



Energistyrelsen

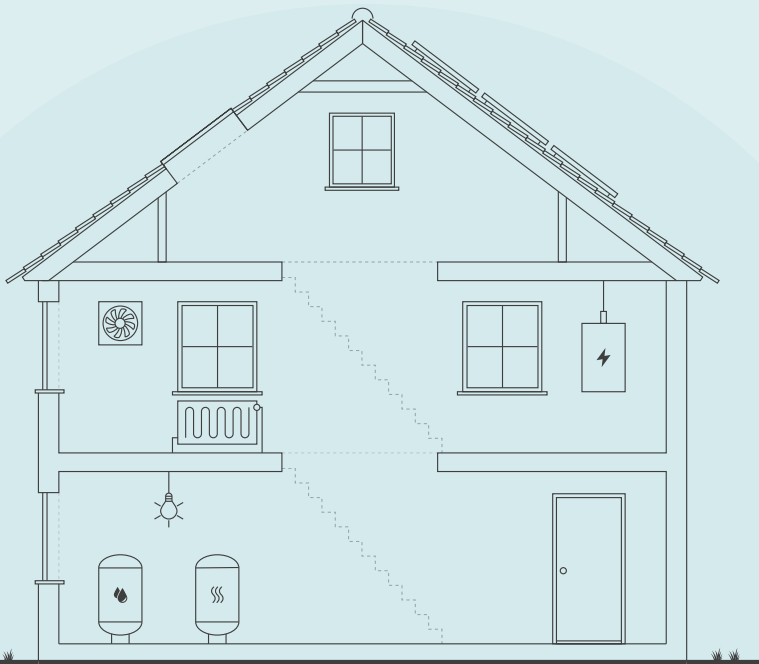
**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**



ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Ellemosen 11
8680 Ry



NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	130.300 kr.
El til andet	361.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energjudgift	491.500 kr
Samlet CO2-udledning	41,63 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Ellemosen 11
8680 Ry

Energimærkningsnummer
311706013

Gyldighedsperiode
8. september 2023 - 8. september 2033

Udarbejdet af
Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 29-11-2022.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 176,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 184,3 kWh/m² år inklusiv tillæg på 142,8 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 14,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,8 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Fundamenter under porte er udført med transmissionstab 0,65 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.

Der henvises dog til BR18 spørgsmål og svar til Kap. 11:

Efter styrelsens vurdering er porte, gennem hvilke der skal køre tunge køretøjer, netop et eksempel på løsninger, hvor linjetabene ikke kan overholdes uden at gå på kompromis med funktionen af bygningen. I teksten i §257 står der bl.a. "I visse tilfælde, f.eks. ved høje bygninger eller vanskelige jordforhold, kan kravene til linjetab ved fundament ikke overholdes. I disse tilfælde kan der accepteres en tilsvarende højere linjetabskoefficient, såfremt der ikke opstår problemer med fugt og kondens." Derfor er et det styrelsens opfattelse, at man godt kan overskride linjetabene ved industriporte, så længe det ikke medfører problemer med fugt og kondens og så længe energirammen ikke overskrides.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.

Der er monteret gulvarmeanlæg i administrations/opholdsafdeling, samt strålevarmepaneler i padelhallen. Varmeanlægget er forsynet med automatik og med føler i hvert rum.

Der er monteret en 52 W fordelingspumpe, til fordeling af varmen i gulvarmeanlægget.

Der er monteret en 50 W fordelingspumpe, til fordeling af varmen i strålevarmepanelerne.

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsveksler, og er uden cirkulation.

Ventilation i administration/opholdsdel sker ved balanceret ventilation med udsugning fra toiletter og baderum, Der er indblæsning i alle opholdsrum.

Ventilation i padelhal sker ved 3 separate anlæg af mærket Vacumex.

Der er foretaget tæthedsprøve med et resultat på 0,61 L/sec/m² og dermed overholder krav i BR18. På baggrund af denne værdi er beregnet et lækagetab for bygningen på 0,077 L/sec/m².

Ventilationsanlæg i administrations/opholdsdel er indreguleret til en SEL-værdi på 1,24 J/m³.

Ventilationsanlæg i padelhal er indreguleret til en gennemsnitlig SEL-værdi på 1,64 J/m³.

Adresse

Ellemosen 11
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311706013

Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

Udarbejdet af

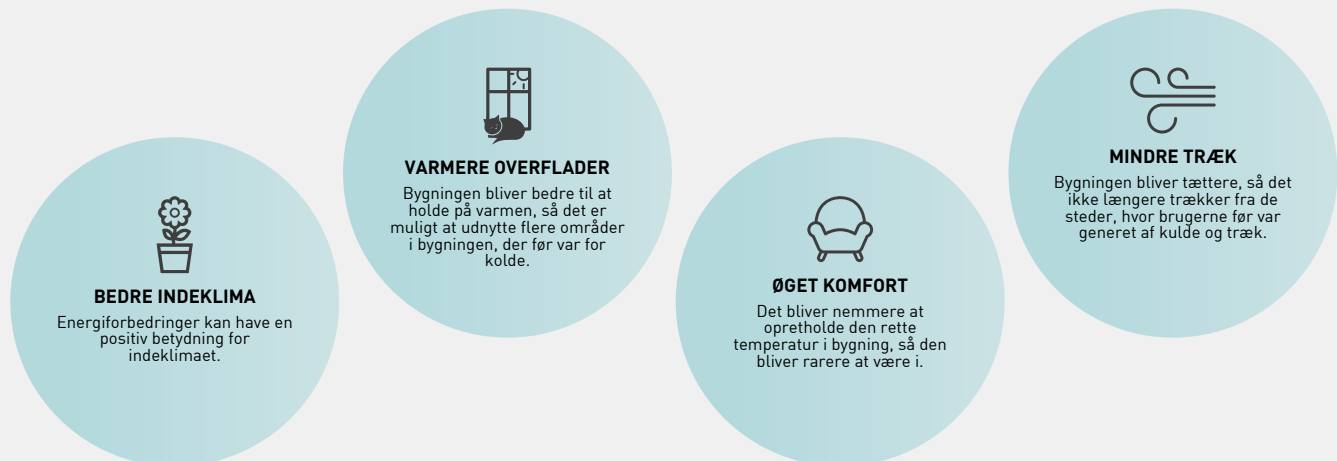
Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

