



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Masken 9
Postnr./by: 4780 Stege
BBR-nr.: 390-011621
Energimærkning nr.: 100184426
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Fritidshuset er i 1 plan opført i år 2005 på i alt 90 m².

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt snit- og plantegninger af 2/3-2005.

Isoleringsmæssig opfyldes krav der placere huset i gruppen F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - tag er udført med palleltag åbent til kip. Udvendig cementtagsten på afstandsliste og lægter over undertag. Mellem tagbjælker er der 200 mm isolering.

- loftbeklædning er af profilbrædder.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100184426
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervægge er opbygget som let træskeletvægge bestående af brædder, afstandslister, vindtæt plade, 145 mm isolering og profilbrædder indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulve er på gulvbrædder på strøer på beton på 220 mm isoleringsplader. Mellem strøer er der 50 mm isolering.

- drænlag er grusfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmingen er suppleret med en brændeovn samt el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang mærket Metro på 160 liter placeret i gangen i skab.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler til regulering af rumtemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²



Energimærkning nr.: 100184426
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100184426
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217240
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2010

Energikonsulent nr.: 250312

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.