



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gartnervej 12
 Postnr./by: 6094 Hejls
 BBR-nr.: 621-256928
 Energimærkning nr.: 100163308
 Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 5560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen opfylder bygningsreglementets isoleringskrav.

Ejendommen mærkes GODKENDT.

Ejendommen er nyopført i 2010.

Der er to opvarmede bygninger på ejendommen på mere end 60 kvm.

Hovedbygningen er indrettet til beboelse, der udføres energimærkning.

Ejendommens garage med birum er indrettet for opvarmning til under 15 grader, der udføres ikke energimærke på denne bygning.

Ejendommen er nyopført i 2010, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

ENERGIRAMMEBEREGNINGER.

Der er givet byggetilladelse uden at der foreligger energirammeberegninger.



Energimærkning nr.: 100163308
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder



TEGNINGER MV.

Der foreligger plan- snit- og facadetegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

EJER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.

Der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.

- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.

- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger samt måltagning.
Taget i bygning i traditionel hanebåndskonstruktion er isoleret med 335 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og måltagning.
Ydervægge er hulmur udført i teglsten med 190 mm. isolering i hulrum og teglstensbagmur, samlet konstruktionstykkelser er 410 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er plast. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags.
Hoveddør er massiv, isoleret.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer er tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og efter de på opførelsestidspunktet gældende bygge Lovgivning.
Terrændækgulve udført i beton med 300 mm. trykfast isolering.
I hele ejendommen er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker og trægulv.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.



Energimærkning nr.: 100163308
 Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder



Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg med fordeling i gulvvarme.
 Der er gulvvarme i hele ejendommen.
 Centralvarmeanlæg er et jordvarmeanlæg med en Bosch varmepumpe og buffertank, alt opstillet i garagens birum.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
 Varmvandsbeholderen er en 110 l. Metro tilsluttet centralvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostatventiler på gulvvarmen.
 Der er 25 watts lavenergipumpe på gulvvarmen og på varmt brugsvand.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100163308
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder



Ny bygning, igangværende byggesag.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.77 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.77 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100163308

Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010

Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Torben Bo Hansen
Adresse: Østergade 20 6270 Tønder
E-mail: 6270@botjek.dk

Firma: Botjek Tønder
Telefon: 74721527
Dato for bygningsgennemgang: 02-06-2010

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.