

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Industriparken 32
2750 Ballerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. august 2021
Til den 4. august 2031.

Energimærkningsnummer 311538983



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

505,67 MWh fjernvarme 998.646 kr

Samlet energjudgift 998.646 kr

Samlet CO₂ udledning 32,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.</p> <p>Taget er isoleret med 150-450 mm isolering. Den gennemsnitlige isoleringstykkelse er ca. 250 mm.</p> <p>Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld jf. kravet på opførelsestidspunkt.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> | | 1.800 kr. 0,21 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den</p> | | 6.000 kr. 0,70 ton CO ₂ |

eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af ca. 35 cm massiv betonvæg med udvendig pladebeklædning og ca. 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

U-værdi jf. VIF

Ydervæg er udført som ca. 55 cm ydermur med ca. 200 mm betonvæg og ca 175 mm isolering.

Ydervægge består af ca.200 mm massiv betonvæg med ca. 175 mm isolering m.m.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med ca. 100 mm udvendig isolering.

Kælderydervægge mod jord består af ca. 30 cm massiv betonvæg med ca. 50 mm isolering jf. kravet på opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

FACADEVINDUER

Ovenlys er monteret med tolags termorude/acryl.

I kælderen mod vej er der ovenlys med tolags termoruder monteret i faste rammer.

Vinduerne er monteret med tolags termo- og energirude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

54.800 kr.
6,43 ton CO₂

| | | |
|--|-------------|--|
| <p>OVENLYS Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm</p> | | |
| <p>YDERDØRE Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude. Massiv yderdør skønnes med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> | | 200 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.</p> | | 19.500 kr. 2,28 ton CO ₂ |
| <p>Gulve</p> | Investering | Årlig besparelse |
| <p>TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med ca.150-200 mm isolering under betonen jf. kravet på opførelsestidspunktet.</p> | | |
| <p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse (udkragninger) mod det fri af massiv beton, skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Etageadskillelsen skønnes isoleret iht. krav på opførelsestidspunktet.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p> | | 800 kr. 0,09 ton CO ₂ |

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv.

Det skønnes at gulvet er isoleret iht. gældende krav på opførelsestidspunktet.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med ca.150 mm isolering under betonen jf. kravet på opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering
Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret mekanisk udsugningsanlæg i toiletrum
Ventilatorerne er placeret på tag og ventilatorerne styres via CTS og tilpasset bygningens brugstid.

Der er etableret ventilations-anlæg med varme-genvinding i bygningerne, som regnes normalt tætte jf. Energistyrelsens vejledning.

Bygning 1 - Ventileres af 7 ventilationsanlæg, som dels er placeret i ventilationshuse på taget dels i kælderen.

2 anlæg er med krydsveksler og ventilerer køkken og kantine.

5 anlæg er med roterveksler, varme, køleflade og ventilerer kontorlokaler, mødelokaler, auditorier mv.

Bygning 2 og 3 - Ventileres af 3 lidt nyere ventilations anlæg med VAV-styring, Derudover er der mekanisk udsugning fra toiletrum.
Jf. registrering.

Vi regner med et luftskifte i henhold til håndbogens standardværdier.

Håndbogens standardværdier for luftmængderne mm. på ventilationsanlæg er anvendt på de anlæg hvor der ikke var tilstrækkelige data på de eksisterende ventilationsanlæg.

Det anbefales at elmotorer, varmeplader, isolering, automatik, filtre, drifttider mm. løbende eftergås med serviceeftersyn og at eventuelle energibesparende optimeringer løbende udføres.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler på tag er gennemsnitligt isoleret med ca. 50 mm isolering og afsluttet med alubeklædning.

KØLING

Ventilationsanlæg i bygning 2 er tilkoblet køleanlæg placeret i teknikrum i kælder i bygning 1.

Kondensatorer er placeret på taget og af fab. Ascon type A4LC 50C med en køleeffekt på 9,4 kW. Der er i alt monteret syv anlæg.

