

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 1K

5600 Faaborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. juni 2021

Til den 22. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311529956



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

103.530 kWh Fjernvarme	95.551 kr
1.770 kWh Elvarme	3.770 kr
Samlet energjudgift	99.321 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,08 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvæggene i boligdelen er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skønnet tidstypiske forhold og ejeroplysninger, da der ikke var adgang til skunkene ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge i boligdelen nedtages, og der efterisoleres op til i alt 350 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikkert lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		660 kr. 0,09 ton CO ₂
LOFT Lodret og vandret skunk i boligdelen er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, da det ikke var adgang til skunkene ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lodret og vandret skunk i boligdelen efterisoleres op til i alt 350 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		275 kr. 0,04 ton CO ₂

LOFT

I boligdelen er etageadskillelsen mod portpassagen udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skønnet tidstypiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etageadskillelsen mod portpassagen i boligdelen efterisoleres nedefra med 100 mm isolering og afsluttes med ny beklædning.

275 kr.
0,04 ton CO₂

LOFT

Vandret skunk i erhvervsdelen er udført som let konstruktion, isoleret med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på ejersoplysninger.

Grundet de relativt gode isoleringsforhold er der ikke stillet forslag om energibesparende forslag,

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum / hanebåndsloftet i boligdelen er isoleret med 300 mm isolering.

Loftslem er af isoleret type.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og ejeroplysninger.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Kvistloft i boligdelen er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner.

Grundet pladsforholdene ved kvistloft er der ikke givet forslag til efterisolering.

FLADT TAG

Det flade tag på erhvervsdelens tilbygning er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering i gennemsnit.

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Grundet de relativt gode isoleringsforhold er der ikke stillet forslag om energibesparende forslag,

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i stuelejlighed 1K i boligdelen er 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 50 mm.

Ydervæg i gavl mod nord i boligdelen er 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm.

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af massiv ydervæg i stuelejlighed 1K i boligdelen indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

495 kr.
0,06 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i den oprindelige del af erhvervsdelen og i boligdelen ved lejlighed 1, 2, 3, 5, 10, 1. sal, 1P og 2. sal er bindingsværk / 12 cm (1/2 sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm indvendig isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn udfra tidstypiske konstruktioner.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggene i tilbygning i erhvervsdelen er ca. 30 cm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, skøn udfra tidstypiske konstruktioner og ejeroplysninger.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord i erhvervsdelen er ca. 30 cm beton med 10 cm letbeton indvendigt.

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

De øvrige vinduer og døre i erhvervsdelen er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre i erhvervsdelen med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

5.725 kr.
0,74 ton CO₂

VINDUER

I boligdelen er de resterende vinduer og dør mod nord er med 1+1-lags ruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer er med 1+1-lags ruder i boligdelen til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant. Kommunen skal ansøges først.

Det anbefales at udskifte dør mod nord i boligdelen med 1+1 lags glas til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.

1.775 kr.
0,23 ton CO₂

VINDUER

I boligdelen er en dør og alle vinduer mod vest samt alle ovenlysvinduer er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte alle ovenlys vinduer i boligdelen med 2 lags termorude til nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte dør mod vest i boligdelen med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte to fags vinduer mod vest i boligdelen med 2 lags termorude til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.

5.000 kr.

1.275 kr.
0,17 ton CO₂

VINDUER

I erhvervsdelen er dør mod Vestergade og gårdside massiv af uisoleret type og et lille og stort fastvinduesparti mod Vestergade er med 1-lags rude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte de massive døre i erhvervsdelen til en ny dør af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

Det anbefales at udskifte det lille og store vinduesparti mod Vestergade i erhvervsdelen med 1 lags glas til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

1.005 kr.
0,13 ton CO₂

VINDUER

I erhvervsdelen er enkelte vinduer med 1+1-lags rude.

I boligdelen er en del vinduer med 1+1-lags rude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer med 1+1 lags glas i erhvervsdelen til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant. Kommunen skal ansøges først.

