

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Netto Struer  
Industrivej 1B  
7600 Struer

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **173.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

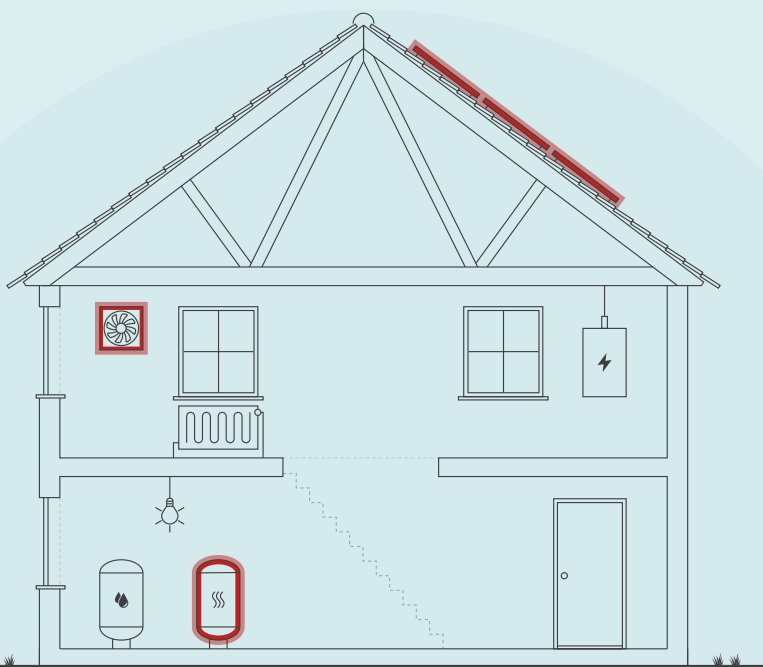
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Konvertering til fjernvarme uden veksler.**

Årlig besparelse: 128.700 kr.  
Investering: 75.000 kr.
- 2 Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler**

Årlig besparelse: 5.900 kr.  
Investering: 30.000 kr.
- 3 Montage af nye solceller**

Årlig besparelse: 42.000 kr.  
Investering: 270.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Biogas	173.300 kr.	0 kr.	173.300 kr.
El til andet	167.400 kr.	123.500 kr.	43.900 kr.
Fjernvarme	0 kr.	44.100 kr.	-44.100 kr.
Samlet energjudgift	340.700 kr.	167.600 kr.	173.100 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	12,21 ton	12,94 ton	-0,73 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### KONVERTERING TIL FJERNVARME UDEN VEKSLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme](http://www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
128.700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
-4.805 kg./årligt



**Investering**  
75.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG - MODSTRØMSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding](http://www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
31 kg./årligt



**Investering**  
30.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
42.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
3.826 kg./årligt



**Investering**  
270.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	5.900 kr.	30.000 kr.	31 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Konvertering til fjernvarme uden veksler.	128.700 kr.	75.000 kr.	-4.805 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Ny varmfordelingspumpe	1.000 kr.	5.500 kr.	67 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	42.000 kr.	270.000 kr.	3.826 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Industrivej 1B  
7600 Struer

#### Energimærkningsnummer

311594807

#### Gyldighedsperiode

23. april 2022 - 23. april 2032

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Industrivej 1B, 7600 Struer		BBR NR. 671-97009-1	BFE NR. 8490137	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)			OPFØRELSESÅR 2000	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2009	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 985 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 950 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Biogas	73.810	11.550,9 m <sup>3</sup> biogas

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.613
El til forbrug	41.370

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Industrivej 1B  
7600 Struer

**Energimærkningsnummer**  
311594807

**Gyldighedsperiode**  
23. april 2022 - 23. april 2032

**Udarbejdet af**  
Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Biogas  
15,0 kr. pr. m<sup>3</sup>

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,70 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk eller gasprisguiden.dk.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600489  
CVR-nummer: 10001560

Promana A/S  
Kobbervej 8  
2730 Herlev

[www.promana.dk](http://www.promana.dk)  
[jbc@promana.dk](mailto:jbc@promana.dk)  
tlf. 51358681

Ved energikonsulent  
Johan Lorentzen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. april 2022 til den 23. april 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Industrivej 1B  
7600 Struer

### Energimærkningsnummer

311594807

### Gyldighedsperiode

23. april 2022 - 23. april 2032

### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: A2010 - gennemføres alle forslag inkl. renoveringsforslag, vil mærket forbedres til A2020. Hvis man ønsker at konvertere gasfyr kan der måske søges tilskud via <https://sparenergi.dk/erhverv/vaerktojer/tilskud>

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Salg på 557 m<sup>2</sup>, lager på 64 m<sup>2</sup> og personale på 47 m<sup>2</sup>.

