

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rebelsigvej 3
6690 Gørding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. juni 2020
Til den 26. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446375



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Laurits Lykke Jensen

Botjek A/S

Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

Mulighederne for Rebelsigvej 3, 6690 Gørding

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
<p>VARMERØR</p> <p>Der er ca. 2 m synlig varmfedelingsrør i fyrrum i udhus er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.</p> <p>Varmefordelingsrør fra fyrrum til baggang er ført i jord og udført som ca. 25 mm præisolerede rør.</p> <p>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.</p> <p>Det er forudsat at varmfedelingsrør til radiator i stue er lidt isoleret og ført over isolering i gulv.</p> <p>Det er forudsat at varmfedelingsrør til radiatorer i tagetage er udført som ca. 1/2" stålrør og isoleret med ca. 20 mm isolering.</p> <p>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.</p> <p>Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes uden for fyringssæsonen, manuelt ved at lukke ventiler.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af synlig uisoleret varmfedelingsrør i fyrrum i udhus med 50 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.</p>	400 kr.	297 kr. 0,00 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 liter el-varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering, produktnavn Tesy. Varmtvandsbeholderen er placeret i baggang.		
FORBEDRING Der anbefales at installere 110 liter præisolert varmtvandsbeholder opvarmes via træpillefyr i baggang. Alternativ at installere 110 liter kombivandvarmer (er forsynet med både el-varmelegeme og varmeveksler der tilsluttet centralvarme dvs. med el-drift om sommeren), hvis der ønskes at slukke kedel om sommeren.	7.000 kr.	4.124 kr. 0,54 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



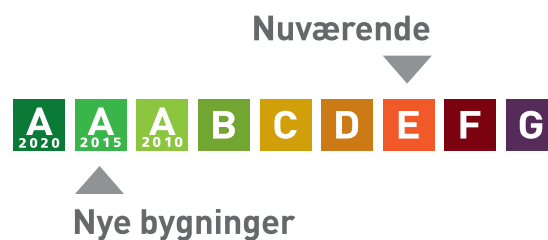
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Beregnet varmeforbrug per år:

6.699 kg Træpiller	15.072 kr
2.740 kWh Elvarme	6.384 kr
Samlet energjudgift	21.456 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrånægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skrånægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skrånæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		496 kr. 0,00 ton CO ₂
LOFT Hanebåndloft er isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt i loftrum.		
FORBEDRING Hanebåndloft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller hævnning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergi standard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	9.078 kr.	378 kr. 0,00 ton CO ₂

<p>LOFT Skunkvæg er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.</p>		
<p>FORBEDRING Skunkvæg efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p>	8.870 kr.	373 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>LOFT Skunkgulv er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Skunkgulv efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p>		102 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over stue (tilbygning) er isoleret med ca. 300 mm isolering (100 Rockwool og 200 mm glasuld). Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt målt.</p>		
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervæg i oprindeligt bygning i stueplan er ca. 310 mm hulmur (målt ved vinduer) med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Gavlvæg mod øst (uden vinduer) er skøn isoleret yderligere indvendig med ca. 100 mm isolering og afsluttet med gipsplade. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Ydervæg i tilbygning (stue) er ca. 330 mm hulmur (målt ved vinduer) med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen (fra 1975). Facade mod øst (uden vinduer) er skøn isoleret yderligere indvendig med ca. 50 mm isolering og afsluttet med gipsplade. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg i baggang og bad ved gavl i stueplan er udført som let konstruktion isoleret med forudsat ca. 150 mm.

Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer til ca. 380 mm. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Gavl vægge i tagetage er udført som let konstruktion, forudsat isoleret med ca. 200 mm.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue til ca. 250 mm. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Kvistflunke og front er isoleret med ca. 100 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

Gulve i bad og baggang er terrændæk udført som betondæk med gulvvarme, isoleret med 400 mm Flamingo. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Gulve i hall og køkken/alrum er terrændæk udført som betondæk med gulvvarme, isoleret med 300 mm Flamingo. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

