

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tangsvej 12  
6950 Ringkøbing

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **7.500 kr.**  
mere, end du behøver i energiudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Isolering af massive vægge mod skunkrum på 1 sal "Ved trappen" med 250 mm.

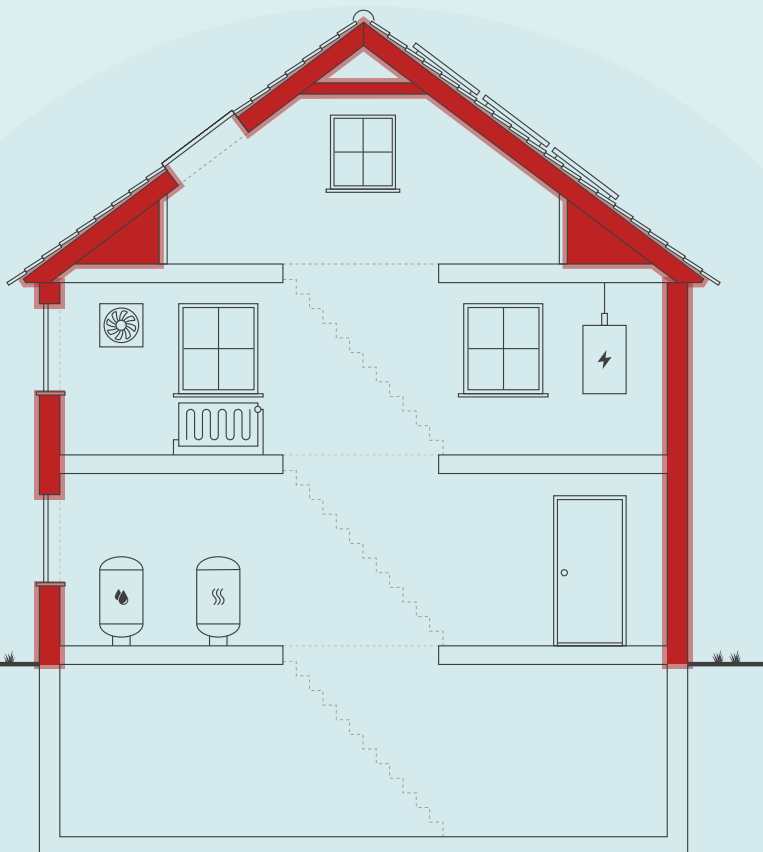
Årlig besparelse: 1.300 kr.  
Investering: 5.400 kr.

**2** Efterisolering af lysskakt ved ovenlysvinduet ved trapperepose.

Årlig besparelse: 900 kr.  
Investering: 5.400 kr.

**3** Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering.

Årlig besparelse: 1.200 kr.  
Investering: 16.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                        | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme             | 35.300 kr. | 31.200 kr.               | 4.100 kr.           |
| El til opvarmning      | 3.600 kr.  | 2.500 kr.                | 1.100 kr.           |
| El til andet           | 15.500 kr. | 13.200 kr.               | 2.300 kr.           |
| Overskud fra solceller | 0 kr.      | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energiuudgift   | 54.400 kr. | 46.900 kr.               | 7.500 kr.           |
| Samlet CO2-udledning   | 4,11 ton   | 3,32 ton                 | 0,79 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Tangsvej 12  
6950 Ringkøbing

Energimærkningsnummer  
311790398

Gyldighedsperiode  
9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af  
Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### ISOLERING AF MASSIVE VÆGGE MOD SKUNKRUM PÅ 1 SAL "VED TRAPPEN" MED 250 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af massive vægge mod skunkrum på 1 sal "Ved trappen" med 250 mm.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
112 kg./årligt



**Investering**  
5.400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### EFTERISOLERING AF LYSSKAKT VED OVENLYSVINDUET VED TRAPPEREPOSE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af lysskakt ved ovenlysvinduet ved trapperepose.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
72 kg./årligt



**Investering**  
5.400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### EFTERISOLERING AF LOFT MOD SKUNKRUM MED 300 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk](https://www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
96 kg./årligt



