

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Varde Kommune_Børnehuset Sønderalle
Sønderalle 7
6800 Varde

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **26.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm, op til 100 mm.

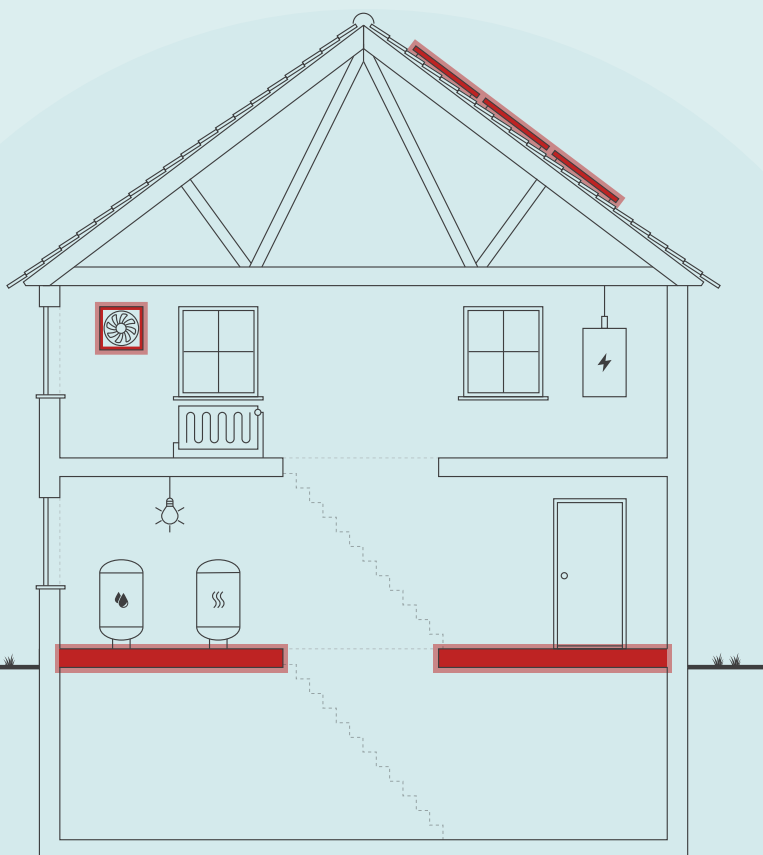
Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 3.600 kr.

2 Montage af nyt sydvendt solcelleanlæg på cirka 60 m².

Årlig besparelse: 15.700 kr.
Investering: 72.000 kr.

3 Bygningssdel: 5 - Efterisolering af etageadskillelse med 150 mm.

Årlig besparelse: 2.700 kr.
Investering: 20.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	61.200 kr.	52.300 kr.	8.900 kr.
El til andet	41.300 kr.	23.800 kr.	17.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	102.500 kr.	76.100 kr.	26.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	7,63 ton	4,58 ton	3,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 50 MM, OP TIL 100 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
57 kg./årligt



Investering
3.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYT SYDVENDT SOLCELLEANLÆG PÅ CIRKA 60 M².

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.700 kr./årligt



CO2-reduktion
2.211 kg./årligt



Investering
72.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNINGSDEL: 5 - EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MED 150 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.700 kr./årligt



CO2-reduktion
204 kg./årligt



Investering
20.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygningsdel: 10 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over terræn med 200 mm.	3.100 kr.	26.800 kr.	232 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygningsdel: 5 - Efterisolering af etageadskillelse med 150 mm.	2.700 kr.	20.800 kr.	204 kg CO ₂
VENTILATION VE01 - Installation af nyt ventilationsanlæg med roterende veksler.	2.800 kr.	65.000 kr.	237 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm, op til 100 mm.	800 kr.	3.600 kr.	57 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør til ventilationsvarmevlade, ført i tagrum, op til 50 mm.	100 kr.	1.200 kr.	4 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør med cirkulation, ført over lofter, op til 50 mm.	1.300 kr.	26.700 kr.	97 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, ført i teknikskab, op til 50 mm.	100 kr.	1.400 kr.	5 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt sydvendt solcelleanlæg på cirka 60 m ² .	15.700 kr.	72.000 kr.	2.211 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygningsdel: 8 - Efterisolering af loftsrum med 150 mm.	2.000 kr.		146 kg CO ₂
FLADT TAG Bygningsdel: 9 - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	1.000 kr.		68 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygningsdel: 4 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm.	600 kr.		39 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygningsdel: 3 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm og fjernelse af eksisterende isolering.	100 kr.		3 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags energiruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.	600 kr.		40 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør med 2-lags energiruder til ny, med 3-lags energirude.	100 kr.		5 kg CO ₂

