



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ellevej 13  
Postnr./by: 8500 Grenaa  
BBR-nr.: 707-014733  
Energimærkning nr.: 100147231  
Gyldigt 10 år fra: 22-01-2010  
Energikonsulent: Claus Piet Høyer  
Programversion: EK-Pro  
Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

### 1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1955 på i alt 104 m<sup>2</sup>.

### 2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til ejer/BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 2002 og 2003.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningssskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående loft og terrændæk på grund af utilgængelighed og manglende, relevant dokumentation.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge. Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med tekoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene som værende i samme niveau som de øvrige registrerede konstruktioner.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100147231  
Gyldigt 10 år fra: 22-01-2010  
Energikonsulent: Claus Piet Høyer      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## • Tag og loft

- Status:
- Tag over ny tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er ifølge sælgers oplysninger.
  - Loft over stue ved terrasse mod øst er med 400 mm mineraluld, målt ved udluftningsrist i gavl.
  - Resten af loftet er isoleret, men er ikke besigtiget på grund af manglende adgang. Der skønnes isoleret på loft med 150 - 200 mm mineraluld.
  - Det oprindelig sommerhus er bygget til i flere omgange, hvorfor isolering må forventes at være i varierende tykkelser.

## • Ydervægge

- Status:
- Let stolpekonstruktion på ca. 190 mm.
  - Facadeparti ved brændeovn i stue er ca. 120 mm.
  - Isolering i ydervægge er skønnet til 75-125 mm.
  - Det oprindelig sommerhus er bygget til i flere omgange, hvorfor isolering må forventes at være i varierende tykkelser.

## • Vinduer, døre, ovenlys mv.

- Status:
- Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder. Undtaget er vinduer i ny tilbygning mod syd der er med 3 lags termoruder.

## • Gulve og terrændæk

- Status:
- Trægulv/spånplader på bjælker med 150 mm isolering jf. sælger.

## Ventilation

### • Ventilation

- Status:
- Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

## Varme

### • Varmeanlæg

- Status:
- Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler af fabrikat Siemens, Tego, Åke Carlson og Galax.
  - Opvarmningen er suppleret med brændeovn placeret i stuen.

### • Varmt vand



Energimærkning nr.: 100147231  
Gyldigt 10 år fra: 22-01-2010  
Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter fabrikat Metro 907 fra 1998 og er placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: - Der er termostater på alle el-paneler.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 104 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 84 m<sup>2</sup>.

Ved summarisk opmåling af huset / annekset er boligarealet registreret til 104 m<sup>2</sup>. Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningsrapportens boligareal og BBR-Oversigtens boligareal / etageareal.



Energimærkning nr.: 100147231  
Gyldigt 10 år fra: 22-01-2010  
Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Piet Høyer	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	<a href="mailto:cph@obh-gruppen.dk">cph@obh-gruppen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2010

Energikonsulent nr.: 250338

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.