**Investering**  
16.400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### Adresse

Tangsvej 12  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311790398

#### Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringsslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 4 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                       |                      |             |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO2 |
| LOFTRUM<br>Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem.                                                                                                    | 200 kr.              | 3.400 kr.   | 9 kg CO <sub>2</sub>                |
| UDNYTTET TAGRUM<br>Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering.                                                                                                      | 1.200 kr.            | 16.400 kr.  | 96 kg CO <sub>2</sub>               |
| UDNYTTET TAGRUM<br>Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering.                                                                                                     | 600 kr.              | 12.100 kr.  | 44 kg CO <sub>2</sub>               |
| UDNYTTET TAGRUM<br>Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering.                                                                                                          | 900 kr.              | 21.000 kr.  | 77 kg CO <sub>2</sub>               |
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Isolering af massive vægge mod skunkrum på 1 sal "Ved trappen" med 250 mm.                                                                                   | 1.300 kr.            | 5.400 kr.   | 112 kg CO <sub>2</sub>              |
| LETTE YDERVÆGGE<br>Efterisolering af lysskakt ved ovenlysvinduet ved trapperepose.                                                                                                | 900 kr.              | 5.400 kr.   | 72 kg CO <sub>2</sub>               |
| SOLCELLER<br>Montage af nye solceller.                                                                                                                                            | 2.800 kr.            | 29.200 kr.  | 382 kg CO <sub>2</sub>              |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                                                                                |                      |             |                                     |
| UDNYTTET TAGRUM<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering                                                                                                     | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| KÆLDER YDERVÆGGE<br>Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm.                                                                                               | 2.700 kr.            |             | 233 kg CO <sub>2</sub>              |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vindue monteret med alm. termorude. (bad i kælder)                                                                                   | 100 kr.              |             | 7 kg CO <sub>2</sub>                |
| OVENLYS<br>Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer mod nord og syd.                                                                                                            | 400 kr.              |             | 30 kg CO <sub>2</sub>               |
| TERRÆNDÆK<br>Ophugning af eksisterende kældergulv og terrændæk i stueplan og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader og letklinker som kappilarbrydende lag. | 1.600 kr.            |             | 132 kg CO <sub>2</sub>              |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Tangvej 12  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311790398

#### Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tangsvej 12, 6950 Ringkøbing

ADRESSE

Tangsvej 12, 6950 Ringkøbing

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

|                                             |                                  |                                   |                                           |                               |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>760                          | BFE NR.<br>8449252               | BYGNINGS NR.<br>1                 | BOLIGAREAL I BBR<br>270 m²                | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1971                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>240 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>106 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>60 m²       | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme     |                                   | SUPPLERENDE VARME<br>Elvarme og Brændeovn |                               |

D

C

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                    |                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| Opvarmning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                    | Andre energibehov                     |          |
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VARMEBEHOV I kWh<br>35.800 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>35,80 MWh fjernvarme | EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| Elektricitet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.697                      | 1.697 kWh elektricitet                                             | El til forbrug                        | 7.358    |
| *El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov. |                            |                                                                    |                                       |          |

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

750 kr. pr. MWh

Fast afgift: 8.361 kr. pr. år

### Elektricitet til opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der  
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra  
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold  
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både  
materialepris, timeløn, moms og afgifter.  
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke  
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil  
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne  
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente  
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før  
renoveringsarbejder igangsættes.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er  
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske  
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning  
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det  
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for  
enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600507

CVR-nummer: 32741282

Energi & Byg

Tjørring Vænget 10

7400 Herning

[tk@energi-ogbyg.dk](mailto:tk@energi-ogbyg.dk)

tlf. 22751607

Ved energikonsulent

Tommy Skov Kristensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. oktober 2024 til den 9. oktober 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### Adresse

Tangsvej 12  
6950 Ringkøbing

### Energimærkningsnummer

311790398

### Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Tangsvej 12  
6950 Ringkøbing

**Energimærkningsnummer**

311790398

**Gyldighedsperiode**

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

**Udarbejdet af**

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltning.

Der er ligeledes forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Det anbefales jævnligt at aflæse forbrugsmålere, da man hermed har mulighed for at opdage uregelmæssigheder i forbruget.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen, samt forbrug af det varme brugsvand.

