 år -

• Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet i bygningen, med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²



Energimærkning nr.: 100056393

Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007

Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.8 kr./liter

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100056393

Gyldigt 5 år fra: 19-11-2007

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk

Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 13-11-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.