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

TERRÆNDÆK Bygningsdel: 7 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering.	4.300 kr.		322 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygningsdel: 6 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 400 mm isolering.	1.900 kr.		137 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER PU03 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	100 kr.		7 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sønderalle 7, 6800 Varde

ADRESSE

Sønderalle 7, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Daginstitution (441)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 8443476	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 449 m ²
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 552 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 96 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 43 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 59.620	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 59.620 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.040
El til forbrug	11.038

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,86 kr. pr. kWh

Fast afgift: 10.064 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,16 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,16 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

miawest.sparvath@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mia West Sparvath - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. oktober 2025 til den 22. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Energimærket omfatter Børnehuset Sønderalle, med følgende bygning:

BBR Bygning 1: Sønderalle 7, 6800 Varde

Bygningen ejes af Varde Kommune og anvendes som integreret børneinstitution.

Bygningen er i én etage. Under bygningen er der delvis kælder - en mindre kælder under den oprindelige bygning samt fuld kælder under tilbygningen.

Stueetagen er indrettet med grupperum, fællesarealer, køkkener, toiletter og personalerum. Den uopvarmede kælder er indrettet med disponibelt rum. Den opvarmede kælder er indrettet med garderobe og toiletrum.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 1967 og har, jævnfør BBR, undergået renovering i 1981.

I 1981 blev der opført en tilbygning på den østlige ende af bygningen.

Datering i vinduer vidner om løbende udskiftning i 2010, 2016 og 2017.

Tagkonstruktionen vurderes udskiftet i 2014.

Ventilationsanlæg og flere tekniske installationer er udskiftet løbende.

Bygningen har ligeledes undergået en renovering med afslutning i 2025, kort tid forinden besigtigelse til energimærkning. Her er belysningsanlægget blevet opdateret til LED og flere døre og vinduer er udskiftet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage om ugen, i tidsrummet 06.00-17.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede brugstid og ventilationsrate. Tillægget er på 14,5 kWh/m².

Standard brugstid fra HB23 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8.00-17.00. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Der er en afvigelse på 18% mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug for hele ejendommen. Det oplyste forbrug er lavere end det beregnede. Afvigelsen er acceptabel, men forskellen vurderes at skyldes forskellen mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre samt den nylige renovering af ejendommen, som er medregnet i energimærket, men ikke i det anvendte oplyste forbrug.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Sparvath

Der er udført kvalitetskontrol af: Michael Olsen & Marc Hoffmann

Internt sagsnummer: 41016098

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 449 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 552 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 23%. Afvigelsen skyldes den opvarmede kælder, som er medregnet i energimærket men ikke i BBR's erhvervsareal.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Adresse

Sønderalle 7
6800 Vardø

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: hovedbygning og tilbygning
Type: loft mod tagrum
Isolering: 250 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: hovedbygning og tilbygning
Eksisterende type: loft mod tagrum med 250 mm
Forslag: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller den eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering - eventuelle ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: over vuggestue rum 3
Type: fladt tag
Isolering: 100 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

<p>Bygningsdel: 9 Bygningsnr.: 1 Placering: loft Eksisterende type: fladt tag med 100 mm Forslag: Eksisterende fladt tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering. Eventuelle ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.</p>		
---	--	--

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: oprindelig bygningsdel
Type: 300 mm hulmur tegl/beton
Isolering: 75 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Placering: tilbygning
Type: 350 mm hulmur tegl/tegl
Isolering: 125 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: facader ved grupperum 1 og vuggestue rum 3
Type: 300 mm letklinkeblokke med udvendig beton
Isolering: uisolaret
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: facader ved grupperum 1 og vuggestue rum 3
Eksisterende type: 300 mm letklinkeblokke med udvendig beton
Forslag: Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