Bygningsejeren var tilstede ved besigtigelsen.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af en besigtigelse, bygningsejerens oplysninger samt ud fra tegninger rekvireret fra kommunenes byggesagsarkiv.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal på 240 m<sup>2</sup> er mindre end det opvarmede etageareal 270 m<sup>2</sup> angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Det opmålte areal er registreret som følgende:

Kælder = 60 m<sup>2</sup>

Stueplan = 72 m<sup>2</sup>

Mellemetage = 63 m<sup>2</sup>

1 sal = 45 m<sup>2</sup>

Ialt: 240 m<sup>2</sup>

### Adresse

Tangsvej 12  
6950 Ringkøbing

### Energimærkningsnummer

311790398

### Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

| LOFTRUM                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Loftslemmen er uisoleret.                                                                                                                                                                                    |                                    |                                 |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Montering af en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>200 kr. | <b>INVESTERING</b><br>3.400 kr. |

| UDNYTTET TAGRUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Hanebåndsloft ved mellemetagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.<br><br>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. (på 1 sal er der isoleret til kip)<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.<br><br>Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem.<br><br>Loft mod skunkrum er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. |                                      |                                  |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt udlægning af den nye isolering.                                                                                                                                                                                                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.200 kr. | <b>INVESTERING</b><br>16.400 kr. |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.                                                                                                                                                                                                | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>600 kr.   | <b>INVESTERING</b><br>12.100 kr. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.                                                                                                        | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>900 kr.   | <b>INVESTERING</b><br>21.000 kr. |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b>               |

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som en ca 31 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Væg på 1 sal mod skunkrum "ved trappen" består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Efterisolering af massive vægge mod skunkrum på 1 sal "Ved trappen" med 250 mm mineraluld. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.300 kr. | <b>INVESTERING</b><br>5.400 kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Lysskakten ved ovenlysvinduet, ved trapperepose, er udført som let konstruktion med beklædning. Skakten er ikke isoleret.

|                                                                                                                                                      |                                    |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Efterisolering af lysskakt ved ovenlysvinduet, ved trapperepose, og evt. nedtagning af 1 lags glas monteret ved loftet. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>900 kr. | <b>INVESTERING</b><br>5.400 kr. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kælderydervægge mod jord består af en ca. 30 cm massiv betonvæg.

Kælderydervæg under huset mod stueplan er iht. tegningsmaterialet udført som en ca. 30 cm massiv betonvæg.

### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

### INVESTERING

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

### STATUS

Vinduerne i gavl mod vejen er monteret med Blyindfattet termoruder.

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vindue i bad i kælder er monteret med tolags termorude med kold kant.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vindue i bad i kælder, foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

### INVESTERING

### OVENLYS

### STATUS

Ovenlysvinduer mod øst er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Ovenlysvinduer mod nord og syd er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Ovenlysvinduet ved trapperepose er udført med 1 lags glas ved loftet. Over glasset er der lavet en lysskakt op til selve ovenlysvinduet.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer mod nord og syd foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

### INVESTERING

### Adresse

Tangsvej 12  
6950 Ringkøbing

### Energimærkningsnummer

311790398

### Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdør i entre er udført som en isoleret pladedør monteret med en lile tolags energirude med kold kant.

Terrassedøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør i kælder er udført med isoleret fyldning og monteret med tolags energirude med kold kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk i stueplan er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og stenlag som kappilarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og terrændæk i stueplan og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

#### INVESTERING

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### LINJETAB VED FUNDAMENT

#### STATUS

Fundamenter er iht. tegningsmaterialet udført i beton og er ikke isoleret.

#### Adresse

Tangsvej 12  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311790398

#### Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

**STATUS**

Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i "pejsestue" i kælderen. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmehand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i skab i kælderen.

### OVNE

**STATUS**

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i "pejsestue" i kælder. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret før år. 2003

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i skab i kælderen.

## EL

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m <sup>2</sup> . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 2.800 kr.        | 29.200 kr.  |

## Adresse

Tangsvej 12  
6950 Ringkøbing

## Energimærkningsnummer

311790398

## Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

## Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Tangsvvej 12  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311790398

#### Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Tangsvej 12  
6950 Ringkøbing**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. oktober 2024 til den 9. oktober 2034  
Energimærkningsnummer: 311790398