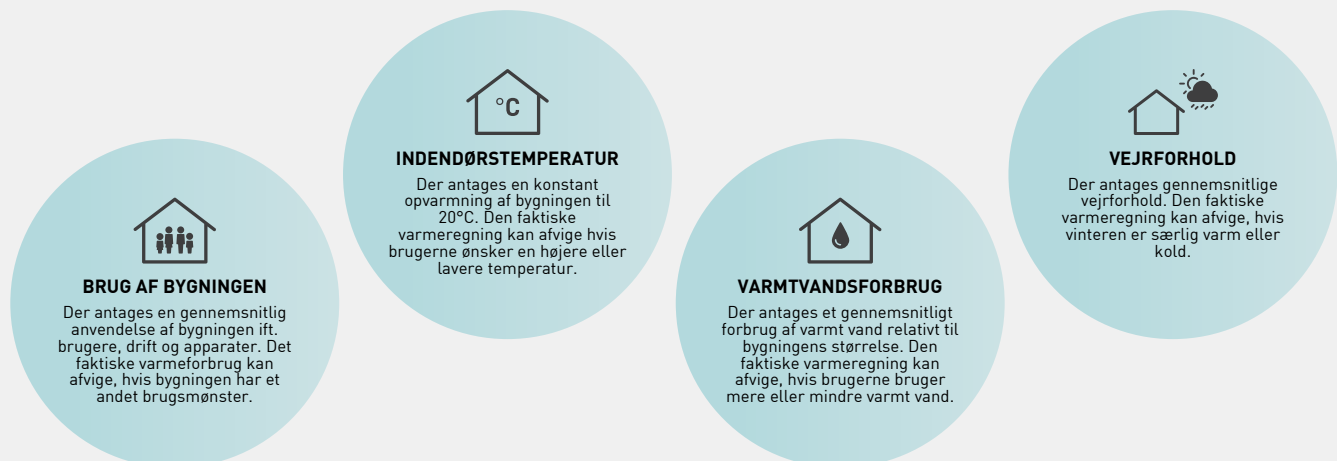
Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED E ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



Adresse
Ellemosen 11
8680 Ry

Energimærkningsnummer
311706013

Gyldighedsperiode
8. september 2023 - 8. september 2033

Udarbejdet af
Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Ellemosen 11, 8680 Ry

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Ildrætshal (533)

KOMMUNE NR. 746	BFE NR. 8659036	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1842 m ²
OPFØRELSESÅR 2023	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1842 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 161.870	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 161,87 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	122.732
El til forbrug	37.057

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.862

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ellemosen 11
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311706013

Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

454 kr. pr. MWh

Fast afgift: 56.820 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600211

CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS

Nydamsvej 45

8362 Hørning

www.danskboligtjek.dk

kontor@danskboligtjek.dk

tlf. 70300230

Ved energikonsulent

Daniel Hausted

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. september 2023 til den 8. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Ellemosen 11
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311706013

Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en nyopført padel tennishal. Der er endnu ikke udarbejdet opdateret BBR-meddelelse.

Adresse

Ellemosen 11
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311706013

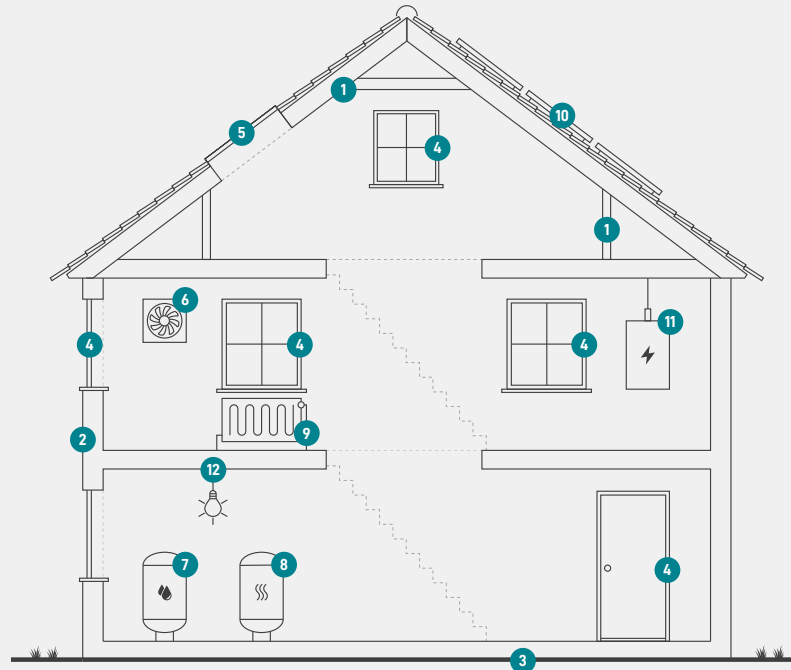
Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ellemosen 11
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311706013

Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ellemosen 11
8680 Ry**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2023 til den 8. september 2033
Energimærkningsnummer: 311706013