

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **33.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

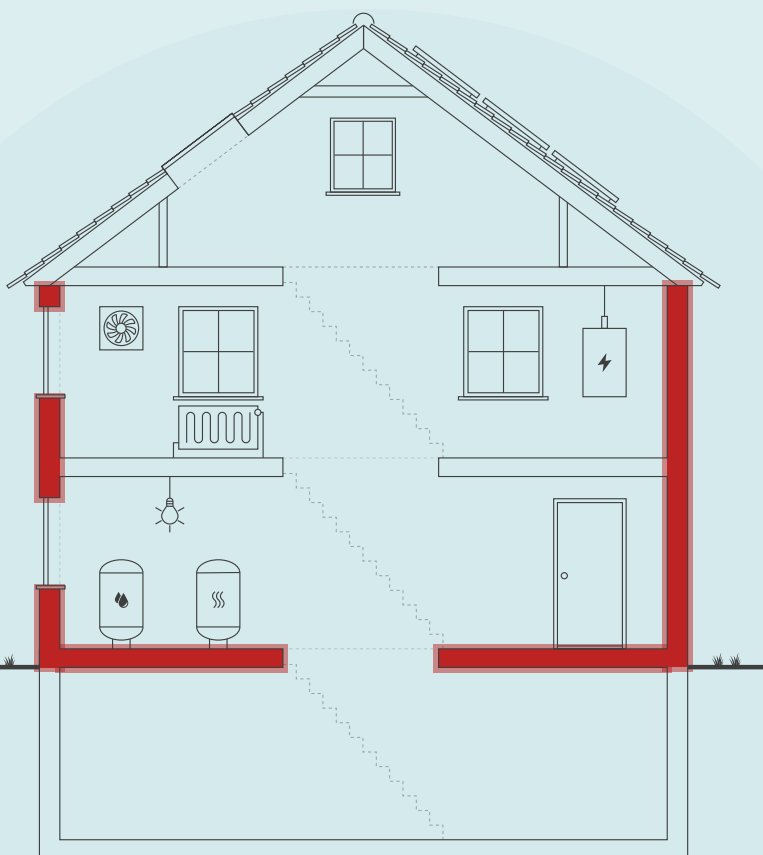
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering

Årlig besparelse:	10.600 kr.
Investering:	237.200 kr.
- 2** Isolering af uisoleret gulv mod opvarmet kælder med 150 mm isolering

Årlig besparelse:	2.900 kr.
Investering:	64.000 kr.
- 3** Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100-150 mm, radiatornicher

Årlig besparelse:	10.300 kr.
Investering:	234.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	297.400 kr.	270.200 kr.	27.200 kr.
El til opvarmning	12.000 kr.	11.800 kr.	200 kr.
El til andet	523.000 kr.	517.100 kr.	5.900 kr.
Samlet energjudgift	832.400 kr.	799.100 kr.	33.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	47,89 ton	47,31 ton	0,58 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KRYBEKÆLDER MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
-150 kg./årligt



Investering
237.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
-38 kg./årligt



Investering
64.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100-150 MM, RADIATORNICHER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
-145 kg./årligt



Investering
234.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100-150 mm, radiatornicher	10.300 kr.	234.000 kr.	-145 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	2.900 kr.	64.000 kr.	-38 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	10.600 kr.	237.200 kr.	-150 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	2.600 kr.	6.000 kr.	231 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af 30m ² solcelleanlæg på taget	7.100 kr.	138.000 kr.	677 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Isolering af loftrum med 300 mm isolering	4.200 kr.		-56 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunke til i alt 300 mm	1.000 kr.		-13 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skråvægge til i alt 300 mm	2.000 kr.		-25 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	7.300 kr.		-101 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer, Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	4.300 kr.		-17 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer i ældre kviste, vinduer monteret med 1 lag glas m/u forsatsrude	1.600 kr.		-9 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmekredsløsrør i krybekælder	3.900 kr.		4 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	200 kr.		14 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	100 kr.		2 kg CO ₂

VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder og Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4.000 kr.		119 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	500 kr.		43 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Dalstrupvej 30, 8500 Grenaa		BBR NR. 707-101858-1	BFE NR. 8559531	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fængsel, arresthus mv. (444)			OPFØRELSESÅR 1881	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Kedel	BOLIGAREAL I BBR 750 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1736 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3557 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 370 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 365 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 160 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	469.980	96,7 Ton træpiller
Elektricitet	5.419	5.419 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	50.738
El til forbrug	186.956

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer
311593136

Gyldighedsperiode
13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af
Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3.075,2 kr. pr. Ton

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600482
CVR-nummer: 20132442

Xpert boligråd aps
Vinkelvej 77B
8800 Viborg

www.xpertraad.dk
info@xpertraad.dk
tlf. 60149227

Ved energikonsulent
Claus Tejsner

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. april 2022 til den 13. april 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og som placerer bygningen på energimærke-skalaen.

