



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Randersvej 11
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-029851
Energimærkning nr.: 100118463
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 8480 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ny ejendom med et relativt lille forbrug

En ejendom

Beboelse for sælger med familie

Som BBR

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100118463
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management

Status: Som tegninger 300 mm isolering

- Ydervægge

Status: Teglelementer med indstøbt isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle med lav energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 225 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Natyrlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gulvvarme anlæg

- Varmt vand

Status: Fjernvarme med gennemløb

- Fordelingssystem

Status: 2 streg system

- Automatik

Status: termostatventiler med rum styring

Vand

- Vand

Status: Lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2005

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100118463
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Er retvisende for ejendommen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1700 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118463
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management
Adresse:	Tjørnevej 35 4684 Holmegaard	Telefon:	55771810
E-mail:	niels@nc-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2009

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.