



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grenaavej 69
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-101257
 Energimærkning nr.: 100130878
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 6041 kg træpiller
2 kløvet rummeter brænde
920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100130878
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

1 Efterisolering af ydervægge med 100 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	821 kg Træpiller i sække - 48.00 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde , 27 kWh el	2410 kr.
2 Efterisolering af skrålofter, vandret loft med 100 mm afsluttet med plade, samt efterisolering af skunke med 100 mm, til ialt 250 mm.	641 kg Træpiller i sække - 35.00 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde , 22 kWh el	1890 kr.
3 Udskiftning af termoruder i tagvinduer samt termorude i bryggersdør til energiglas.	64 kg Træpiller i sække , 0 kløvet rummeter Brænde	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen - opført i år 1914 som landbrugsejendom - er et enfamiliehus. Ved besigtigelsen var der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels skønnet i samråd med sælger og dels målt på stedet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrålofter og det lille vandrette loft ved kip er isoleret med 150 mm.
 Lodret skunk er isoleret med 150 mm, målt ved skunklem mod have.
 Vandret skunk er skønnet isoleret med 150 mm mellem bjælker.

Forslag 2: Efterisolering af skrålofter, vandret loft med 100 mm afsluttet med plade, samt efterisolering af skunke med 100 mm, til ialt 250 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er af 35 cm hulmur med isolering, registreret under vinduer i vestlig gavl.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med 100 mm facadebats afsluttet med facadepuds.



Energimærkning nr.: 100130878
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med energiglas.
Tagvinduer og glas i bryggersdør er termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder i tagvinduer samt termorude i bryggersdør til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med ca. 160 mm polystyren under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr med stoker fra Gejs Trading ApS placeret i nærliggende stalbygning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder af fabrikat Atlantic, 150 liter, El-forsyning i sommerperioden.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stueetagen. Radiatorer på 1. sal.

- Automatik

Status: Gulvvarme er med automatik med trådløse rumfølere.
Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 235 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100130878
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 14-08-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100130878
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk

Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.