GENERELLE KOMMENTARER:

Institutionen består af én bygning oprindeligt opført i 1881, bygningen er løbende renoveret, dog for senest i 2009 totalrenoveret i den del af bygningen som er godkendt som sikret institution, døgnet rundt. Dele af tagetagen og kælder er ikke renoveret fornyeligt.

Nærværende energimærke omfatter bygning 1 (BBR-bygningsnummer).

Energimærket er udarbejdet som et mærke med en zone, uanset der er både beboelse og fællesarealer. De forskellige zoner har, som døgninstitution alle samme brugstid, 24 timers.

De opvarmede arealer er beregnet ud fra konsulentens registreringer, relevant tegningsmateriale og sammenholdt med BBR-oplysninger.

Energimærket er beregnet på baggrund af opmålinger i det tidligere energimærke samt udleverede plantegninger, da der var begrænset adgang i bygningen.

Det har været nødvendigt at skønne flere konstruktioners opbygning.

Hvor der ikke foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsetidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

VARME:

Ejendommen opvarmes med nyere pillefyr.

VENTILATION:

Bygningen regnes normal tæt.

Bygningen er naturlig ventileret og regnes normal tæt

Bygningen er forsynet med ældre udsugningsanlæg i boliger.

BELYSNING:

Der er forudsat ensartet belysningsanlæg i de forskellige fællesafsnit hvor det er oplyst at der er LED belysning. Der er ikke medtaget belysning i boligdelen i ht . gældende regler.

KONKLUSION:

Ejendommen er i middel energimæssig stand. Der er flere forslag til energimæssige forbedringer.

Ud over de stillede forslag vil man med fordel kunne efterisolere massive bygningskonstruktioner, men arbejdet er meget omfattende og bør ske ved større renoveringer og med tilknyttet fugtspecialist

VEDVARENDE ENERGI:

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

Efterisolering af uisolerede ydervægge og terrændæk er ofte forbundet med store byggetekniske problemstillinger bl.a. stabilitet under udførelsen, fugtforhold i konstruktioner, flytning af nuværende installationer. Der er derfor ikke stillet forbedringsforslag til disse konstruktioner

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen, men det er lidt usikkert hvor stor en del der er opvarmet..

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er forudsat isoleret med 125 mm mineraluld. Det er oplyst at der i forbindelse med etablering af nyt tag, er isoleret på den skrå flade, dog kun med ca. 100 mm.

Dette indgår ikke i u-værdien for loftkonstruktionen, eftersom der normalt er naturlig ventilation i et loftrum, hvorved loftrummet får samme temperatur som udetemperaturen og derved vil en efterisolering på den skrå flade ikke have en effekt på isoleringsværdien.

Loft/tag i kvist er isoleret med 250 mm mineraluld, jvf. tegningsmateriale.

Loft/tag i ældre kviste er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af loftrum med 300 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Lodrette skunkvægge, i lokaler som har gennemgået renovering er isoleret med 200-250 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge, i lokaler som endnu ikke er renoveret er isoleret med 100-150 mm mineraluld. Isoleringen er generelt i dårlig stand.

Skråvægge i renoverede lokaler, herunder "Kronen" er isoleret med 250 mm mineraluld, jvf tegningsmateriale. Øvrige renoverede lokaler er vurderet isoleret med 200mm, fx. mødelokaler mv.

Skråvægge i tagetagen, i lokaler der endnu ikke er renoveret, er forudsat isoleret med ca. 125 mm mineraluld, vurderet ud fra øvrig isoleringstykkelse.

RENOVERINGSFORSLAG

Skunke, lodret i tagetagen, i lokaler der endnu ikke er renoveret, isoleres med op til 300 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der etableres en ny isoleringsvæg til i alt 300 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.
Forslaget forudsættes udført ved større tagrenovering.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af ca. 48 cm massiv teglvæg, jvf. tegningsmateriale.

Ydervægge i gavl ved kronen er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er forudsat isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge mod elevatortårn er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

Radiator nicher er forudsat udført som 36 cm massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100-150 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

10.300 kr.

INVESTERING

234.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ældre kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld.

Nye kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kældervægge forudsættes udført som massive teglvægge jf. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med nyere 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med ældre 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i renoveret kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er forudsat uisolaret.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er beskrevet på tegningsmateriale som opbygget af: Gulvbelægning, gulvbrædder, bjækelag, kohusvælvninger af tegl i IPE bjælker, tyndpuds. Etageadskillelsen er derved forudsat uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod krybekælder er forudsat udført som dæk mod kælder. Etageadskillelsen er forudsat uisolaret. Der blev ved besigtigelsen oplyst at der er krybekælder under den del af bygningen hvor der ikke er kælder. Krybekælder blev ikke besigtiget, kun adgangen fra teknikrum ved rørgennemføring.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.900 kr.	64.000 kr.
Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	10.600 kr.	237.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger med naturlig ventilation.

