



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 3
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-071075
 Energimærkning nr.: 200024023
 Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3834 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/01/06 - 31/12/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af pumpe i kedelrum. NB !-Er også med i præsteboligen.	23 kWh el	60 kr.
2 Udskifte resten af vinduerne til energiglas klasse A.	910 kWh Fjernvarme	220 kr.
3 Efter isolere med 150mm isolering.	1850 kWh Fjernvarme	440 kr.



Energimærkning nr.: 200024023
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 727-071075-002

Konfirmandstue i et plan. Varmeforsyning fra kedel i præstebolig.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet. Samt udleverede tegningsmaterialer.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningen anvendes til konfirmandstue og mødesal. BBR kode 420.

Det beregnede energimærke er D. Dette er som gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i 70-erne og tilbygning fra 90-erne.

Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger. Dog er disse begrænset da ejendommen allerede har flere energirigtige konstruktioner og installationer. Varmeler i terræn er en stor varmebruger. Udgør ca. 3Mwh pr. år.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, skyldes anden brug af bygningen end beregningsprogram anvender.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført i gitterspær. Tagkonstruktionen er udført med 200mm isolering.

Forslag 3: Efter isolere med 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle med tegl indvendigt som udvendigt. Der er ifølge udleverede tegninger 75mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer med energiglas klasse A og enkelte med termoruder. Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte. Ved eventuel udskiftning bør der vælges godkendte elementer med en U-værdi på mindre end 1,2 W/m²K

Forslag 2: Udskifte resten af vinduerne til energiglas klasse A.



Energimærkning nr.: 200024023
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



- Gulve og terrændæk

Status: Parket gul på strøer i konfirmandstue og klinker i øvrige dele. Terrændæk skønnet til 100mm beton med 200mm leca nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk ventilation i konfirmandstue type Exhausto VEX 2,5 med el-varmevlade.
Udsugning på toiletter, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varme fra kedel i præstebolig. Hovedhaner og måler er placeret i køkkenskab.
Varmerør fra kedel til konfirmationsstue er i terræn.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholder type Metro 60 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i terrændækket skønnet at være over isoleringen. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
Radiatorene er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af pumpe i kedelrum. NB !-Er også med i præsteboligen.

El

- Belysning

Status: Belysning i konfirmandstue:
4 stk lysstofrør med konventionel kobling 18 W, som er manuel styret.
1 stk lysstofrør HF kobling 1x58W T5 rør
2 stk lysstofrør med konventionel kobling 36 W, som er manuel styret.
11 stk 16 W sparer pærer.
10 stk 2x36 W sparer pærer i pedlerne - konfirmationsstue.

Ialt 894W installeret og 4,5 W/m2.



Energimærkning nr.: 200024023
 Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 198 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.24 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200024023
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.