395 kr.
0,05 ton CO₂

VINDUER

Yderdør i boligdelen mod syd er massiv af uisoleret type.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte den massive dør i boligdelen mod syd til en ny dør af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

275 kr.
0,04 ton CO₂

VINDUER

I boligdelen er et 2-fags vindue mod syd og to kvistvinduer er med 2-lags energirude med varm kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulvene i den oprindelige erhvervsdel er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk i den oprindelige erhvervsdel udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

3.720 kr.
0,48 ton CO₂

TERRÆNDÆK Gulve i boligdelen er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk i boligdelen udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		600 kr. 0,08 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Gulvene i tilbygningen i erhvervsdelen er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk i tilbygningen i erhvervsdelen udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		285 kr. 0,04 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i erhvervsdelen er udført som uisoleret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergulvet i erhvervsdelen udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.855 kr. 0,24 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i opvarmet kælder i erhvervsdelen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere luft/luft-varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur i bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	20.000 kr.	4.212 kr. 0,55 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. I ejendommen er alle varmerør vurderet ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.		
AUTOMATIK I ejendommen er alle radiatorer monteret med termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmerne i tagrummet er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmerne i tagrummet op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.960 kr.	458 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMT VAND Der er ikke installeret nogen varmtvandsbeholder i erhvervsdelen.		
VARMTVANDSBEHOLDER I boligdelen er der opsat 6 varmtvandsbeholdere: To 60 l præisoleret elvandvarmer af fabrikat Metro, hvor en er placeret i stuelejlighed og en er placeret i tagrummet. En 160 l præisoleret vandvarmer og tre 60 l præisoleret vandvarmer, alle af fabrikat Metro, som er placeret i tagrummet.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningsanlægget består af LED-paneler, U. bev. Melder i butik

Der er opsat 1-rørs armaturer i køkken

Belysningsanlægget består af LED-paneler, U. bev. Melder i toilet

Der er opsat kompaktrørsarmaturer med trappeautomat i begge trappeopgang

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af dør og to fags vinduer mod vest samt alle ovenlysvinduer i boligdelen	5.000 kr.	2.550 kWh fjernvarme	1.275 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	20.000 kr.	8.440 kWh fjernvarme 6 kWh el -10 kWh elvarme	4.212 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmerne i tagrummet op til i alt 60 mm	2.960 kr.	370 kWh fjernvarme -2 kWh el 130 kWh elvarme	458 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæggene i boligdelen	1.320 kWh fjernvarme	660 kr.
Loft	Efterisolering af skunkene i boligdelen	550 kWh fjernvarme	275 kr.
Loft	Efterisolering af portpassagen	550 kWh fjernvarme	275 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i stuelejlighed 1K i boligdelen	990 kWh fjernvarme	495 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre i erhvervsdelen med 2-lags termoruder	11.450 kWh fjernvarme	5.725 kr.
Vinduer	Udskiftning af dør mod nord samt vinduer er med 1+1-lags ruder i boligdelen	3.550 kWh fjernvarme	1.775 kr.
Vinduer	Udskiftning af massiv dør og vinduer med 1-lags rude i erhvervsdelen	2.010 kWh fjernvarme	1.005 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1+1-lags ruder i erhvervsdelen	790 kWh fjernvarme	395 kr.
Vinduer	Udskiftning af massiv uisoleret dør i boligdelen	550 kWh fjernvarme	275 kr.

Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i den oprindelige erhvervsdel	7.440 kWh fjernvarme	3.720 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i boligdelen	1.200 kWh fjernvarme	600 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i tilbygningen i erhvervsdelen	570 kWh fjernvarme	285 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv i erhvervsdelen	3.710 kWh fjernvarme	1.855 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 1K - 001

Adresse	Vestergade 1K, 5600 Faaborg
BBR nr.....	430-009553-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til detailhandel
Opførelsesår	1773
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	513 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	513 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	140 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 1K - 001

Adresse	Vestergade 1K, 5600 Faaborg
BBR nr.....	430-009553-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til detailhandel
Opførelsesår	1773
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	628 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	628 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	172 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningen er en ejendom med blandet bolig og erhverv. Ejendommen er opført i 1773 og har udnyttet tagetage samt kælder med et opvarmet areal på boligareal på 513 m² og et opvarmet erhvervsareal på 628 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2000. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejder.

Ved besigtigelsen forelå plantegninger fra 1989, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Hele kælderen på ca. 172 m² er medtaget i det opvarmede areal, da kælderen er med radiatorer, der skønnes at kunne opvarme kælderen til mindst 15°.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på udførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmemeforbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,13 kr. per kWh
Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	21.893 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeverk, FFV.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 1K
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2021 til den 22. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529956

Energimærke

Vestergade 1K - 001
Vestergade 1K
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2021 til den 22. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529956

Energimærke

Vestergade 1K - 001
Vestergade 1K
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2021 til den 22. juni 2031

Energimærkningsnummer 311529956