



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Randersvej 11
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-029851
 Energimærkning nr.: 100200277
 Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
 Energikonsulent: Niels Christoffersen Management
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Niels Christoffersen Management



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 9840 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

God ejendom med en god ydeevne.

Ny ejendom med et relativt lille forbrug

En ejendom

Beboelse for sælger med familie

Der gøres opmærksom på at herværende konsulent ikke er med i certificeringsordning.
 Generelt hus med en god isoleringsstand og der kan ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger

Som BBR, 116 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100200277
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management

Status: Som tegninger 300 mm isolering

- Ydervægge

Status: Teglelementer med indstøbt isolering, 30 mm tegl, 50 mm klinkerbeton, 100 mm expanderet polystyren, 120 mm klinkerbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle med lav energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Armeret terrændæk i 100 mm beton med gulvvarme slanger og 225 mm isolering kl. 39

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle opholdsrum, mekanisk ventilation i toilet og baderum, mekanisk og naturlig ventilation i køkken og naturlig ventilation i bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gulvvarme med indstøbte varmeslanger i beton

- Varmt vand

Status: Fjernvarme med gennemløb

- Fordelingssystem

Status: 2 streng varmesystem

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Termostatventiler med rum styring af temperatur

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst hvilke hvidevarer der medfølger handel



Energimærkning nr.: 100200277
 Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
 Energikonsulent: Niels Christoffersen
 Management

Firma: Niels Christoffersen Management



Vand

- Vand

Status: Klosetter med Lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Er retvisende for ejendommen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1700 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100200277
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Niels Christoffersen
Management

Firma: Niels Christoffersen Management

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management
Adresse:	Tjørnevej 35 4684 Holmegaard	Telefon:	55771810
E-mail:	niels@nc-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2010

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.