

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nyt sommerhus

Energimærkningsrapport

Ellevevej 27

8500 Grenaa



Gyldig fra 11. januar 2017  
Til den 11. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311221934



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Torben Bartnik

### **Bartnik Byg**

Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring  
www.bartnik-byg.dk  
info@bartnik-byg.dk  
tlf. 21795372

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19-04-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

### **Om varmetabsrammen**

Der stilles ikke krav om overholdelse af varmetabsramme for sommerhuse.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Boligen er el-opvarmet, og i stuen er placeret en brændeovn som supplerende varmforsyning.

### **Andre kommentarer**

Der er under energikonsulentens besigtigelse foretaget kontrolmålinger af boligens størrelse og tilgængelige isoleringsforhold. Isoleringsforholdene i utilgængelige bygningsdele er baseret på tegningsmateriale og beskrivelser af bygningen.

Der er ikke konstateret nogle væsentlige ændringer på byggeriet i forhold til det der er givet tilladelse til.

Der foreligger tegningsmateriale og andre skriftlige oplysninger omkring bygningens isoleringstilstand. Tekniske specifikationer på vinduer og døre er til rådighed, hvorved beregningsdata er baseret på disse.

## ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Ellevevej 27, 8500 Grenaa

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Adresse .....                          | Ellevevej 27, 8500 Grenaa |
| BBR nr.....                            | 707-14881-2               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Sommerhus (510)           |
| Opførelsesår .....                     | 2016                      |
| Varmeforsyning.....                    | Elvarme                   |
| Supplerende varme.....                 | Ovne                      |
| Boligareal i følge BBR .....           | 101 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>          |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 101 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>          |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>          |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

### FIRMA

Firmanummer 600417  
CVR-nummer 34570671

#### Bartnik Byg

Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring  
[www.bartnik-byg.dk](http://www.bartnik-byg.dk)  
[info@bartnik-byg.dk](mailto:info@bartnik-byg.dk)  
tlf. 21795372

Ved energikonsulent  
Torben Bartnik

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)