



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Markedspladsen 13A
Postnr./by: 5600 Faaborg
BBR-nr.: 430-006317
Energimærkning nr.: 200047874
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Søren Surrow
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke forslået nogle energimæssige forbedringer. Energimærket er A2.

Bygningen er opført i 1938 og om- og tilbygger i 2004. Der er ingen tegninger udleveret af ejer. Det er skønnet af konsulenten at ydervægge er isoleret. Isoleringen i terrændæk er skønnet af konsulent.

Tidligere varmeforbrug er ikke oplyst. Det beregnede forbrug anses for passende for denne bygning med det nuværende isoleringsmæssige forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Etagedæk skønnet 250 mm beton.



Energimærkning nr.: 200047874
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg

- Ydervægge

Status: En kombination af beton og hul ydervæg med en tykkelse på 360 mm. Hul ydervæg er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer med energiruder, skydedørs parti er med enkelt lag glas, døre er massive trædøre samt stål hæveport.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet opbygget med 200 mm støbebets beton pudslag, opholdsrum og bad/toilet er skønnet opbygget på strør 100 mm mineraluld samt gulvplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med naturgas. Gaskedlen er nyere og ophængsmodel.

- Varmt vand

Status: Metro compi varmtvandsbeholder er monteret i badeværelset, kapacitet 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmesør er placeret under loft inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1938



Energimærkning nr.: 200047874
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg

- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 978 m²
- Opvarmet areal: 973 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 200047874
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Surrow	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	casu-s@c.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2011

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.