Fællesarealer i ikke renoverede tagetage.

Mekanisk ventilation i "Kronen". Døgndrift.

Mekanisk ventilation i kælder.

Kælder med naturlig ventilation.

Mekanisk ventilation i tageetage.

Tagetage med naturlig ventilation.

Naturlige ventilation i fællesområder.

KØLING

STATUS

Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit, i flere rum i bygningen. På alle ungeværelser, flere kontorer og opholdsrum. Anlæggene er nyere og med rimelige driftsforhold, Fabrikat Daikin.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes via kedel, hvor der anvendes træpiller som brændsel. Kedlen er placeret i opvarmet kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er vurderet til at være ca.10 år gammel.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af oliekedel. 2 stk kedler er placeret i teknikrum i kælder. Kedelen indgår i beregning sammen med pillefyret. Andelen til oliekedler er forudsat til 20 % af den samlede opvarmning. Fabrikat Viessmann type Vitoplex 100. Ydelsen er på 100kW.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som præisolerede pex-rør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering. Længde på varmerør uden for den opvarmede del af bygningen anslås ud fra bygningens geometri.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfordelingsrør i krybekælder med 30 mm rørskål.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget, fra oliekedler, er monteret pumper med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Pumperne er forudsat i drift 15% af tiden, hvorfor reduktionsfaktor for pumperne er reduceret.

På varmerør frem til ladekredsveksler er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat UPS25-60.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 710 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ny automatisk modulerende pumpe på varmeanlæg til ladekreds. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	2.600 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg fra oliekedler. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er generelt monteret nye termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I hovedparten af rummene, især ungeværelser, ophold m.v. er der monteret fjernføler koblet til CTS styring. Der er få ældre termostater i rum der endnu ikke er renoveret.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder er forudsat udført som præisolerede pex-rør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering rørskål.

Længde på cirkulationsledning og brugsvandsrør er forudsat ud fra bygningens geometri.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er forudsat udført som 1" stålrør. Rørene er forudsat isoleret med 30 mm isolering, som øvrige rør i teknikrum.

Længde på cirkulationsledning og brugsvandsrør er forudsat ud fra bygningens geometri.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm rørskål.	4.000 kr.	
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe, såfremt det er muligt.		
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP20-07.

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, med rustfri pumpehus.	500 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i fællesområder består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

STATUS

Montering af 30m² solceller på sydvest vendt tagflade og vinklet 45 grader. I forslaget er regnet med typen siliciumsolceller af god kvalitet.

Det skal undersøges om der måtte være krav imod montering af solcelleanlæg, samt vurderes om anlægget vil have en uhensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektoniske udtryk.

Selvom forslaget har en lang tilbagebetalingstid på ca. 22 år, anbefaler energikonsulenten, at man som minimum overvejer opsættelsen af et solcelleanlæg. Med de stigende afgifter på elmarkedet, vil der højst sandsynligt være en væsentlig såvel økonomisk som energimæssig besparelse ved at skifte fra fossilbaseret el til vedvarende elproduktion. Det bør også undersøges, om der kan ydes tilskud til anlægget fra eksempelvis forsyningsselskaber.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af 30m² solceller på sydvest vendt tagflade og vinklet 45 grader. I forslaget er regnet med typen siliciumsolceller af god kvalitet.

Det skal undersøges om der måtte være krav imod montering af solcelleanlæg, samt vurderes om anlægget vil have en uhensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektoniske udtryk.

Selvom forslaget har en lang tilbagebetalingstid på ca. 22 år, anbefaler energikonsulenten, at man som minimum overvejer opsættelsen af et solcelleanlæg. Med de stigende afgifter på elmarkedet, vil der højst sandsynligt være en væsentlig såvel økonomisk som energimæssig besparelse ved at skifte fra fossilbaseret el til vedvarende elproduktion.

Det bør også undersøges, om der kan ydes tilskud til anlægget fra eksempelvis forsyningsselskaber.

ÅRLIG BESPARELSE

7.100 kr.

INVESTERING

138.000 kr.

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311593136

Gyldighedsperiode

13. april 2022 - 13. april 2032

Udarbejdet af

Xpert boligråd aps
CVR-nr.: 20132442

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dalstrupvej 30
8500 Grenaa

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2022 til den 13. april 2032
Energimærkningsnummer: 311593136