TERRÆNDÆK

Gulv i stue (tilbygning) er terrændæk udført som betondæk på 200 mm leca.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på snittegning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en stoker kedel til træpiller med magasin og automat fyring med nominel effekt på 27,8 kW. Kedelen produktnavn er Roca fra 11/2000.</p> <p>Kedelen er placeret i fyrrum i udhus.</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn, som er placeret i alrum. Brændeovnens produktnavn er Contura fra 2012 - oplyst af ejer. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret varmepumpe.</p> <p>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er træpillefyr som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p> <p>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er træpillefyr som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMERØR</p> <p>Der er ca. 2 m synlig varmfordelingsrør i fyrrum i udhus er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.</p> <p>Varmefordelingsrør fra fyrrum til baggang er ført i jord og udført som ca. 25 mm præisolerede rør.</p> <p>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.</p> <p>Det er forudsat at varmfordelingsrør til radiator i stue er lidt isoleret og ført over isolering i gulv.</p> <p>Det er forudsat at varmfordelingsrør til radiatorer i tagetage er udført som ca. 1/2" stålrør og isoleret med ca. 20 mm isolering.</p>		

<p>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.</p> <p>Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes uden for fyringssæsonen, manuelt ved at lukke ventiler.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af synlig uisolereet varmfordelingsrør i fyrrum i udhus med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	400 kr.	297 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske fremløbsventiler på alle til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Gulvarme styres via returløbstermostater.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Der anbefales at styr gulvarme via blandesløjfe med cirkulationspumpe og automatik for central styring (styreenhed) som kommunikerer trådløs med rumtermostater.</p>		459 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Hele stueplan, undtagen stue er opvarmet via vandbåren gulvarme. Stue i stueplan og tagetage er opvarmet via vandbåren radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Varmeanlægget er forsynet med en elektronisk styret cirkulationspumpe på 18 W af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 Auto adapt ca. 6 år gammel.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske fremløbsventiler på alle til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Gulvarme styres via returløbstermostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 liter el-varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering, produktnavn Tesy. Varmtvandsbeholderen er placeret i baggang.		
FORBEDRING Der anbefales at installere 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder opvarmes via træpillefyr i baggang. Alternativ at installere 110 liter kombivandvarmer (er forsynet med både el-varmelegeme og varmeveksler der tilsluttet centralvarme dvs. med el-drift om sommeren), hvis der ønskes at slukke kedel om sommeren.	7.000 kr.	4.124 kr. 0,54 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 liter el-varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering, produktnavn Tesy. Varmtvandsbeholderen er placeret i baggang.		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndloft	9.078 kr.	3 kWh el 165 kg træpiller	378 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvæg.	8.870 kr.	3 kWh el 163 kg træpiller	373 kr.
Varmeanlæg				
Varmesør	Isolering af synlig uisolereet varmfordelingsrør i fyrrum i udhus.	400 kr.	2 kWh el 130 kg træpiller	297 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Installering af 110 liter præisolereet varmtvandsbeholder opvarmes via træpillefyr.	7.000 kr.	-18 kWh el 2.740 kWh elvarme -986 kg træpiller	4.124 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg.	4 kWh el 216 kg træpiller	496 kr.
Loft	Efterisolering af skunkgulv.	45 kg træpiller	102 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Styring af gulvarme via (automatik styreenhed).	204 kg træpiller	459 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rebelsigvej 3 - 001

Adresse	Rebelsigvej 3, 6690 Gørding
BBR nr.....	561-306846-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus
Opførelsesår	1862
År for væsentlig renovering.....	1975
Varmeforsyning.....	Træpiller blæst (kg)
Supplerende varme.....	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	190 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	188 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Konklusion:

Bygningen er et fritliggende parcelhus og regnes anvendt udelukkende til beboelse.

Der kan udføres nogle gode energioekonomiske rentable forbedringer i boligen se side 13 (Isolering af synlig uisoleret varmfordelingsrør i fyrrum i udhus og installation af 110 liter præisolerede varmtvandsbeholdere opvarmede via træpillefyr).

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsetidspunkt og normal byggeskik.

Der er generelt ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt oplyst af ejer. Hvis der er foretaget destruktive indgreb, er de aftalt med ejeren og angivet under de enkelte bygningskonstruktioner.

Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen: Plan og snitte tegninger til. Ejendommen er kontrol opmålt indvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer næsten overens med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1862, med om/tilbygning i 1975.

Bygningen er med sadeltag, murede facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav. Efterisoleret på loft, ydervægge og gulv.

Huset er i et plan og opvarmet med træpillefyr, som hoved varmekilde og suppleret med brændeovn i alrum som sekundær varmekilde.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen A2018. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder, at forbruget er middelt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,25 kr. per kg
Elvarme	2,33 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx el, brænde og træpiller. Pris på el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent
Laurits Lykke Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rebelsigvej 3
6690 Gørding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2020 til den 26. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446375