



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: LI Karlsmіндеvej 44  
Postnr./by: 3390 Hundested  
BBR-nr.: 260-019289  
Energimærkning nr.: 100096009  
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 11.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Der er 380 mm. mineraluld på loftet.



Energimærkning nr.: 100096009  
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 42 cm. Formur er 11 cm. tegl, der er 190 mm. mineralul og 10 cm. gasbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 300 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 110 Liter Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Central styring.

## El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.



Energimærkning nr.: 100096009  
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Tørretumbler.  
Køle fryseskab.  
Indbygningsovn.  
Induktions komfur.

## Vand

- Vand

Status: 2 stk. wc med 2 skyls funktion.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

kr./år

- Forbrug:

- Aflæst periode:

-

Kommentar:

Forbrug ikke oplyst.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2007

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

149 m<sup>2</sup>

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m<sup>2</sup>

- Opvarmet areal:

149 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100096009  
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 756 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 3157 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100096009  
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008  
Energikonsulent: Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	<a href="mailto:pj.pj@mail.dk">pj.pj@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2008

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.