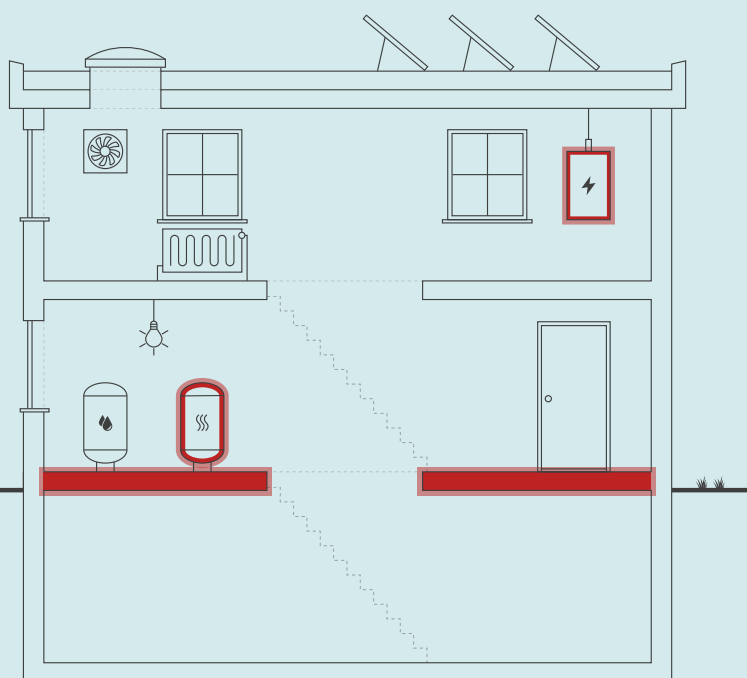


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Markedspladsen 13 og 13A
Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Du betaler hvert år **186.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Isolering af uisolereet gulv mod opvarmet kælder med 100 mm isolering

Årlig besparelse: 36.900 kr.
Investering: 162.000 kr.
- 2** Konvertering til luft/vand varmepumpe til fitnesslejemål og butiklejemål

Årlig besparelse: 69.700 kr.
Investering: 470.000 kr.
- 3** Ny varmefordelingspumpe ved gaskedlen

Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 8.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	244.000 kr.	0 kr.	244.000 kr.
El til opvarmning	106.000 kr.	208.200 kr.	-102.200 kr.
El til andet	311.300 kr.	265.500 kr.	45.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energjudgift	661.300 kr.	474.700 kr.	186.600 kr.
Samlet CO2-udledning	92,00 ton	47,96 ton	44,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
36.900 kr./årligt



CO2-reduktion
7.887 kg./årligt



Investering
162.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

KONVERTERING TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE TIL FITNESSLEJEMÅL OG BUTIKSLEJEMÅL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
69.700 kr./årligt



CO2-reduktion
23.843 kg./årligt



Investering
470.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE VED GASKEDLEN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
198 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af skillevægge mod uopvarmet rum med 100 mm	5.600 kr.	108.000 kr.	1.190 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm ved parterniveau(Markedspladsen 13A)	12.500 kr.	447.400 kr.	2.666 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende skydedørsparti ved indgang til butikker	2.200 kr.	62.800 kr.	454 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	36.900 kr.	162.000 kr.	7.887 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til luft/vand varmepumpe til fitnesslejemål og butiksljemål	69.700 kr.	470.000 kr.	23.843 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe ved gaskedlen	2.200 kr.	8.000 kr.	198 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	93.100 kr.	1.200.000 kr.	13.071 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skrålofter ved fitnesslokale med 200 mm isolering	12.700 kr.		2.703 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer ved højlager	400 kr.		73 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	10.200 kr.		2.179 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny gulvvarmfordelingspumpe	300 kr.		27 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED-belysning med bevægelsesmelder i kontor(Faaborg Pharma)	8.800 kr.		495 kg CO ₂

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

BELYSNING Installation af LED-belysning med bevægelsesmelder i lagere(Faaborg Pharma)	5.800 kr.		310 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED-belysning med bevægelsesmelder i frokoststue, gange og omklædning(Faaborg Pharma)	5.200 kr.		297 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039



BYGNINGSBESKRIVELSE / Markedspladsen 13, 5600 Faaborg

ADRESSE

Markedspladsen 13, 5600 Faaborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til kulturelle formål (419)