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|-------------------------------------|
| FJERNVARME Bygningerne forsynes og opvarmes med intern fjernvarme via isolerede Armatec varmevekslere placeret i varmecentral i ekstern bygning som ikke er indbefattet i energimærkningen. | | |
| VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningerne. Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bla. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, samt at bygningerne allerede forsynes med fjernvarme. | | |
| | | |
| Varmedeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Opvarmning af bygningerne sker via et 2 strengs centralvarmeanlæg med radiatorer og mindre område med gulvarme jf. registrering. | | |
| VARMERØR Varmør i bygningen er generelt godt isoleret, men der er ikke udført isolering på pumper, jf. registrering. | | |
| FORBEDRING Isolering af 10 stk. cirkulations pumper og flanger med præ fremstillet isolerings kapper. | 5.500 kr. | 400 kr. 0,04 ton CO ₂ |
| VARMEFORDELINGSPUMPER Ved varmtvandsbeholder der monteret en Grundfos UPE 50-60 cirkulations pumpe med en maks effekt på 450 W. jf. registrering. I varmeanlægget til fordeling og ved blande-kredse er der monteret flere nyere Grundfos UPE 32-40, 32/60, magna 3 og alpha 2 fordelingspumper, samt en enkelt ældre Grundfos UPS flertrinspumpe. | | |

| | | |
|--|-----------|-------------------------------------|
| <p>Ved varmtvandsbeholder der monteret en Grundfos UPE 50-60 cirkulationspumpe med en maks effekt på 450 W.jf. registrering.</p> <p>I bygning 2 er der monteret 4 stk. nyere Grundfos cirkulations-pumper på centralvarmeanlægget, jf. registrering.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Udskiftning af den lidt ældre cirkulationspumpe til en ny mere effektiv og med mindre el forbrug.</p> | 5.500 kr. | 400 kr. 0,04 ton CO ₂ |
| <p>AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og det antages at anlægget stoppes om sommeren, jf. registrering.</p> | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvands-beholderen og varmtvands-rør i bygningerne er generelt udført med ca. 40- 50 mm isolering, jf. registrering. | | |
| VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1.000 lite varmtvandsbeholder på 1.000 liter KN type GE 22-S3 A fra 2002. som er isoleret med ca. 100 mm Varmtvandsbeholderen forsyner alle bygningerne, jf. registrering. | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| <p>BELYSNING Belysningen på toiletter består af kompakt lysrør med bevægelsesmeldere, jf. registrering.</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne, gangarealerne er dels ældre dels lidt nyere og består af armaturer med kompaktlysør, armaturer med sparepærer, spot, LED mm. som styres dels med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne, dels uden styringer, jf. registrering.</p> <p>Belysningen i kælderen består af ældre armaturer med lysør og konventionelle spoler, som dels styres med bevægelsesmeldere dels er uden styring, jf. registrering.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Etablering/optimering af belysnings anlæg i toiletrum til anlæg med bevægelses sensorer og LED lys.</p> | 30.000 kr. | 6.800 kr. 0,65 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Etablering/optimering af belysnings anlæg i kælderen til anlæg med bevægelses sensorer og LED lys.</p> | 115.000 kr. | 16.000 kr. 1,53 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Etablering/optimering af belysnings anlæg til anlæg med dagslys / bevægelses sensorer og LED lys i kontor afsnit. Anlæggene etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager/lokaler med trafik. Der kan opnås god rentabilitet ved at etablere disse anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver. Krav og ønsker til belysning har effekt for omkostninger i forbindelse med optimeringer</p> | 725.000 kr. | 83.100 kr. 7,98 ton CO ₂ |
| <p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne</p> | | |
| <p>FORBEDRING Montering af ca. 18 m² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten. Der kan muligvis opnås bedre rentabilitet ved at etablere andre størrelses anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.</p> | 53.000 kr. | 6.000 kr. 0,59 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt de oprindelige.

Det skønnes pt. muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale via Ballerup Kommune. Anmærkningerne i energimærket er baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn. Isoleringstykkelser er skønnede ift. gældende krav på opførelsestidspunktet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger. De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I eventuelle besparelses forslag er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Eventuelle forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering / dimensionering , samt yderligere detaljeringer - af det enkelte fagområde.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, til beregning af det opvarmede areal mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-----------------------|--|-------------|--|------------------|
| Varmeanlæg | | | | |
| Varmerør | Isolering af 10 stk. cirkulationspumper og flanger med præ fremstillet isolerings kapper. | 5.500 kr. | 0,63 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Varmefordelingspumper | Udskiftning af den lidt ældre cirkulationspumpe til en ny mere effektiv og med mindre el forbrug. | 5.500 kr. | 185 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| El | | | | |
| Belysning | Etablering/optimering af belysnings anlæg i toiletrum til anlæg med LED lys. | 30.000 kr. | -1,66 MWh Fjernvarme 3.843 kWh Elektricitet | 6.800 kr. |
| Belysning | Etablering/optimering af belysnings anlæg i kælderen til anlæg med bevægelses sensorer og LED lys. | 115.000 kr. | -4,03 MWh Fjernvarme 9.103 kWh Elektricitet | 16.000 kr. |

