



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bispegården 36
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-117553
 Energimærkning nr.: 915307
 Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
 Energikonsulent: Bent Kirkeberg



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 8.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand og svarer til et tilsvarende hus af samme alder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand, men svarer til nutidens krav.



Energimærkning nr.: 915307
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Boligen består af een bygning.

Bygningen anvendes som bolig.

Bygningen fremstår i god energimæssig stand.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag tegl på gitterspærkonstruktion, listeloftet på underside spær.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer træ, energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket på beton, tæppe og klinker på bjælkelag 1. sal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen bliver ventileret ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gulvarme i stueetage og bad 1. sal radiatorer med termostater 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt, gulvvarme med returløbsventiler.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 915307
 Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
 Energikonsulent: Bent Kirkeberg
 Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Termostat- og returløbsventiler.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er dateret 12-02-2002.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2885 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 915307
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Kirkeberg	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbke@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 102026

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.