KOMMUNE NR. 430	BFE NR. 8506735	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 5171 m ²
OPFØRELSESÅR 1938	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4422 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1000 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 693 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2004	VARMEFORSYNING Kedel, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	266.180	24.198,2 m ³ naturgas
Elektricitet	48.619	48.619 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	80.507
El til forbrug	62.255

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,1 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600519
CVR-nummer: 38978039

CB Group af 2017 ApS
Havnegade 76
5000 Odense C

www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Lars K. Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. august 2023 til den 9. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

Bygningen er en erhvervsjendom opført i 1938 og med en større renovering/ombygning i 2004.
Bygningen er løbende opdelt i forskellige lejemål.
Det samlede opvarmede areal er 4.422 m²

Garage og lager i kælderetagen på 693 m² er skønnet uopvarmet.

Isoleringsforhold er skønnet ud fra opmåling på ejendommen og skøn ud fra renoveringstidspunkterne.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (beton) ved Faaborg Pharma er med 200 mm isolering.

Det flade tag (beton) ved hovedbygning er med 200 mm kileskåret isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Det flade tag (built-up tag) ved indgangstilbygning er isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skrålofter ved fitnesslejemålet er isoleret med 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skrålofter ved fitnesslejemålet med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

12.700 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

<p>STATUS</p> <p>Ydervægge ved hovedbygningen består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.</p> <p>Ydervægge mod det fri ved parterereniveau og stueetagen (Faaborg Pharma), består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Skillevægge imellem opvarmet del af kælderen og uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på skillevægge fra opvarmet kælder mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>108.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge ved parterereniveau(Faaborg Pharma). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>12.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>447.400 kr.</p>

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved indgangstilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge ved hovedbygningens 1.salniveau er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord ved parterereniveau(Faaborg Pharma) består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod vest og nord ved Faaborg Pharma er monteret med tolags energirude med varm kant.

Øvrige vinduer er hovedsageligt monteret med tolags energirude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer ved produktionslokale ved Faaborg Pharma er med 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvinduer ved fitness er monteret med tolags energirude med kold kant.

Ovenlysvinduer ved højlager er med 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende kuppelovenlys ved højlager foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre ved fitnesslokale mod syd er med tolags energirude med varm kant.

Porte er af isolerede typer.

Yderdøre ved Faaborg Pharma er monteret med tolags energirude med varm kant.

Skydedør ved fitnesslejemålet er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Terrassedøre ved butikslokaler og fitnesslokale er monteret med tolags energirude med kold kant.

Skydedørsparti ved indgang til butikker er monteret med etlags glastruder.

Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende skydedørsparti ved indgang til butikker foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

62.800 kr.

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk ved omklædningsrummene ved fitness er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm isolering under betonen. Gulvene er med gulvvarme.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk ved fitnesslejemål og butikslokaler er som bjælkelag isoleret med 100 mm isolering mod betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og målt ved hul i konstruktionen i butikslokale.

Terrændæk ved parterereniveau(kontorarealet til Faaborg Pharma) er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 60 mm granulat mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Terrændæk ved omklædningsrummene ved Faaborg Pharma er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm isolering under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk ved parterereniveau(Lager) og produktion(stueetagen) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk ved parterereniveau(frokoststue, gange osv.) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk ved parterereniveau(Lager) og produktion(stueetagen) og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

10.200 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gulv ved højlager mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Isolering af uisolereet gulv ved højlager mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	36.900 kr.	162.000 kr.

KÆLDERGULV
<p>STATUS</p> <p>Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>

VENTILATION

VENTILATION
<p>STATUS</p> <p>Fitnesslokale og butikslokaler har mekanisk balancerende ventilation med udsugning og indblæsning. Anlægget er med varmegenvinding via en krydsvarmeveksler. Der er desuden vandvarmevlade til yderligere opvarmning af luften. Aggregat er af fabrikat NB Ventilation fra er placeret loftrum ved teknikrummet til fitnesslokalet.</p> <p>Produktionslokale ved Faaborg Pharma har mekanisk udsugning.</p> <p>Øvrige dele af bygningen har naturlig ventilation.</p> <p>Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>

VARMEANLÆG

KEDLER		
<p>STATUS</p> <p>Fitnesslejemålet opvarmes med gas. Kedlen er placeret i teknikrum ved fitnesslokale. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være produceret i 2002.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>69.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>470.000 kr.</p>

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrummet ved fitnesslejemålet.