LETTE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 1 Placering: facader ved grupperum 1 Type: let konstruktion træ/træ Isolering: 150 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet på baggrund af registreringer ved besigtigelsen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 1 Placering: facader ved grupperum 1 Eksisterende type: let konstruktion træ/træ Forslag: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

KÆLDER YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Bygningsdel: 10 Bygningsnr.: 1 Placering: kælderydervægge over terræn Type: 330 mm massiv beton Isolering: - Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.</p> <p>Bygningsdel: 11 Bygningsnr.: 1 Placering: kælderydervægge under terræn Type: 330 mm massiv beton Isolering: 150 mm udvendig Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygningsdel: 10 Bygningsnr.: 1 Placering: kælderydervægge over terræn Eksisterende type: 330 mm massiv beton Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>26.800 kr.</p>

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Nye vinduer er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Kældervinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 2-lags energiruder foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøren er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

En terrassedør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Enkelte terrassedøre mod legepladsen er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Ny flugtvejsdør er monteret med 3-lags energiruder.

Nye døre med glasparti er monteret med 3-lags energiruder.

Massiv dør ved tilbygningen er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende terrassedør med 2-lags energirude foreslås udskiftet til ny, med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 7

Bygningsnr.: 1

Placering: hovedbygning

Type: terrændæk i beton

Isolering: 100 mm letklinker

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygningsdel: 7 Bygningsnr.: 1 Placering: hovedbygning Eksisterende type: terrændæk i beton med 100 mm letklinker Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	4.300 kr.	

ETAGEADSKILLELSE		
<p>STATUS</p> <p>Bygningsdel: 5 Bygningsnr.: 1 Placering: kælder under hovedbygning Type: etageadskillelse i beton Isolering: - Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygningsdel: 5 Bygningsnr.: 1 Placering: kælder under hovedbygning Eksisterende type: etageadskillelse i beton Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsejer bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås</p>	2.700 kr.	20.800 kr.

KÆLDERGULV		
<p>STATUS</p> <p>Bygningsdel: 6 Bygningsnr.: 1 Placering: kældergulv Type: betondæk mod jord Isolering: - Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.</p>		

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 6 Bygningsnr.: 1 Placering: kældergulv Eksisterende type: betondæk mod jord Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.900 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 1
 Zone: hele bygningen
 Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
 Anlægsnavn: VE01
 Fabrikat og model: Exhausto 260
 Varmegenvinding: roterende veksler (71-80%)
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m²
 Driftstid: 45 timer/uge
 Varmeflade: Vandbåren
 Automatik: Stand-alone
 Styringsprincip: VAV
 Placering: på fladt tag
 Fremstillingsår: 2015 vurderet
 Kilde til data: registrering/timesafe/HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: hele bygningen Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt, mere energieffektivt med roterende veksler og varmekilde.	2.800 kr.	65.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret et ventilationsaggregat placeret i det fri. Aggregatet vurderes isoleret med 100 mm isolering.

 Der er registreret ventilationskanaler i loftrum og på tag. Kanalerne vurderes gennemsnitligt udført som ø315 med 50 mm isolering.

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	800 kr.	3.600 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik og hovedmåler er placeret i teknikskab i lokale 10.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til ventilationsvarmeblade, ført i tagrum, er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør til ventilationsvarmevlade, ført i tagrum, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Anlægsnavn: PU01
Zone: varmevlade i ventilationsaggregat
Fabrikat og model: Alpha2 25-40
Styring: Automatisk modulerende
Effekt: 18 W
Placering: loftrum
Fremstillingsår: 2015 (PC 1538)
Kilde til data: aflæsning på pumpe

Bygningsnr.: 1
Anlægsnavn: PU02
Zone: blandesløjfe til radiatoranlæg
Fabrikat og model: Alpha2 25-40
Styring: Automatisk modulerende
Effekt: 18 W
Placering: teknikskab (lokale 10)
Fremstillingsår: 2023 (PC 2335)
Kilde til data: aflæsning på pumpe

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Ved varmeanlægget er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310, med mulighed for udetemperaturkompensering. Der er monteret et anlæg både i teknikskab og i tagrum.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation, ført over nedhængte lofter, er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler, ført i teknikskab, er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør med cirkulation, ført over lofter, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

