



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Granvej 1  
Postnr./by: 8500 Grenaa  
BBR-nr.: 707-021225  
Energimærkning nr.: 100192545  
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010  
Energikonsulent: Jørgen Christensen  
Programversion: EK-Pro  
Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk i værelser i gavlen. Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene forsigtigt.

Bygningen er sommerhus i 1 plan der er opført år 1966 på i alt 64 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - lofter og skråvægge er med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er jfr. ejeroplysninger.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100192545  
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010  
Energikonsulent: Jørgen Christensen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - lette ydervægge med 100 mm isolering.  
Isoleringsforhold er jfr. ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder undtaget vinduer i køkken og badeværelse, der er med lavenergivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: - 200 mm isolering i køken og stue.  
- værelser med oprindelige gulve fra opførelsen er ca. 50 mm isolering.  
Isoleringsforhold er jfr. ejeroplysninger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 30 liter af fabrikat Metro. Beholderen er af ældre årgang og placeret i entre ved badeværelset.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100192545  
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010  
Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 64 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for sommerhuset.



Energimærkning nr.: 100192545  
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010  
Energikonsulent: Jørgen Christensen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	<a href="mailto:jch@obh-gruppen.dk">jch@obh-gruppen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2010

Energikonsulent nr.: 250343

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.