**Adresse**

Industrivej 1B  
7600 Struer

**Energimærkningsnummer**

311594807

**Gyldighedsperiode**

23. april 2022 - 23. april 2032

**Udarbejdet af**

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Oprindeligt loft er blevet efterisoleret med granulat. Konstruktionsstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består af tegl og 125 mm isolering + indvendigt af betonelementer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

### YDERDØRE

#### STATUS

Der er monteret en nyere hængslede yderdøre af stål. Døren er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål, med 60 mm som isolering imellem. Der er ingen vinduer i dør-elementet.

Indgang: Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags energiruder med kold kant.

#### Adresse

Industrivej 1B  
7600 Struer

#### Energimærkningsnummer

311594807

#### Gyldighedsperiode

23. april 2022 - 23. april 2032

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Oprindelig bygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning fra 2009: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### LINJETAB VED FUNDAMENT

#### STATUS

Fundament af lecablokke på orindelig bygning

Ny tilbygning : Fundament med lecaterm blokke.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Zone: Butik og lager  
Naturlig ventilation. Anlægget recirkulerer luften , og varmen kommer dels fra gas og dels fra overskudsvarme fra kondensatorer for køleanlæg.

Driftstid: 105 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zonen: Kontor og spiserum til 1-4 personer

Anlæg: direkte udsugning.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 105 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

det ene hjørnerum er uden ventilation.

#### Adresse

Industrivej 1B  
7600 Struer

#### Energimærkningsnummer

311594807

#### Gyldighedsperiode

23. april 2022 - 23. april 2032

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	5.900 kr.	30.000 kr.

KØLING
<b>STATUS</b> Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer.

## VARMEANLÆG

KEDLER		
<b>STATUS</b> Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i teknikrum ud, mrkt Vltodens 200, Effekt er skønnet. Anlægget er et centralvarmeanlæg med veksler. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Der foreslås om konvertering til fjernvarme.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 128.700 kr.	<b>INVESTERING</b> 75.000 kr.

VARMEPUMPER
<b>STATUS</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.  Det beregnede samlede energibehov er 53,30 kW. Men det faktiske forbrug er 5400 m3 gas og så er den nødvendige effekt kun 27 kW. Og varmepumper behøver normalt kun at dække godt 80 % så en pumpe på 22 kW kan ud fra ovenstående være tilstrækkelig. Vi har dog prioriteret fjernvarme jf forslag.

SOLVARME
<b>STATUS</b> Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Der er ingen varmerør uden for klimaskærmen

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Til ventilationsanlæggets varmeblade er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Ventilationsanlæg: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.000 kr.

**INVESTERING**

5.500 kr.

## AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varme- og ventilationsanlæg er monteret automatik for central styring CTS via firmaet MK.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 70 liters VITO varmtvandsbeholder fra 2008.

**Adresse**

Industrivej 1B  
7600 Struer

**Energimærkningsnummer**

311594807

**Gyldighedsperiode**

23. april 2022 - 23. april 2032

**Udarbejdet af**

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i for og baglokaler består af nyere LED spots og armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i spiselokale og kontor består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 90 m<sup>2</sup>.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

#### ÅRLIG BESPARELSE

42.000 kr.

#### INVESTERING

270.000 kr.

ADRESSE

Industrivej 1B, 7600 Struer

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

671-97009-1

BFE NR

8490137

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Biogas

Varmeudgifter	17.496 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.377 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.422,0 m <sup>3</sup> biogas
Aflæst periode	31. december 2020 - 31. december 2021

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.111 pr. år
Fast afgift	3.377 pr. år
Varmeudgift i alt	20.488 pr. år
Varmeforbrug	5.302,8 m <sup>3</sup> biogas
CO <sub>2</sub> udledning	0,00 ton CO <sub>2</sub> pr. år

Adresse

Industrivej 1B  
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311594807

Gyldighedsperiode

23. april 2022 - 23. april 2032

Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Industrivej 1B  
7600 Struer

#### Energimærkningsnummer

311594807

#### Gyldighedsperiode

23. april 2022 - 23. april 2032

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Netto Struer  
Industrivej 1B  
7600 Struer**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2022 til den 23. april 2032  
Energimærkningsnummer: 311594807