26.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler, ført i teknikskab, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Anlægsnavn: PU03
Zone: brugsvandscirkulation
Fabrikat og model: Alpha2 20-40 N
Effekt: 22 W
Placering: teknikskab (lokale 10)
Fremstillingsår: 2012 (PC 1245)
Kilde til data: aflæsning på pumpe

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
Angivelse: PU03
Zone: brugsvandscirkulation
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N
Styring: Automatisk modulerende
Effekt: 18 W

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: hele bygningen
Anlægsnavn: brugsvandsveksler
Fabrikat og model: Danfoss Redan Akva Lux II
Placering: teknikskab (lokale 10)
Produktionsår: 2023
Isolering: flamingokappe

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: grupperum, garderobe og gang
Type: belysningen består af LED-paneler med dagslysregulering og mulighed for manuel dæmpning.
Almen, inst.: 4 W/m²
Styring: manuel
Dagslysregistrering: ja

Bygningsnr.: 1
Zone: toiletter og skifterum
Type: belysningen består af LED-paneler med indbygget bevægelsessensor.
Almen, inst.: 4 W/m²
Styring: bevægelsesmelder
Dagslysregistrering: nej

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på cirka 60 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

INVESTERING

72.000 kr.

Adresse

Sønderalle 7
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE
Sønderalle 7, 6800 VardeKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
573-45602-1BFE NR
8443476**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 39.197 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 10.196 kr. pr. år

Varmeforbrug 45.751 kWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 42.095 pr. år

Fast afgift 10.196 pr. år

Varmeudgift i alt 52.292 pr. år

Varmeforbrug 49.134 kWh fjernvarme

CO2 udledning 3,19 ton CO2 pr. år

AdresseSønderalle 7
6800 Varde**Energimærkningsnummer**

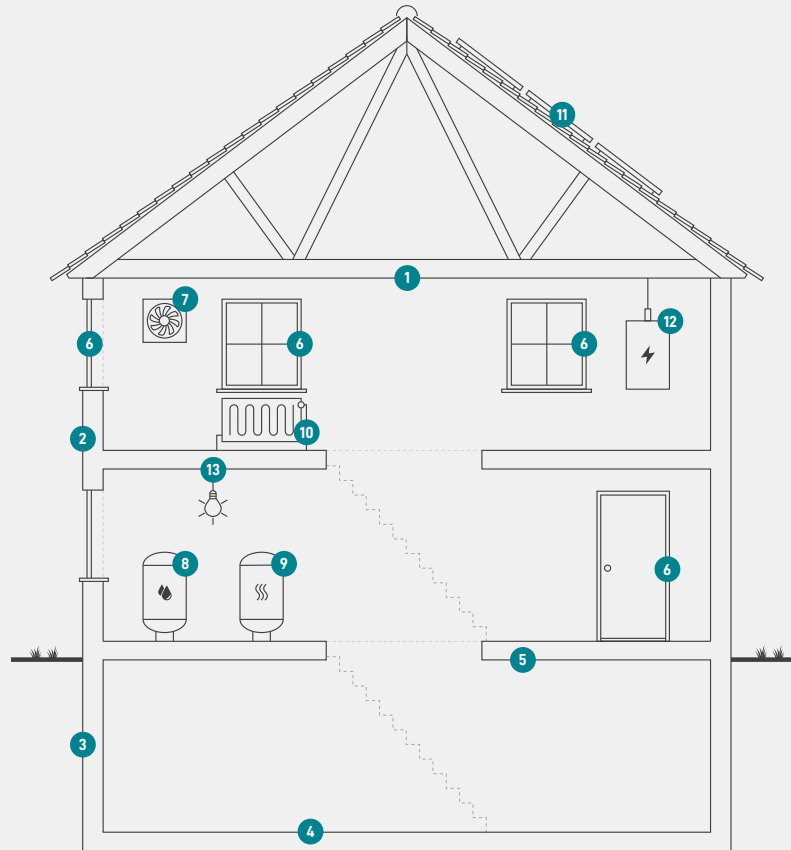
311863487

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet afSweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Varde Kommune_Børnehuset Sønderallé
Sønderallé 7
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2025 til den 22. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311863487