



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Horsensvej 169
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-027807
 Energimærkning nr.: 100059468
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 3486 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering	627 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	5080 kr.	16988 kr.	3.3 år
2 Efterisolering	365 liter Fyringsgasolie	2960 kr.	23584 kr.	8 år
4 Nyt varme anlæg	709 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	5760 kr.	32750 kr.	5.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100059468
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	12700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	178	kr./år
• Investeringsbehov:	73300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5393	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7506	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C1

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100059468
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

3 Uskiftning	113 liter Fyringsgasolie	910 kr.	51575 kr.	56.7 år
--------------	--------------------------	---------	-----------	---------

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det dårlige energimærke fremkommer ved at der i beregningen er brugt olie som beregningsgrundlag. Bygningen er forholdsvis dårlig isoleret.

Isolerings tykkelser er konstateret på stedet. De tykkelser der ikke kunne ses på stedet er taget fra tegninger og typiske bygningsdel fra byggeår/renoverings år. Samt sælgers oplysninger. Bygning er fra 1909 og renoveret i 1995.

I beregningen er der brugt olie som beregningsgrundlag. Den nuværende ejer oplyser at de udelukke er brugt affaldstræ som opvarmning. I forslag til forbedring er der foreslået nyt oliefyr. Det kunne overvejes om der skulle bruges, jordvarme, varmepumper og fortages en tilslutning til fjernvarmeverket

Det opvarmet areal der er medtaget i beregningen er på 150kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hovedhus gitterspær med 100mm mineraluldsisolering.
 På "garage" tilbygning, 150mm mineraluldsisolering på skråflader, 100mm mineraluldsisolering på lodrette og vandrette flader.

Forslag 2: Vandret og lodrette flader efter isolering med 150mm mineraluldsisolering. Vandret loft over bolig efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering.

• Ydervægge

Status: 30cm muret ydervæg med indvendig forsats væg isoleret (skønnet 75mm)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dannebrogsvinduer med termoruder og vinduer i "garage" tilbygning mod syd og øst 1 fags vinduer 1 termorude. Dør uisolert og med termoruder.

Forslag 3: Punkterede termoruder udskiftes med energiruder. U-værdi < 1,1 W(m²K). Besparelse er udregnet hvis alle termoruder udskiftes til energiruder. De to et-fags vinduer udskiftes til nye vinduer med energiruder.



Energimærkning nr.: 100059468

Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade i "garage" tilbygning 10cm betonplade med 20cm leca (skønnet).
Gulv i bolig bjælke lag med 100mm isolering på ca. ½ del af areal.

Forslag 1: Blækelag mod kælder der er uisoleret isoleres med indblæsning af mineraluldsisolering.

- Kælder

Status: Kælder under bolig uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med affaldstræ (paller) der er ældre fastbrændsels fyr og gammel olie kedel. (olie kedel bruges ikke)

Forslag 4: Der etableres ny kondensere oliekedel. Varmtvands beholder bruges nyre metro.
Varmerør der mangler isolering isoleres med 30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: 110l METRO varmtvandsbeholder. Varmtvandsrør ½" isoleret

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiator system, Varmerør ¾" delvis isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiator

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 5-10 år –
Tørretumbler: 5-10 år –
Køleskab m. frost: 10-15 år –
Køleskab u. frost: 10-15 år –
El-bageovn: 0-5 år –
El-kogeplade 0-5 år –
Emhætte: 10-15 år –



Energimærkning nr.: 100059468

Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer ikke overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100059468

Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk

Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 04-12-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.