



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredborgvej 13
 Postnr./by: 9300 Sæby
 BBR-nr.: 813-183827
 Energimærkning nr.: 100134613
 Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 40500 kr./år

• Forbrug: 5194 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 30 cm uisoleret hulmur: Hulmursisolering.	1147 liter Fyringsgasolie , 58 kWh el	9060 kr.	22800 kr.	2.5 år
2 Efterisolering af loft, hanebåndsloft, skunk og skråvægge.	1273 liter Fyringsgasolie , 65 kWh el	10060 kr.	48865 kr.	4.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100134613
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18800	kr./år
• Investeringsbehov:	71700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer/bruger har ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.

Det har ikke været muligt at besigtige hulmur, terrændæk og etageadskillelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100134613
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er udført som tegltag på hanebåndsspær. Hanebåndsløft er isoleret med 70 mm mineraluld. Skråvægge og skunkvægge er isoleret med 0-2 cm mineraluld. Skunk- og tagrumsgulv/etageadskillelse er isoleret med 70 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft isoleret med 70 mm mineraluld i etageadskille: Isolering øges til 300 mm i tagrum. Hanebåndsløft isoleret med 70 mm mineraluld: Isolering øges til 300 mm. Lodret skunk og vægge mod tagrum isoleret med 0-20 mm: Isolering øges til 300 mm. Skråvægge isoleret med 0-20 mm mineraluld: Isolering øges til 200 mm + forsatsvæg.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er antagelig udført som 30 cm uisolert hulmur. Vægge mod tagrum er isolerede med 0-20 mm.

Forslag 1: 30 cm uisolert hulmur: Hulmursisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført som trægulv på strøer og antagelig isoleret med 30 mm mineraluld eller lign. og etageadskillelsen er udført som bjælkelag og antagelig isoleret med 70 mm mineraluld. Gulv i bryggers, vindfang og toilet er udført med klinker på beton og antagelig isoleret med 10-15 cm letklinker/letbeton. Gulv i nyt badeværelse er antagelig isoleret med 175 mm polystyrol under beton med gulvvarme.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr/centralvarme med radiatorer.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med ca. 100 L varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.



Energimærkning nr.: 100134613
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler bortset fra i køkken som er manuelt betjent.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-areal stemmer ikke overens med faktiske forhold. Areal af stuehus er 133 m² og areal af tagetage er 28 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100134613
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2009

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.