| | | | | |
|-----------|---|-------------|---|------------|
| Belysning | Etablering/optimering af belysnings anlæg i kontorafsnit og gange til anlæg med dagslys / bevægelses sensorer og LED lys. | 725.000 kr. | -18,34 MWh Fjernvarme 46.572 kWh Elektricitet | 83.100 kr. |
| Solceller | Montering af ca. 18 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd. | 53.000 kr. | 1.937 kWh Elektricitet 1.043 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 6.000 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------|---|--|------------------|
| Bygning | | | |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm | 3,38 MWh Fjernvarme -32 kWh Elektricitet | 1.800 kr. |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm | 10,96 MWh Fjernvarme -63 kWh Elektricitet | 6.000 kr. |
| Facadevinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer | 96,77 MWh Fjernvarme 706 kWh Elektricitet | 54.800 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende terrassedør | 0,32 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende facadeparti | 34,21 MWh Fjernvarme 308 kWh Elektricitet | 19.500 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering | 1,42 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet | 800 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

| | |
|---|----------------------------------|
| Adresse | Industriparken 32, 2750 Ballerup |
| BBR nr | 151-144926-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Bygning til kontor (321) |
| Opførelsesår | 1987 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 6767 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 6767 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 1389 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

| | |
|---|----------------------------------|
| Adresse | Industriparken 32, 2750 Ballerup |
| BBR nr | 151-144926-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Bygning til kontor (321) |
| Opførelsesår | 2006 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 1568 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 1568 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | B |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

| | |
|---|----------------------------------|
| Adresse | Industriparken 32, 2750 Ballerup |
| BBR nr | 151-144926-3 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Bygning til kontor (321) |
| Opførelsesår | 2006 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 448 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 448 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 208 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | A2010 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

BBR-udskriften anfører, at der er:

- Bebyggede arealer: bygning 1: 2.211 m²; bygning 2: 523 m²; bygning 3: 240 m².
- Kælderarealer: bygning 1: 1.389 m²; bygning 3: 208 m²
- Et boligareal på 0 m² og erhvervsareal i: bygning 1: 6.767 m², bygning 2: 1.568, bygning 3: 448 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske fjernvarme forbrug til opvarmning og varmtvands produktion er ikke oplyst.

Det beregnede forbrug på ca 517 MWh, Fjernvarme/år anses rimeligt for denne ejendom.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere, samt at bygningen ikke har været anvendt 100% de sidste år pga. Corona pandemi m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes.

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarme-installationen, henvises der til leverandøren af fjernvarmen.

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 18% jf. vejledningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|----------------------------------|
| Fjernvarme..... | 550,69 kr. per MWh |
| | 720.178 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh |

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Bønsvigvej 41a, 4720 Præstø

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Niels Hornhaver

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Industriparken 32
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311538983

Energimærke

Hovedbygning
Industriparken 32
2750 Ballerup



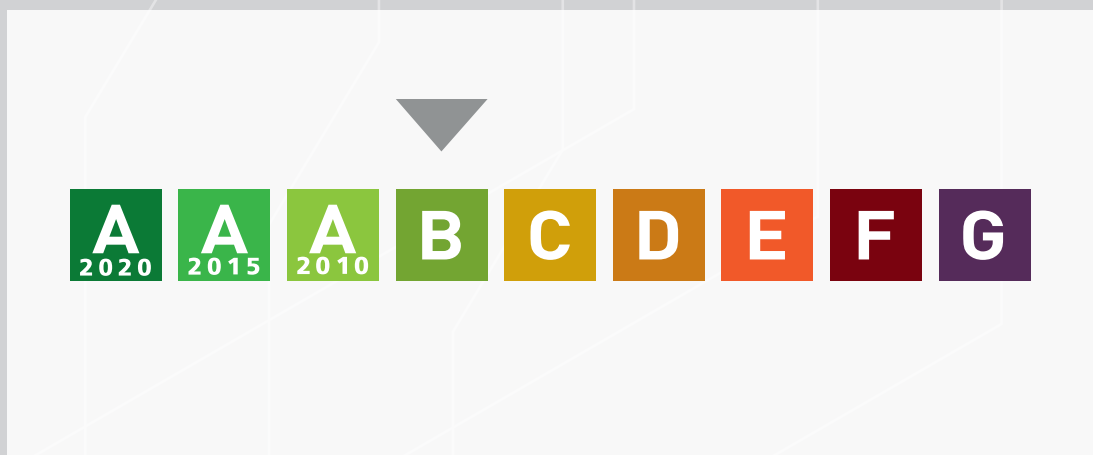
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311538983

Energimærke

Bygning 2
Industriparken 32
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311538983

Energimærke

Bygning 3
Industriparken 32
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311538983