



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosenvangen 2  
Postnr./by: 4660 Store Heddinge  
BBR-nr.: 336-010228  
Energimærkning nr.: 100048727  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 1132 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Udhus har gulvvarme, men er ikke indregnet i boligarealet!!

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100048727  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.  
På loftet er udlagt 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur (125 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 225 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (kondenserende) med atmosfærisk brænder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 65 l. præisoleret nyere varmtvandsbeholder, placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt); også i udhus.

- Armaturer

Status: Udeføler og urstyring.  
Rumtermostatreguleret gulvvarme.

- Automatik

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 100048727  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## El

### • Belysning

Status: Lavenergi skabsfryser, køleskab, opvaskemaskine og el-bageovn.  
Keramiske kogeplader af nyere dato.  
Vaskemaskine (ca. 5 år); vurderes at være lavenergi.  
Tørretumbler (ca. 5 år).

### • Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 5 år) til varmeanlæg.

### • Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vand

### • Vand

Status: Étgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.  
Termostatisk bruser i badeværelse.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Ingen.

### • Varmepumpe

Status: Ingen.

### • Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 125 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100048727  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 125 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100048727  
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge  
E-mail: [ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 25-09-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.