



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 3
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-071075
 Energimærkning nr.: 100141491
 Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26900 kr./år

• Forbrug: 3455 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af eksisterende oliekedel til ny kondenserende oliekedel.	501 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	3970 kr.	45000 kr.	11.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100141491
 Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100141491
 Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til nye lavenergipumpe.	79 kWh el	160 kr.
3 Efter isolering af lofter med 150mm isolering.	217 liter Fyringsgasolie	1710 kr.
4 Udskiftning af resten af vinduer som er termoruder til nye lavenergiglas klasse A.	108 liter Fyringsgasolie	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 727-071075-001

Præstebolig i 1 etage. Kælderområde med teknik.
 Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.Samt udleverede tegningsmaterialer.
 Situationsplan fra ois.dk

Anvendes til enfamiliehus. BBR kode 120.

Det beregnede energimærke er D. Dette energimærke er i henhold til gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i 70-erne.

Man kan derfor med stor fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Der er monteret en el-radiator i kældertrappe. Det skyldes træk problemer fra dør til trapperum.Kan med fordel udskiftes til vandbaseret radiator.

I opvarmet areal er kælder område medregnet som udgør 44m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag og loft er udført i gitterspær. Tagkonstruktionen er udført med 200mm isolering.

Forslag 3: Efter isolering af lofter med 150mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er alle med tegl indvendigt som udvendigt.Der er ifølge udleverede tegninger 75mm isolering i hulmuren.



Energimærkning nr.: 100141491
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer med termoruder.
Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.
Ved eventuel udskiftning bør der vælges godkendte elementer med en U-værdi på mindre end 1,2 W/m²K

Forslag 4: Udskiftning af resten af vinduer som er termoruder til nye lavenergiglas klasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve på strøer og betongulve. Skønnet til 100mm beton med 200 mm leca.

- Kælder

Status: Kælder område med oliefyr og varmtvands beholder.
El - radiator i kældertrappe.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr type HS tarm Block 45, med olie brændere type Oilon junior LF 1.
Cirkulations pumpe UPE 25-40- 60W.
Denne kedel forsyner også konfirmantstue. Andel til konfirmantstue er 45 % i henhold til areal udregning.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende oliekedel til ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholder type Metro 110 l.
Cirkulations pumpe type UP 15-14 - 25W.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i kælderområde langs ydervæg samt i terrændækket. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
Radiatorene er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiators.



Energimærkning nr.: 100141491
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



- Pumper varme

Forslag 2: Udsiftning af eksisterende cirkulationspumpe til nye lavenergipumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 252 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100141491
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.