



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bispegården 50
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-117731
 Energimærkning nr.: 100057177
 Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
 Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 7.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2003, og der udført tidstypisk isolering.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1. Bygningens energiforbrug er B1, hvilket betyder at bygningens energiforbrug er lavt.



Energimærkning nr.: 100057177
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Traditionel sadeltagskonstruktion med tagbelægning af betontegl.
Loftisolering 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Sandwichelementer af letklinkerbeton, udvendig med teglskaller.
Isolering 100 mm polystren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2-lags lavenergiruder - fab.: DAN-LUX.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk:
- 100 mm beton med istøbte varmeslanger
- 225 mm polystren (isolering)
- Sandfyld

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk aftræk i køkken og i vådrum, samt naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme installation i udhus. BAXI-kombiveksler, type: VXVB 33-33 STD.

- Varmt vand

Status: Via kombi-veksler i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Traditionelt vandbåret radiatorsystem på 1. sal. og gulvvarme i stueetagen.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer, rumføler på gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100057177
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



El

• Belysning

Status: Der er registeret følgende:

- Opvaskemaskine - under 5 år gl.
- Ovn - under 5 år gl.
- El-kogeplade - under 5 år gl.
- Køle/frys - under 5 år gl.
- Vaskemaskine - under 5 år gl.

• Andre elinstallationer

Status: Der er registeret:

- 2 stk. WC med lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Køkken:
- 1 stk. 1-greb

Gæstetoilet:
- 1 stk. 1-greb

Bad:
- 1 stk. 1-greb
- 1 stk. termostat.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100057177
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2885 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100057177
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thomas Jørgensen
Adresse: Ådalvej 25 4340 Tølløse
E-mail: arkitekt@tiscali.dk

Firma: Arkitektkontoret
Telefon: 59 16 10 13
Dato for bygningsgennemgang: 23-11-2007

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.