

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AFD. 29 Rækkehuse
Stenager 27
2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. juni 2013
Til den 7. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311002474

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22,

post@danakon.dk

tlf. 4399 2277

Mulighederne for Stenager 27, 2600 Glostrup

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd vest i en vinkel på 35° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	1.890.000 kr.	215.493 kr. 64,9 ton CO ₂
Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Massivt dæk isoleret med 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		12.687 kr. 4,0 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med beton udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 100mm. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med beton udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 100mm. isoleres yderligere med 100 mm udvendigt.		31.815 kr. 10,0 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

2370,68 GJ fjernvarme

7.769.728 kr.

92,93 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Massivt dæk isoleret med 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		12.687 kr. 4,0 ton CO ₂
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt på tegningsmateriale samt tidstypiske forhold for opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med beton udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 100mm. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med beton udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 100mm. isoleres yderligere med 100 mm udvendigt.		31.815 kr. 10,0 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med beton udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 100mm. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår . Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

LETTE YDERVÆGGE

Træ ydervæg er udført som ca. 200 mm let konstruktion isoleret med ca. 140 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vindue er med 2-lags energirude.

Dør er med 2-lags energirude.

Yderdør er massiv af isoleret type.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt tidstypiske forhold for opførelsesår . Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarme central er placeret i anden bygning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Størrelse og længde er skønnet. Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som 65 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Grundfos på 7500W. Pumpen er placeret i veksler central i selvstændig bygning.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd vest i en vinkel på 35° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	1.890.000 kr.	215.493 kr. 64,9 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
EL				
Solceller	Etablering af solceller	1.890.000 kr.	0,0 GJ fjernvarme 97950,0 kWh el	215.493 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	101,5 GJ fjernvarme 0,0 kWh el	12.687 kr.
Hule ydervægge	Isolering af ydrevæg til i alt 200 mm.	254,5 GJ fjernvarme 0,0 kWh el	31.815 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	125 kr. pr. GJ fjernvarme
El	2,2 kr. pr. kWh el
Vand.....	59 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Stenager 27
BBR nr	161-79251-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	265 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	265
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	265
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Stenager 1
BBR nr	161-79251-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	1258 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1258
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	1258
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Stenager 35
BBR nr	161-79251-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	209 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	209
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	209
Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Stenager 1
BBR nr.....	161-79251-004
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	572 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	572
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	572
Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Stenager 55
BBR nr.....	161-79251-005
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	209 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	209
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	209

Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage.....	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Stenager 61
BBR nr.....	161-79251-006
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	496 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	496
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	496
Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage.....	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Stenager 91
BBR nr.....	161-79251-007
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	170
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	170
Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage.....	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Energimærkningsnummer 311002474

AdresseStenager 73
 BBR nr161-79251-008
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR496 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet496
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt496

 Heraf tagetage opvarmet0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

AdresseStenager 85
 BBR nr161-79251-009
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR229 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet229
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt229

 Heraf tagetage opvarmet0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

AdresseStenager 97
 BBR nr161-79251-010
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR209 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	209
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	209
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Stenager 103
BBR nr	161-79251-011
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	229 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	229
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	229
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Stenager 91
BBR nr	161-79251-012
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	152 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	152
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	152
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygning**

Adresse	Stenager 109
BBR nr	161-79251-013
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	420 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	420
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	420
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygning**

Adresse	Stenager 131
BBR nr	161-79251-014
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	571 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	571
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	571
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygning**

Adresse	Stenager 123
BBR nr	161-79251-015
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	305 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	305
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	305
Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Stenager 145
BBR nr.....	161-79251-016
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	834 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	834
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	834
Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Stenager 179
BBR nr.....	161-79251-017
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	455 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	455
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	455

Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage.....	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Stenager 165
BBR nr.....	161-79251-018
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	625 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	625
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	625
Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage.....	0
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22,

post@danakon.dk

tlf. 4399 2277

Ved energikonsulent

Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stenager 27
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 7. juni 2013 til den 7. juni 2023

Energimærkningsnummer 311002474