



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vangen 2
Postnr./by: 8981 Spentrup
BBR-nr.: 730-111111
Energimærkning nr.: 100094997
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse på loft, målt over dampspærre, er 300 - 330 mm.
En del genstande på isolering bør fjernes og ujævnheder i isoleringslaget bør reguleres.



Energimærkning nr.: 100094997
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- Ydervægge

Status: Iflg. tegning er ydervægge af træskelet og udvendig træbeklædning uden ventilationsspalte mellem facadeplanker og mineraluld. Der er vist 195 + 45 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergirude med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. tegning er der terrændæk, betonlag med indstøbte varmeslanger og 300 mm underliggende polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset samt mekanisk udsugning fra emfang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation i bryggers.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder ved fjernvarmeenhed i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: I energibehovsberegning er føderør til gulvvarmeslanger regnet fremført på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Central styreenhed i bryggers samt rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårdehvidevarer er mellem 0 og 5 år

Vand

- Vand

Status: Toiletter med højt og lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100094997
 Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
 Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1125 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10020 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100094997
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Uffe Pedersen
Adresse: Orgelvej 10 8900 Randers
E-mail: ark.uffe@pedersen.mail.dk

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Telefon: 86 41 09 73
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2008

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.