Det anbefales at installere et nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer i butikslokaler i forbindelse med konvertering til varmepumpe.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producentens specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

VARMEPUMPER

STATUS

Faaborg Pharma opvarmes med en varmepumpe af mærket M-Tech. Varmepumpen veksler energi i luften om til varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

Der er monteret varmepumper som producerer luftvarme til rumopvarmning til butikslokalerne. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i uopvarmet kælder er udført som 18 mm rør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

Øvrige varmerør er ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget ved gaskedlen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

I varmeanlægget ved varmepumpen til Faaborg Pharma er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

I gulvvarmeanlægget til omklædningsrum ved fitnesslokale er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1 L. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i teknikrummet ved fitnesslokale.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe ved gaskedlen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe til gulvvarmeanlægget ved fitnesslokale. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget til .

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere ved fitnesslejemål er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

STATUS

Varmt brugsvand til fitnesslejemålet produceres i præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro 200. Beholderne er placeret i teknikrummet ved fitnesslokalet.

Varmt brugsvand til butikslokaler produceres i 30 l præisoleret vandvarmer. Beholderen er placeret i teknikrum ved butikslokale.

Varmt brugsvand til Faaborg Pharma produceres i præisoleret el-vandvarmere, fabrikat Metro. Beholderne er placeret forskellige steder i lejemålet.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i fitnesslejemålet består af LED-armaturer og LED-spots.

Belysningen i omklædningsrummene og toiletter styres via bevægelsesmeldere, øvrige rum er uden styring.

Belysning i butikslokaler består af uplight-armaturer med kompaktlysrør og LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i højlager består af LED-lamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i lagere ved Faaborg Pharma består af armaturer(HF) med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i kontorareal ved Faaborg Pharma består af armaturer(HF) med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG

I kontorer til Faaborg Pharma udskiftes de eksisterende armaturer til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

8.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

I lageret til Faaborg Pharma udskiftes de eksisterende armaturer til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

I frokoststue, gange og omklædning til Faaborg Pharma udskiftes de eksisterende armaturer til nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	93.100 kr.	1.200.000 kr.

AdresseMarkedspladsen 13
5600 Faaborg**Energimærkningsnummer**

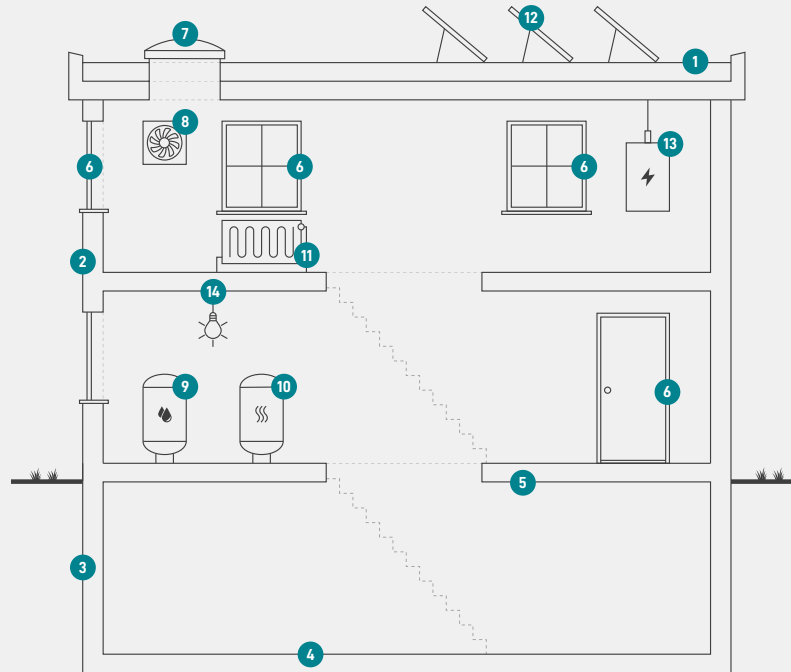
311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet afCB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Markedspladsen 13
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer

311698794

Gyldighedsperiode

9. august 2023 - 9. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Markedspladsen 13 og 13A
Markedspladsen 13
5600 Faaborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2023 til den 9. august 2033
Energimærkningsnummer: 311698794