




## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Lilliensborgvej 35	
<b>Postnr./by:</b>	8300 Odder	
<b>BBR-nr.:</b>	727-038647-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100235307	
<b>Gyldigt 7 år fra:</b>	28-07-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	Hans Tørnstrøm	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 35.888 kr./år</li> <li>• <b>Forbrug:</b> 15,95 Ton træpiller, blæst</li> </ul>	<p><b>Lavt forbrug</b></p>  <p><b>Højt forbrug</b></p>
<p>Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.</p> <p>Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.</p> <p>Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på <a href="http://www.energitjenesten.dk">www.energitjenesten.dk</a>.</p>	

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler	4 kWh el 0,11 Ton træpiller, blæst	300 kr.	500 kr.	2,0 år
2 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	68 kWh el 1,77 Ton træpiller, blæst	4.200 kr.	33.000 kr.	8,0 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	36 kWh el 0,92 Ton træpiller, blæst	2.200 kr.	17.500 kr.	8,1 år



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Isolering af væg mod uopvarmet loftrum med 100 mm.	31 kWh el 0,81 Ton træpiller, blæst	1.900 kr.	14.000 kr.	7,4 år
5 Efterisolering af varmfordelingsrør i tagrum	5 kWh el 0,14 Ton træpiller, blæst	400 kr.	1.300 kr.	3,8 år
6 Udvendig efterisolering af flade tage på kviste med 250 mm.	2 kWh el 0,06 Ton træpiller, blæst	200 kr.	2.300 kr.	17,0 år
7 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	43 kWh el 1,11 Ton træpiller, blæst	2.600 kr.	22.400 kr.	8,6 år
8 Efterisolering af lette kvistflunke med 100 mm.	5 kWh el 0,15 Ton træpiller, blæst	400 kr.	6.300 kr.	18,1 år
9 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	46 kWh el 1,19 Ton træpiller, blæst	2.800 kr.	27.800 kr.	10,0 år
10 Efterisolering af skungulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	15 kWh el 0,39 Ton træpiller, blæst	1.000 kr.	9.100 kr.	10,0 år
11 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 0,04 Ton træpiller, blæst	90 kr.	700 kr.	6,8 år
12 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	3 kWh el 0,08 Ton træpiller, blæst	200 kr.	1.300 kr.	6,9 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	14.980	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	534	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	15.514	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	135.573	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Udskiftning af uisoleret yderdør	6 kWh el 0,16 Ton træpiller, blæst	400 kr.
14 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.798 kWh el	3.600 kr.
15 Efterisolering af varmfordelingsrør i krybekælder	17 kWh el 0,45 Ton træpiller, blæst	1.100 kr.
16 Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	6 kWh el 0,18 Ton træpiller, blæst	500 kr.
17 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	98 kWh el	200 kr.
18 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	33 kWh el 0,87 Ton træpiller, blæst	2.100 kr.
19 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	46 kWh el 1,19 Ton træpiller, blæst	2.800 kr.
20 Efterisolering af varmtvandsbeholder	1 kWh el 0,03 Ton træpiller, blæst	67 kr.



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1922 og er renoveret på et ikke angivet tidspunkt.

Ydervægge er efterisolerede.

Vinduer og udv. døre er forsynet med forsatsglas.

Bagdør er udskiftet i 2009 og er monteret med 2 lags energiruder

Tagetage er sparsomt efterisoleret over hanebånd og i skunkrum.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket:  
Planer, snit og facader i 1:50.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

Der kan umiddelbart anvises en del rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er en del forslag til forbedringer ved renovering.

Skunkrum er utilgængelige.

Ejendommen anvendes til helårsbeboelse.

Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Lodrette skunkvægge er isoleret med 20 mm mineraluld.  
Loft mod uopvarmet skunk er uisolert, og indvendig med forskalling, rør og puds.  
Loft mod uopvarmet tagrum er uisolert, og indvendig med forskalling, rør og puds.  
De flade tage på kviste forudsættes uisolerede.

Forslag 6: Udvendig efterisolering af flade tage på kviste med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt.

Forslag 7: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

- Forslag 9: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 10: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 16: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

## • Ydervægge

- Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ifølge ejer efterisoleret med lecanødde.  
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger forudsættes ikke isoleret.  
Væg mod uopvarmet loftrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning.  
Væg er uisolert.
- Forslag 4: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet loftrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.
- Forslag 8: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
- Forslag 19: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

## • **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er monteret med 1 lag glas og forsatsruder.  
Vinduer er udført som dannebrogsvinduer i 1, 2 og 3 fag med sprosser.  
Hoveddør er massiv.  
Bagdør er udskiftet, er monteret med 2 lags energiruder og isoleret fyldning.

Forslag 13: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 18: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

## • **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i baderum er udført i beton med klinkebelægning. Gulvet forudsættes isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Der er installeret gulvvarme i baderum.  
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med kork- og klinkebelægning. Etageadskillelsen er uisolert.  
Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ.

Forslag 2: I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at nuværende lerindskud fjernes og etageadskillelse mod krybekælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Der skal sikres effektiv dampspærre. Investeringen indeholder ikke nyt trægulv. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder fra 2007, isoleret med ca. 30 mm skum. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 11: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 20: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i tagrum er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i krybekælder skønnes isoleret med 20 mm isolering i gennemsnit. På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UM 36-20F.

Forslag 5: Efterisolering af varmfordelingsrør i tagrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

- Forslag 12: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 15: Efterisolering af varmfordelingsrør i krybekælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 17: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg, som en Grundfos Alpha2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk radiatorer.

Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 14: Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

### Kommentar:

Der er ikke afgivet oplysninger om sælgers årlige udgifter til varmeforbrug.

Der er forskel på det oplyste forbrug og energimærkets beregnede forbrug. Årsagen kan bestå i, at energimærkets beregninger foretages med en indetemperatur på 20 grader overalt i hele opvarmningsperioden. Den aktuelle indetemperatur kan have været lavere i perioder, specielt i soverum og sekundære rum.

Det kan oplyses, at for hver grad indetemperaturen sænkes falder varmeforbruget med 5-10 procent. Der er desuden er monteret brændeovn i huset. Beregningen er foretaget alene på baggrund af den primære opvarmningskilde, og der er ikke regnet med brug af brændeovn.



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1922
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, blæst
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 275 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 308 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Areal på BBR-ejermeddelse er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, og det opvarmede areal er opmålt efter tegning.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, blæst:	2.250,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 100235307  
**Gyldigt 7 år fra:** 28-07-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm      **Firma:** Just A/S  
**Adresse:** Marselisborg Havnevej 32      **Telefon:** 70222525  
8000 Århus C  
**E-mail:** ht@just-as.dk      **Dato for bygnings-** 26-07-2011  
**gennemgang:**

**Energikonsulent nr.:** 251405

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.